



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 412 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Åslyveien 21 3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 075	35 113
Sum kostnader		78 075	35 113
Driftsresultat		-78 075	-35 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	867 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		714 500	137 500
Annen renteinntekt		23 340	16 518
Sum finansinntekter		737 840	1 021 775
Annen rentekostnad		1 476 034	724 070
Sum finanskostnader		1 476 034	724 070
Netto finans		-738 194	297 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-816 269	262 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-816 269	262 592
Årsresultat		-816 269	262 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-553 677	-414 258
Annen egenkapital		-262 592	676 850
Sum overføringer og disponeringer		-816 269	262 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	82 301 318	72 218 956
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	27 882 891	20 137 500
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 184 209	92 356 456
Sum anleggsmidler		110 184 209	92 356 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	867 757
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	867 757
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 526	1 588 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 526	1 588 812
Sum omløpsmidler		1 997 526	2 456 569
SUM EIENDELER		112 181 735	94 813 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	5 944 920	5 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	59 001 880	49 274 800
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		64 946 800	54 274 800
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	262 592
Udekket tap	5	553 677	0
Sum opptjent egenkapital		-553 677	262 592
Sum egenkapital		64 393 123	54 537 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 307 610	40 092 610
Langsiktig konserngjeld	1, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 307 610	40 092 610
Sum langsiktig gjeld		47 307 610	40 092 610
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		481 001	183 023
Sum kortsiktig gjeld		481 001	183 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		47 788 611	40 275 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 181 734	94 813 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515409

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 412 674
ÅS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 075	35 113
Sum kostnader		78 075	35 113
Driftsresultat		-78 075	-35 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	867 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		714 500	137 500
Annen renteinntekt		23 340	16 518
Sum finansinntekter		737 840	1 021 775
Annen rentekostnad		1 476 034	724 070
Sum finanskostnader		1 476 034	724 070
Netto finans		-738 194	297 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-816 269	262 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-816 269	262 592
Årsresultat		-816 269	262 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-553 677	-414 258
Annen egenkapital		-262 592	676 850
Sum overføringer og disponeringer		-816 269	262 592



Organisasjonsnr: 924 412 674
ÅS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	82 301 318	72 218 956
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	27 882 891	20 137 500
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 184 209	92 356 456
Sum anleggsmidler		110 184 209	92 356 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	0	867 757
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	867 757

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 526	1 588 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 526	1 588 812
Sum omløpsmidler		1 997 526	2 456 569
SUM EIENDELER		112 181 735	94 813 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	5 944 920	5 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	59 001 880	49 274 800
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		64 946 800	54 274 800
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	262 592
Udekket tap	5	553 677	0
Sum opptjent egenkapital		-553 677	262 592
Sum egenkapital		64 393 123	54 537 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 307 610	40 092 610
Langsiktig konserngjeld	1, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 307 610	40 092 610
Sum langsiktig gjeld		47 307 610	40 092 610
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		481 001	183 023
Sum kortsiktig gjeld		481 001	183 023
Sum gjeld		47 788 611	40 275 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 181 734	94 813 025



Organisasjonsnr: 924 412 674
ÅS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27882890.00	20137500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån til Ås Kontorsenter AS på kr. 22,7 mill og til Åshaugveien 1 AS på kr. 4 mill, begge lån blir renteberegnet.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
27882891.00



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
47307610.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for gjelden er panterett i fast eiendom i datterselskapet Ås Kontorsenter AS, 35 MNOK 1.prioritet samt 41 MNOK 2.prioritert. Det er også panterett i aksjer i Ås Kontorsenter AS nr. 1 - 30650

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-78 075	-35 113
Sum driftskostnader		-78 075	-35 113
Driftsresultat		-78 075	-35 113
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	867 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		714 500	137 500
Annen renteinntekt		23 340	16 518
Sum finansinntekter		737 840	1 021 775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 476 034	-724 070
Sum finanskostnader		-1 476 034	-724 070
Netto finans		-738 194	297 705
Resultat før skattekostnad		-816 269	262 592
Årsresultat		-816 269	262 592
Overføringer			
Annen egenkapital		-262 592	676 850
Udekket tap		-553 677	-414 258
Sum overføringer		-816 269	262 592



AS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	82 301 318	72 218 956
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	27 882 891	20 137 500
Sum finansielle anleggsmidler		110 184 208	92 356 456
Sum anleggsmidler		110 184 208	92 356 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	867 757
Sum fordringer		0	867 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 526	1 588 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 526	1 588 812
Sum omløpsmidler		1 997 526	2 456 569
SUM EIENDELER		112 181 734	94 813 025



AS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	5 944 920	5 000 000
Overkurs	5	59 001 880	49 274 800
Sum innskutt egenkapital		64 946 800	54 274 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	262 592
Udekket tap	5	-553 677	0
Sum opptjent egenkapital		-553 677	262 592
Sum egenkapital		64 393 123	54 537 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 307 610	40 092 610
Sum annen langsiktig gjeld		47 307 610	40 092 610
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		481 001	183 023
Sum kortsiktig gjeld		481 001	183 023
Sum gjeld		47 788 611	40 275 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 181 734	94 813 025

Pål Wang
styrets leder

Jan Tore Larsen
daglig leder

Andreas Omre Fon
styremedlem

Stein Sæther
styremedlem

Lars Erik Fon
styremedlem

Odd Askjem
styremedlem



AS NÆRINGSPARK AS
924 412 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 882 890	20 137 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån til Ås Kontorsenter AS på kr. 22,7 mill og til Åshaugveien 1 AS på kr. 4 mill, begge lån blir renteberegnet.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	27 882 891
---	------------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 556	1 070	5 944 920

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Drive Eiendom AS	3 625	65,24	Ord. aksjer
Fontura AS	1 375	24,75	Ord. aksjer
Champ Holding AS	556	10,01	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	5 556	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 000 000	49 274 800	262 592	0	54 537 392
Årsresultat	0	0	-262 592	-553 677	-816 269
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	944 920	9 727 080	0	0	10 672 000
Egenkapital 31.12.2022	5 944 920	59 001 880	0	-553 677	64 393 123

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 307 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ÅS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for gjelden er panterett i fast eiendom i datterselskapet Ås Kontorsenter AS, 35 MNOK 1.prioritet samt 41 MNOK 2.prioritet. Det er også panterett i aksjer i Ås Kontorsenter AS nr. 1 - 30650



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ås Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ås Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo DokumentID: 52W11-2E007-HDWFU-5DEWZ-CFHOT-1EOTM



BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 52W11-2E007-HDWFU-5DEWZ-CFHOT-1E01M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 05:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52WT1-2E007-HDWFU-5DEWZ-CFHOT-1EOTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ÅS NÆRINGSPARK AS

924 412 674

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



AS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-78 075	-35 113
Sum driftskostnader		-78 075	-35 113
Driftsresultat		-78 075	-35 113
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	867 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		714 500	137 500
Annen renteinntekt		23 340	16 518
Sum finansinntekter		737 840	1 021 775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 476 034	-724 070
Sum finanskostnader		-1 476 034	-724 070
Netto finans		-738 194	297 705
Resultat før skattekostnad		-816 269	262 592
Årsresultat		-816 269	262 592
Overføringer			
Annen egenkapital		-262 592	676 850
Udekket tap		-553 677	-414 258
Sum overføringer		-816 269	262 592



AS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	82 301 318	72 218 956
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	27 882 891	20 137 500
Sum finansielle anleggsmidler		110 184 208	92 356 456
Sum anleggsmidler		110 184 208	92 356 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	867 757
Sum fordringer		0	867 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 526	1 588 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997 526	1 588 812
Sum omløpsmidler		1 997 526	2 456 569
SUM EIENDELER		112 181 734	94 813 025



AS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	5 944 920	5 000 000
Overkurs	5	59 001 880	49 274 800
Sum innskutt egenkapital		64 946 800	54 274 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	262 592
Udekket tap	5	-553 677	0
Sum opptjent egenkapital		-553 677	262 592
Sum egenkapital		64 393 123	54 537 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 307 610	40 092 610
Sum annen langsiktig gjeld		47 307 610	40 092 610
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		481 001	183 023
Sum kortsiktig gjeld		481 001	183 023
Sum gjeld		47 788 611	40 275 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 181 734	94 813 025

Pål Wang
styrets leder

Jan Tore Larsen
daglig leder

Andreas Omre Fon
styremedlem

Stein Sæther
styremedlem

Lars Erik Fon
styremedlem

Odd Askjem
styremedlem



AS NÆRINGSPARK AS
924 412 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 882 890	20 137 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt lån til Ås Kontorsenter AS på kr. 22,7 mill og til Åshaugveien 1 AS på kr. 4 mill, begge lån blir renteberegnet.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	27 882 891
---	------------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	5 556	1 070	5 944 920

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Drive Eiendom AS	3 625	65,24	Ord. aksjer
Fontura AS	1 375	24,75	Ord. aksjer
Champ Holding AS	556	10,01	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	5 556	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 000 000	49 274 800	262 592	0	54 537 392
Årsresultat	0	0	-262 592	-553 677	-816 269
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	944 920	9 727 080	0	0	10 672 000
Egenkapital 31.12.2022	5 944 920	59 001 880	0	-553 677	64 393 123

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 307 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ÅS NÆRINGS-PARK AS
924 412 674

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for gjelden er panterett i fast eiendom i datterselskapet Ås Kontorsenter AS, 35 MNOK 1.prioritet samt 41 MNOK 2.prioritet. Det er også panterett i aksjer i Ås Kontorsenter AS nr. 1 - 30650

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Erik Fon

361ddbce-cd8d-4fc6-b0e8-24e62bf5977b - 2023-06-11 21:13:53 UTC +03:00
BankID - 27132350-48ea-4fat-9495-9b87951677d9 - NO

Pål Wang

d1e46a27-7d5d-417f-8945-2427af600d64 - 2023-06-11 23:03:57 UTC +03:00
BankID - 8d709c40-ed3d-4b5f-ab52-61c1efde01ce - NO

Andreas Omre Fon

b8d3ddc3-c735-4421-bd49-4177df271961 - 2023-06-12 08:56:07 UTC +03:00
BankID - cbda31f0-c93d-4f54-9a82-28ace0ee819c - NO

Jan Tore Larsen

642a69bb-9fc9-4a56-86e8-af1497f027b3 - 2023-06-13 09:50:36 UTC +03:00
BankID - 6a55e938-b17e-4e1d-ba54-5c47bd6a8db9 - NO

Stein Sæther

a65cd71e-318c-40bf-9941-5e046d49caaa - 2023-06-13 10:04:14 UTC +03:00
BankID - 62f3f75e-731b-47ac-8037-ef3acdce924c - NO

Odd Askjem

0f0e80e4-a226-49fc-9cdf-11acc1b7dd18 - 2023-06-13 21:11:20 UTC +03:00
BankID - 62f35c14-1d0e-4d97-bdf0-d7405abd584c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/84a871be-5e42-4233-bf8a-2f43757f5f27>

 visma sign
www.vismasign.com