



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2633 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mosveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 495 730	9 389 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 495 730</b>	<b>9 389 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	145 000	192 380
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 878 872	2 905 988
Annen driftskostnad	5	6 844 324	2 147 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 868 196</b>	<b>5 246 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 372 466</b>	<b>4 143 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		13 298
Annen renteinntekt		311 050	69 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311 050</b>	<b>82 792</b>
Annen rentekostnad		1 069 981	681 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 981</b>	<b>681 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 931</b>	<b>-598 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 131 397</b>	<b>3 544 383</b>
Skattekostnad	7, 8	-896 540	749 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 234 857</b>	<b>2 795 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 234 857</b>	<b>2 795 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-3 234 857	2 795 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 234 857</b>	<b>2 795 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Prosjektkostnader	4	502 322	230 331
Utsatt skattefordel	8	760 749	555 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 263 071</b>	<b>786 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 186 671	34 177 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 611 875	2 499 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 798 546</b>	<b>36 677 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		13 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 061 617</b>	<b>37 476 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 864	40 421
Konsernfordringer	6	19 465 672	20 054 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 590 536</b>	<b>20 095 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 590 536</b>	<b>20 095 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 652 152</b>	<b>57 572 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	9	28 645 000	28 645 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 396 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 151 000</b>	<b>32 655 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	4 969 194	1 734 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 969 194</b>	<b>-1 734 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 181 806</b>	<b>30 920 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 537 500	24 787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 537 500</b>	<b>24 787 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 537 500</b>	<b>24 787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 433	691 327
Betalbar skatt		945 279	975 807
Kortsiktig konserngjeld	12	65 979	35 324
Annen kortsiktig gjeld		293 155	161 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 932 846</b>	<b>1 864 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 470 346</b>	<b>26 651 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 652 152</b>	<b>57 572 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSGARD EIENDOM AS  
2633 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mosveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023



Organisasjonsnr: 985 509 123  
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 495 730	9 389 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 495 730</b>	<b>9 389 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	145 000	192 380
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 878 872	2 905 988
Annen driftskostnad	5	6 844 324	2 147 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 868 196</b>	<b>5 246 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 372 466</b>	<b>4 143 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		13 298
Annen renteinntekt		311 050	69 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311 050</b>	<b>82 792</b>
Annen rentekostnad		1 069 981	681 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 981</b>	<b>681 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 931</b>	<b>-598 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	-4 131 397	3 544 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-896 540</b>	<b>749 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 234 857</b>	<b>2 795 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-3 234 857	2 795 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 234 857</b>	<b>2 795 147</b>



Organisasjonsnr: 985 509 123  
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Prosjektkostnader	4	502 322	230 331
Utsatt skattefordel	8	760 749	555 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 263 071</b>	<b>786 179</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 186 671	34 177 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 611 875	2 499 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 798 546</b>	<b>36 677 417</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		13 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 298</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 061 617</b>	<b>37 476 895</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		124 864	40 421
Konsernfordringer	6	19 465 672	20 054 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 590 536</b>	<b>20 095 283</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 590 536</b>	<b>20 095 283</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 652 152</b>	<b>57 572 178</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	110 000	110 000
Overkurs	9	28 645 000	28 645 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 396 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 151 000</b>	<b>32 655 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	4 969 194	1 734 337
-------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 969 194</b>	<b>-1 734 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 181 806</b>	<b>30 920 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 537 500	24 787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 537 500</b>	<b>24 787 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 537 500</b>	<b>24 787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 433	691 327
Betalbar skatt		945 279	975 807
Kortsiktig konserngjeld	12	65 979	35 324
Annen kortsiktig gjeld		293 155	161 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 932 846</b>	<b>1 864 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 470 346</b>	<b>26 651 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 652 152</b>	<b>57 572 178</b>



Organisasjonsnr: 985 509 123  
GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145000.00	192380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145000.00	192380.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsgard Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsgard Eiendom AS som består av balanse per 30. april 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo document key: U6Q71-WCCS-VBIP1-KAM1-MD3GE-UHBDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 16:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6Q7I-1WCCS-VBIP1-KJAM1-MD3GE-UHBDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2023

### GUDBRANDSGARD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2023	2022
Andre ytelser / Refusjoner	145 000	192 380
<b>Sum</b>	<b>145 000</b>	<b>192 380</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Kontormaskiner	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.05.2022	64 184	7 280 705	19 779	28 360	230 331	91 503
	161		709			266
Tilgang i året	0	0	0	0	271 990	271 990
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.04.2023</b>	<b>64 184</b>	<b>7 280 705</b>	<b>19 779</b>	<b>28 360</b>	<b>502 322</b>	<b>91 775</b>
	<b>161</b>		<b>709</b>			<b>257</b>
Akk. av- og nedskr. 01.05.2022	(37 287		(17 289	(18 907)		(54 595
	360)		250)			517)
Akkumulerte avskr. 30.04.2023	(39 278		(18 167	(28 360)		(57 474
	194)		835)			389)
<b>Balansført verdi pr. 30.04.2023</b>	<b>24 905</b>	<b>7 280 705</b>	<b>1 611 874</b>	<b>0</b>	<b>502 322</b>	<b>34 300</b>
	<b>967</b>					<b>868</b>
Årets avskrivninger	(1 990		(878 585)	(9 453)		(2 878
	834)					872)
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	3 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineært</b>	<b>Ingen</b>	<b>Lineært</b>	<b>Lineært</b>	<b>Ingen</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2023	2022
Revisjon	26 500	20 750
Andre tjenester	3 950	388
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 450</b>	<b>21 138</b>

## Note 6 - Konsernfordringer

Type	2023	2022
Foretak i samme konsern	19 465 672	20 054 862
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 4,97% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.



## Note 7 - Skatt

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 131 397)	3 544 383
Konsernbidrag	3 200 000	
+/- Permanente forskjeller	28	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	912 180	891 103
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(19 189)</b>	<b>4 435 486</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		975 807
Sum		975 807
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	12 361	(30 528)
+/- Endring i utsatt skatt	(204 901)	(196 043)
+/- Skatt på konsernbidrag	(704 000)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(896 540)</b>	<b>749 236</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		975 807
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>975 807</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2022	30.04.2023	Endring
Anleggsmidler	(2 432 706)	(3 438 760)	1 006 054
Omløpsmidler	(93 874)	0	(93 874)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(19 189)	19 189
Sum midlertidige forskjeller	(2 526 580)	(3 457 949)	931 369
<b>Utsatt skattefordel 30.04.23. basert på 22%</b>	<b>(555 848)</b>	<b>(760 749)</b>	<b>204 901</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.05.2022	110 000	28 645 000	3 900 000	(1 734 337)	30 920 663
Årets resultat				(3 234 857)	(3 234 857)
Konsernbidrag			2 496 000		2 496 000
<b>Egenkapital 30.04.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>28 645 000</b>	<b>6 396 000</b>	<b>(4 969 194)</b>	<b>30 181 806</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110 000	1,00	110 000,00
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		<b>110 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alpinco AS	110 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 537 500	24 787 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>22 537 500</b>	<b>24 787 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 798 546	36 677 417
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>33 798 546</b>	<b>06 677 417</b>

Av langsiktig gjeld på kr 22 537 500 forfaller kr 11 287 500 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Konsern lån annet foretak

<b>Type</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	65 979	35 324
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Allt konsernmellomværende er renteberegnet med 4,97% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.