



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEEGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 345	
Annen driftsinntekt		462 792	327 013
Sum inntekter		697 137	327 013
Kostnader			
Varekostnad		216 986	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 146	45 000
Annen driftskostnad	2	261 952	163 536
Sum kostnader		530 084	208 536
Driftsresultat		167 053	118 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		15 029
Annen rentekostnad		84 957	58 739
Annen finanskostnad		11 162	400
Sum finanskostnader		96 119	74 168
Netto finans		-96 119	-74 168
Ordinært resultat før skattekostnad		70 933	44 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 606	9 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 327	34 561
Årsresultat		55 327	34 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 327	34 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	55 327	34 561
Sum overføringer og disponeringer		55 327	34 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 284 000	2 329 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 000	
Sum varige driftsmidler		2 330 000	2 329 000
Sum anleggsmidler		2 330 000	2 329 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 852	84 000
Andre kortsiktige fordringer		37 366	35 303
Sum fordringer		364 218	119 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 380	95 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380	95 336
Sum omløpsmidler		365 598	214 639
SUM EIENDELER		2 695 598	2 543 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	109 404	54 076
Sum opptjent egenkapital		109 404	54 076
Sum egenkapital		139 834	84 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 286	13 680
Sum avsetninger for forpliktelser		29 286	13 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	466 904	355 942
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 904	2 355 942
Sum langsiktig gjeld		2 496 190	2 369 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 843	
Skyldig offentlige avgifter		4 340	
Annen kortsiktig gjeld		44 392	89 511
Sum kortsiktig gjeld		59 575	89 511
Sum gjeld		2 555 765	2 459 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 598	2 543 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368912

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEEGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 345	
Annen driftsinntekt		462 792	327 013
Sum inntekter		697 137	327 013
Kostnader			
Varekostnad		216 986	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 146	45 000
Annen driftskostnad	2	261 952	163 536
Sum kostnader		530 084	208 536
Driftsresultat		167 053	118 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		15 029
Annen rentekostnad		84 957	58 739
Annen finanskostnad		11 162	400
Sum finanskostnader		96 119	74 168
Netto finans		-96 119	-74 168
Ordinært resultat før skattekostnad		70 933	44 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 606	9 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 327	34 561
Årsresultat		55 327	34 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 327	34 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	55 327	34 561
Sum overføringer og disponeringer		55 327	34 561



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 284 000	2 329 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 000	
Sum varige driftsmidler		2 330 000	2 329 000

Sum anleggsmidler		2 330 000	2 329 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		326 852	84 000
Andre kortsiktige fordringer		37 366	35 303
Sum fordringer		364 218	119 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 380	95 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380	95 336

Sum omløpsmidler		365 598	214 639
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 695 598	2 543 639
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	109 404	54 076
Sum opptjent egenkapital		109 404	54 076

Sum egenkapital		139 834	84 506
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 286	13 680
Sum avsetninger for forpliktelses		29 286	13 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	466 904	355 942
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 904	2 355 942
Sum langsiktig gjeld		2 496 190	2 369 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 843	
Skyldig offentlige avgifter		4 340	
Annen kortsiktig gjeld		44 392	89 511
Sum kortsiktig gjeld		59 575	89 511
Sum gjeld		2 555 765	2 459 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 598	2 543 639



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Teegarden Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Teegarden Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 388 670	0	2 388 670
+ Tilgang	0	52 146	52 146
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 388 670	52 146	2 440 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 670	0	59 670
+ Ordinære avskrivninger	45 000	6 146	51 146
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 670	6 146	110 816
Balanseført verdi pr 31/12	2 284 000	46 000	2 330 000
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor er valgt bort.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Ziko Gruppen AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 555.942
Rentesats:	3 %
Avdragsplan:	Lånet innfris når likviditeten tilsier det.



Teegarden Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 933
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-106 638
= Inntekt	-35 705

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 606
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 606
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	430	54 076	84 506
+Fra årets resultat			55 327	55 327
Pr 31.12.	30 000	430	109 404	139 834

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0. Hele lånet forfaller til innrielse innen 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.000.000	2.000.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2.284.000	2.329.000
Sum pantsatte eiendeler	2.284.000	2.329.000



Teegarden Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ziko Gruppen AS	922 082 820	30 000	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	199 224	147 522
+ Utestående fordringer	6 537	1 680
- Uopptjent inntekt	33 921	84 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 721	3 016
= Grunnlag utsatt skatt	133 119	62 186
Utsatt skatt	29 286	13 680



Teegarden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		234 345	0
Annen driftsinntekt		462 792	327 013
Sum driftsinntekter		697 137	327 013
Driftskostnader			
Varekostnad		216 986	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 146	45 000
Annen driftskostnad	2	261 952	163 536
Sum driftskostnader		530 084	208 536
DRIFTSRESULTAT		167 053	118 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	15 029
Annen rentekostnad		84 957	58 739
Annen finanskostnad		11 162	400
Sum finanskostnader		96 119	74 168
NETTO FINANSPOSTER		-96 119	-74 168
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 933	44 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 606	9 748
ORDINÆRT RESULTAT		55 327	34 561
ÅRSRESULTAT		55 327	34 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	55 327	34 561
SUM OVERF. OG DISP.		55 327	34 561



Teegarden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 284 000	2 329 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 000	0
Sum varige driftsmidler		2 330 000	2 329 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 330 000	2 329 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		326 852	84 000
Andre kortsiktige fordringer		37 366	35 303
Sum fordringer		364 218	119 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 380	95 336
SUM OMLØPSMIDLER		365 598	214 639
SUM EIENDELER		2 695 598	2 543 639



Teegarden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	109 404	54 076
Sum opptjent egenkapital		109 404	54 076
SUM EGENKAPITAL		139 834	84 506
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	29 286	13 680
Sum avsetning for forpliktelser		29 286	13 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	466 904	355 942
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 904	2 355 942
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 496 190	2 369 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 843	0
Skyldig offentlige avgifter		4 340	0
Annen kortsiktig gjeld		44 392	89 511
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 575	89 511
SUM GJELD		2 555 765	2 459 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 598	2 543 639

Kristiansund, . .2023
I styret for Teegarden Eiendom AS

Tore Larssen
Styrets leder

Espen Bugge Larssen
Styremedlem /daglig leder

Rolf Petter Larssen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Teegarden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924826649