



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 640	132 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 640</b>	<b>132 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-157 011	-122 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>-157 011</b>	<b>-122 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 371</b>	<b>10 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 347	10 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	26 262	21 661
Andre fordringer	5	24	122
Sum fordringer		26 286	21 783
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 413	49 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 699	71 206
Sum omløpsmidler		58 699	71 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 699</b>	<b>71 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 113	53 460
Sum opptjent egenkapital		34 113	53 460
Sum egenkapital		34 113	53 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 056	0
Annen kortsiktig gjeld		6 530	17 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 587</b>	<b>17 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 587</b>	<b>17 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 699</b>	<b>71 206</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350168

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 326 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 326 456  
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 640	132 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 640</b>	<b>132 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-157 011	-122 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>-157 011</b>	<b>-122 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 371</b>	<b>10 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	<b>122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 347	10 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>



Organisasjonsnr: 918 326 456  
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	26 262	21 661
Andre fordringer	5	24	122
Sum fordringer		26 286	21 783
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 413	49 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 699	71 206
Sum omløpsmidler		58 699	71 205
SUM EIENDELER		58 699	71 206
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 113	53 460
Sum opptjent egenkapital		34 113	53 460
Sum egenkapital		34 113	53 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 056	0
Annen kortsiktig gjeld		6 530	17 746
Sum kortsiktig gjeld		24 587	17 746
Sum gjeld		24 587	17 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 699	71 206



Organisasjonsnr: 918 326 456  
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Ringvålvegen 54 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	79 800	75 000	75 000	84 600	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	27 840	27 840	27 800	27 800	
Fjernvarme	30 000	30 000	30 000	30 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>137 640</b>	<b>132 840</b>	<b>132 800</b>	<b>142 400</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	0	0	-1 000	-1 000	
Forretningsførerhonorar	-26 962	-26 172	-25 000	-25 000	
Eksterne honorar	0	0	-3 000	-3 000	
Drifts- og serviceavtaler	1	-2 400	-10 525	0	
Løpende vedlikehold	2	-16 684	0	-15 000	
Elektroniske fellesavtaler		-32 381	-30 780	-27 800	
Forsikring	3	-13 617	-15 135	-13 000	
Energi, felles	4	-46 515	-36 234	-36 000	
Andre driftsutgifter		-4 706	-3 500	-4 200	
Tap på fordringer	5	-13 746	0	0	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-157 011</b>	<b>-122 346</b>	<b>-125 000</b>	<b>-125 000</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-19 371</b>	<b>10 494</b>	<b>7 800</b>	<b>17 400</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter	24	122	300	300	
<b>Netto finansposter</b>	<b>24</b>	<b>122</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>	<b>8 100</b>	<b>17 700</b>	
Ordinært resultat etter skatt	-19 347	10 616	8 100	17 700	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 8</b>	<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>	<b>8 100</b>	<b>17 700</b>
Disponering av totalresultat:	-19 347	10 616	8 100	17 700	
Overført til annen egenkapital	0	10 616	0	0	
Overført fra annen egenkapital	-19 347	0	0	0	

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		26 262	7 915
Kundefordringer	5	0	13 746
Opptjente renter	5	24	122
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	32 413	49 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 699</b>	<b>71 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 699</b>	<b>71 206</b>

Org.nr: 918 326 456 - 568



## Sameiet Ringvålvegen 54 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 113	53 460
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 113</b>	<b>53 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	13 746
Leverandørgjeld		18 056	0
Påløpte kostnader		6 530	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 587</b>	<b>17 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 587</b>	<b>17 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 699</b>	<b>71 206</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Laila Margaret Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alibala Mirzayev  
Styremedlem

Org.nr: 918 326 456 - 568



## Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	0	8 125
Avtale om adgangskontroll og dører	2 400	2 400
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 400</b>	<b>10 525</b>

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	5 925	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	523	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	236	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>16 684</b>	<b>0</b>

### Note 3 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>13 617</b>	<b>15 135</b>

Pga endring i hovedforfallet til lf skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021



## Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2021

### Note 4 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	11 807	5 782
Fjernvarme	34 708	30 453
<b>Sum energikostnader</b>	<b>46 515</b>	<b>36 234</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	32 413	49 422
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>32 413</b>	<b>49 422</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>53 460</b>	<b>42 844</b>
Annen egenkapital 01.01	53 460	42 844
Årets resultat	-19 347	10 616
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>34 113</b>	<b>53 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>34 113</b>	<b>53 460</b>



Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2021

**Note 8 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>53 460</b>	<b>42 844</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-19 347	10 616
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-19 347</b>	<b>10 616</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>34 113</b>	<b>53 460</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>34 113</b>	<b>53 460</b>

Org.nr: 918 326 456 - 568



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringvålvegen 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ringvålvegen 54**

Styreleder	Christian Nilsen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Alibala Mirzayev (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Laila Margaret Hansen (sign.)	17.03.2022