



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 425 559  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REIN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skriverveien 11,13,15,16,17,19  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sandness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 261 037	1 249 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 037</b>	<b>1 249 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	30 134	30 134
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	741 206	654 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 316</b>	<b>711 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 721</b>	<b>537 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 569	26 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 569</b>	<b>26 347</b>
Annen rentekostnad		7 017	53 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 017</b>	<b>53 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 553</b>	<b>-27 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 274</b>	<b>510 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 274</b>	<b>510 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 273</b>	<b>510 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	9 386 587	9 386 587
Maskiner og anlegg	11	72 825	102 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 459 412</b>	<b>9 489 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 459 412</b>	<b>9 489 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 475	0
Andre fordringer		112 400	31 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 875</b>	<b>31 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	767 691	2 422 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 691</b>	<b>2 422 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 566</b>	<b>2 453 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 373 978</b>	<b>11 943 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		7 969 143	7 495 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 969 143</b>	<b>7 495 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>7 971 243</b>	<b>7 497 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	2 125 609
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 306 088	2 306 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 306 088</b>	<b>4 431 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 306 088</b>	<b>4 431 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 394	13 152
Annen kortsiktig gjeld		5 253	441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 647</b>	<b>13 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 735</b>	<b>4 445 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 373 978</b>	<b>11 943 260</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	2 306 088	4 431 698



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 425 559  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REIN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skriverveien 11,13,15,16,17,19  
8010 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sandness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 951 425 559  
REIN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 261 037	1 249 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 037</b>	<b>1 249 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	30 134	30 134
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	741 206	654 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 316</b>	<b>711 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 721</b>	<b>537 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 569	26 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 569</b>	<b>26 347</b>
Annen rentekostnad		7 017	53 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 017</b>	<b>53 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 553</b>	<b>-27 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 274</b>	<b>510 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 274</b>	<b>510 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 273</b>	<b>510 116</b>



Organisasjonsnr: 951 425 559  
REIN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	9 386 587	9 386 587
Maskiner og anlegg	11	72 825	102 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 459 412</b>	<b>9 489 546</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 459 412</b>	<b>9 489 547</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 475	0
Andre fordringer		112 400	31 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 875</b>	<b>31 501</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	767 691	2 422 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 691</b>	<b>2 422 213</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 566</b>	<b>2 453 714</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 373 978</b>	<b>11 943 260</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 969 143	7 495 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 969 143</b>	<b>7 495 870</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>7 971 243</b>	<b>7 497 970</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	0	2 125 609
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 306 088	2 306 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 306 088</b>	<b>4 431 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 306 088</b>	<b>4 431 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 394	13 152
Annen kortsiktig gjeld		5 253	441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 647</b>	<b>13 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 735</b>	<b>4 445 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 373 978</b>	<b>11 943 260</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	2 306 088	4 431 698



Organisasjonsnr: 951 425 559  
REIN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2023</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>83 Rein Borettslag</b>
-------------------------	-------------------------	---------------------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 242 444	1 242 444	1 242 514	1 242 514
Strøm elbil		3 593	1 738	1 500	1 800
Andre driftsinntekter	1	15 000	5 000	5 000	5 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 261 037</b>	<b>1 249 182</b>	<b>1 249 014</b>	<b>1 249 314</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	1 975	1 975	1 975	1 975
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	4	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	5	6 856	6 500	6 500	7 100
Forretningsførerhonorar		74 517	72 347	74 500	77 100
Løpende kontrakter	6	180 071	174 312	180 700	199 050
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	34 458	13 270	75 000	425 000
Forsikring	8	77 629	70 938	75 800	79 700
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	337 031	291 532	303 500	385 500
Energi		19 495	15 376	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	10	3 799	2 739	10 500	10 000
Avskrivning driftsmidler	11	30 134	30 134	30 134	30 134
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>798 316</b>	<b>711 473</b>	<b>810 959</b>	<b>1 267 909</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>462 721</b>	<b>537 709</b>	<b>438 055</b>	<b>-18 595</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		17 569	26 347	8 000	16 000
Rentekostnader		7 017	53 940	99 282	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>10 553</b>	<b>-27 593</b>	<b>-91 282</b>	<b>16 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>473 273</b>	<b>510 116</b>	<b>346 773</b>	<b>-2 595</b>

<b>Rein Borettslag</b>
------------------------



Årsregnskap 2023			
Balanse		83 Rein Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	12	700 000	700 000
Bygninger	13	8 298 188	8 298 188
Rehabilitering	13	388 399	388 399
Andre driftsmidler	11	72 825	102 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 459 412</b>	<b>9 489 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		32 697	31 501
Forskuddsbetalt Forsikring		79 703	0
Kundefordringer		34 475	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	767 691	2 422 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 566</b>	<b>2 453 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 373 978</b>	<b>11 943 260</b>

**Rein Borettslag**



Årsregnskap 2023			
Balanse		83 Rein Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		7 969 143	7 495 870
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>7 971 243</b>	<b>7 497 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	16	0	2 125 609
Borettsinnskudd	17	2 306 088	2 306 088
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 306 088</b>	<b>4 431 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	0
Leverandørgjeld		91 394	13 152
Påløpne renter		0	441
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		5 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 647</b>	<b>13 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 735</b>	<b>4 445 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 373 978</b>	<b>11 943 260</b>
Pantestillelser	18	2 306 088	4 431 698

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Amfinn Sandness  
Styreleder

Eli Kristine Fredriksen  
Styremedlem

Rudi Hamborg  
Styremedlem

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 440 121</b>	<b>1 959 520</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	473 273	510 116
Tilbakeføring avskrivninger	30 134	30 134
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 125 609	-59 649
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-1 622 201</b>	<b>480 601</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>817 919</b>	<b>2 440 121</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	914 566	2 453 714
- Kortsiktig gjeld	-96 647	-13 593
<b>Disponible midler</b>	<b>817 919</b>	<b>2 440 121</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Rein Borettslag



## Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3900 Andre driftsinntekter	15 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>-15 000</b>	<b>-5 000</b>

Andre driftsinntekter består av mottatt festeavgift 2023 på kr 5 000,- fra Reingården og zaptec lader som ble kjøpt av en tidligere andelseier for kr. 10 000,-.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 975	1 975
<b>Sum</b>	<b>1 975</b>	<b>1 975</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Rein Borettslag



**Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559**

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 27.04.2023 - 25.04.2024

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
<b>Sum</b>	<b>7 350</b>	<b>7 350</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 856	6 500
<b>Sum</b>	<b>6 856</b>	<b>6 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 484	48 060	45 000	51 200
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	8 240	9 910	10 200	9 750
6780 Kabel-tv/internett	130 346	116 343	125 500	138 100
<b>Sum</b>	<b>180 071</b>	<b>174 312</b>	<b>180 700</b>	<b>199 050</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	10 223	3 093
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 197	10 176
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	8 681	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 357	0
<b>Sum</b>	<b>34 458</b>	<b>13 270</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Rein Borettslag**



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	75 763	70 938
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 866	0
<b>Sum</b>	<b>77 629</b>	<b>70 938</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	163 216	126 695	134 300	179 300
6320 Renovasjon	82 175	73 196	77 600	88 400
7760 Eiendomsskatt	91 640	91 641	91 600	117 800
<b>Sum</b>	<b>337 031</b>	<b>291 532</b>	<b>303 500</b>	<b>385 500</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 489
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	695	630
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	600	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 650	85
7770 Bank og kortgebyrer	750	4
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	35	0
7772 Andre gebyrer	69	531
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 799</b>	<b>2 739</b>

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 672
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 672
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 847
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 825
Årets avskrivninger :	30 134
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

## Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 700 000,-.

## Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	8 298 188
Rehabilitering / påkostning	388 399
Bokført verdi pr. 01.01.	8 686 587
Årets endring	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 686 587</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	767 691	2 422 213
<b>Sum</b>	<b>767 691</b>	<b>2 422 213</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 495 870	6 985 754
Årets resultat	473 273	510 116
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>7 971 243</b>	<b>7 497 970</b>

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

## Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135360900</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.04 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	01.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 125 609
Avdrag i perioden:	2 125 609
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 306 088
<b>Sum</b>	<b>2 306 088</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 306 088,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 386 587,-.

Rein Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rein Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rein Borettslag**

Styreleder	Arnfinn Sandness (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Rudi Hamborg (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Eli Kristine Fredriksen (sign.)	08.03.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rein Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rein Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YUYO7-UXZUB-C24QF-OC5DE-K720F-HUFME



Uavhengig revisors beretning - Rein Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YUYO7-UXZUB-C24QF-OC5DE-K720F-HUFME



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 07:54:08 UTC



### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 07:54:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YUYO7-UXZU8-C24QF-OC5DE-K720F-HUFME