



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 245 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 129 953 | 313 390 |
| Sum kostnader | | 129 953 | 313 390 |
| Driftsresultat | | -129 953 | -313 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 2 800 000 | 3 468 |
| Annen renteinntekt | | 848 837 | 103 640 |
| Annen finansinntekt | | 14 253 047 | 37 721 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | | 1 856 659 | |
| Sum finansinntekter | | 19 758 543 | 144 828 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 585 681 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 584 642 |
| Annen rentekostnad | | | 231 412 |
| Annen finanskostnad | | 491 825 | 100 379 |
| Sum finanskostnader | | 3 077 506 | 916 433 |
| Netto finans | | 16 681 037 | -771 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 551 084 | -1 084 994 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 61 953 | -8 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 489 131 | -1 076 635 |
| Årsresultat | 3 | 16 489 131 | -1 076 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 489 131 | -1 076 635 |
| Totalresultat | | 16 489 131 | -1 076 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 489 131 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 076 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 489 131 | -1 076 635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 251 233 | 1 251 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 251 233 | 1 251 233 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 18 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 19 545 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 055 024 | 1 428 289 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 618 024 | 1 428 289 |
| Sum anleggsmidler | | 21 869 257 | 2 679 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 217 | |
| Fordring utbytte | 5 | 2 800 000 | |
| Sum fordringer | | 2 901 217 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 20 312 204 | 22 291 273 |
| Sum investeringer | | 20 312 204 | 22 291 273 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 728 227 | 2 398 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 227 | 2 398 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 24 941 648 | 24 690 067 |
| SUM EIENDELER | | 46 810 905 | 27 369 589 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 918 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 918 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 306 950 | 20 710 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 306 950 | 20 710 268 |
| Sum egenkapital | 3 | 43 224 950 | 21 610 268 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 18 480 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 480 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 480 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 75 153 | |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Gjeld til aksjonær | | 477 321 | 5 744 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 567 474 | 5 759 321 |
| Sum gjeld | | 3 585 954 | 5 759 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 810 905 | 27 369 589 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554527

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 245 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 962 245 226
KROHNÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 129 953 | 313 390 |
| Sum kostnader | | 129 953 | 313 390 |
| Driftsresultat | | -129 953 | -313 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 2 800 000 | 3 468 |
| Annen renteinntekt | | 848 837 | 103 640 |
| Annen finansinntekt | | 14 253 047 | 37 721 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | | 1 856 659 | |
| Sum finansinntekter | | 19 758 543 | 144 828 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 585 681 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 584 642 |
| Annen rentekostnad | | | 231 412 |
| Annen finanskostnad | | 491 825 | 100 379 |
| Sum finanskostnader | | 3 077 506 | 916 433 |
| Netto finans | | 16 681 037 | -771 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 551 084 | -1 084 994 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 61 953 | -8 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 489 131 | -1 076 635 |
| Årsresultat | 3 | 16 489 131 | -1 076 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 489 131 | -1 076 635 |
| Totalresultat | | 16 489 131 | -1 076 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 489 131 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 076 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 489 131 | -1 076 635 |





Organisasjonsnr: 962 245 226
KROHNÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 251 233 | 1 251 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 251 233 | 1 251 233 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 18 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 19 545 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 055 024 | 1 428 289 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 618 024 | 1 428 289 |
| Sum anleggsmidler | | 21 869 257 | 2 679 522 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 217 | |
| Fordring utbytte | 5 | 2 800 000 | |
| Sum fordringer | | 2 901 217 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 20 312 204 | 22 291 273 |
| Sum investeringer | | 20 312 204 | 22 291 273 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 728 227 | 2 398 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 728 227 | 2 398 795 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 24 941 648 | 24 690 067 |
| SUM EIENDELER | | 46 810 905 | 27 369 589 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 918 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 918 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 306 950 | 20 710 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 306 950 | 20 710 268 |
| Sum egenkapital | 3 | 43 224 950 | 21 610 268 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 18 480 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 480 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 480 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 75 153 | |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Gjeld til aksjonær | | 477 321 | 5 744 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 567 474 | 5 759 321 |
| Sum gjeld | | 3 585 954 | 5 759 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 810 905 | 27 369 589 |



Organisasjonsnr: 962 245 226
KROHNÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Krohnåsveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krohnåsveien 1 AS som viser et overskudd på kr 16 489 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Krohnåsveien 1 AS revisjonsberetning 2023 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juni 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 KROHNÅSVEIEN 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 245 226



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| KROHNÅSVEIEN 1 AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 1 | 129 953 | 313 390 |
| Sum driftskostnader | | <u>129 953</u> | <u>313 390</u> |
| Driftsresultat | | <u>-129 953</u> | <u>-313 390</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 2 800 000 | 3 468 |
| Annen renteinntekt | | 848 837 | 103 640 |
| Annen finansinntekt | | 14 253 047 | 37 721 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | | 1 856 659 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 585 681 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 584 642 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 231 412 |
| Annen finanskostnad | | 491 825 | 100 379 |
| Resultat av finansposter | | 16 681 037 | -771 605 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 551 084 | -1 084 994 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 61 953 | -8 359 |
| Resultat | | <u>16 489 131</u> | <u>-1 076 635</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>16 489 131</u> | <u>-1 076 635</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 489 131 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 076 635 |
| Sum overføringer | | <u>16 489 131</u> | <u>-1 076 635</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| KROHNÅSVEIEN 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>1 251 233</u> | <u>1 251 233</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 251 233</u> | <u>1 251 233</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 18 000 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 19 545 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | <u>1 055 024</u> | <u>1 428 289</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>20 618 024</u> | <u>1 428 289</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>21 869 257</u> | <u>2 679 522</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 217 | 0 |
| Fordring utbytte | 5 | <u>2 800 000</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>2 901 217</u> | <u>0</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | <u>20 312 204</u> | <u>22 291 273</u> |
| Sum investeringer | | <u>20 312 204</u> | <u>22 291 273</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 728 227</u> | <u>2 398 795</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>24 941 648</u> | <u>24 690 067</u> |
| Sum eiendeler | | <u>46 810 905</u> | <u>27 369 589</u> |



| Balanse | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| KROHNÅSVEIEN 1 AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 918 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>918 000</u> | <u>900 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 42 306 950 | 20 710 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>42 306 950</u> | <u>20 710 268</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>43 224 950</u> | <u>21 610 268</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 18 480 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>18 480</u> | <u>0</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 75 153 | 0 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Gjeld til aksjonær | | 477 321 | 5 744 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 567 474</u> | <u>5 759 321</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 585 954</u> | <u>5 759 321</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>46 810 905</u> | <u>27 369 589</u> |
| Bergen, 05.06.2024 Styret i KROHNÅSVEIEN 1 AS | | | |
| _____ Anne Tellefsen styreleder | | | |
| KROHNÅSVEIEN 1 AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet Krohnåsveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 75 153 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -13 200 | -8 359 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 61 953 | -8 359 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 16 551 084 | -1 084 994 |
| Permanente forskjeller | -15 806 523 | 644 042 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 37 997 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -402 955 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 341 606 | -402 955 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 75 153 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 75 153 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 84 000 | 144 000 | 60 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -402 955 | -402 955 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 402 955 | 402 955 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 84 000 | 144 000 | 60 000 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 18 480 | 31 680 | 13 200 |



Noter til årsregnskapet
Krohnåsveien 1 AS

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 900 000 | 0 | 0 | 20 710 268 | 21 610 268 |
| Årets resultat | | | | 16 489 131 | 16 489 131 |
| Tilført ved fusjon | 18 000 | | | 10 107 551 | 10 125 551 |
| - Avsatt utbytte | | | | -3 000 000 | -3 000 000 |
| - Tilleggsutbytte | | | 0 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 918 000 | 0 | 0 | 42 306 950 | 43 224 950 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Fagergården | | 20,0% | 20,0% | 6 000 | 4 000 | |
| Bolig AS | | | | | | |
| Krohnås | | 40,0% | 40,0% | 12 000 | 20 078 220 | 5 973 099 |
| Utvikling AS | | | | | | |
| Sum | | | | 18 000 | 20 082 220 | 5 973 099 |

Note 5 Fordringer tilknyttet selskap

| | 2023 |
|---------------------------------------|-------------------|
| Lån til Krohnås Utvikling AS | 17 145 000 |
| Lån til Fagergården Bolig AS | 2 400 000 |
| Fordring utbytte Krohnås Utvikling AS | 2 800 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 22 345 000 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KROHNÅSVEIEN 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 900 | 1 020,0 | 918 000 |
| Sum | 900 | | 918 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Anne Tellefsen | 900 | 100,0 | 100,0 |



Noter til årsregnskapet
Krohnåsveien 1 AS