



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRMA CARL M OLSEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 595 820	5 505 564
Annen driftsinntekt		618 936	1 282 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 214 756</b>	<b>6 788 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 212	315 000
Annen driftskostnad	2	1 404 014	2 105 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 720 226</b>	<b>2 420 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 494 530</b>	<b>4 368 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 937	243 633
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		543 153	187 510
Annen finansinntekt		7 924 296	874 885
Verdiøkning markedsbaserte finansielle oml.midler		3 008 157	3 279 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 723 543</b>	<b>4 585 736</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle oml.midler		106 177	
Annen rentekostnad		912 429	1 111 979
Annen finanskostnad		115 988	24 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134 593</b>	<b>1 136 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 588 949</b>	<b>3 449 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 083 479</b>	<b>7 817 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	931 790	816 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	4	2 808 000	1 944 000
Overføringer annen egenkapital	4	11 343 689	5 056 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 573 727	8 647 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 573 727</b>	<b>8 647 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 500 000	9 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 285 575	31 405 575
Andre langsiktige fordringer	7	1 360 501	1 360 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 146 076</b>	<b>42 266 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 719 803</b>	<b>50 913 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119 848	183 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 848</b>	<b>183 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	33 794 830	21 621 267
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 352 833	6 000 328
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 147 663</b>	<b>27 621 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 121 162	1 449 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 121 162</b>	<b>1 449 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 388 672</b>	<b>29 254 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 108 475</b>	<b>80 168 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	540 000	540 000
Overkurs	4	98 658	98 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 658</b>	<b>638 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	53 294 172	41 950 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 294 172</b>	<b>41 950 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 932 830</b>	<b>42 589 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	203 462	231 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 462</b>	<b>231 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 000 000	34 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 203 462</b>	<b>34 231 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 361	34 964
Betalbar skatt	3	960 038	771 649
Utbytte	4	2 808 000	1 944 000
Annen kortsiktig gjeld		1 180 785	596 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 972 183</b>	<b>3 347 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 175 645</b>	<b>37 579 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 108 475</b>	<b>80 168 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520530

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 634 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRMA CARL M OLSEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 974 634 546  
FIRMA CARL M OLSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 595 820	5 505 564
Annen driftsinntekt		618 936	1 282 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 214 756</b>	<b>6 788 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 212	315 000
Annen driftskostnad	2	1 404 014	2 105 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 720 226</b>	<b>2 420 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 494 530</b>	<b>4 368 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 937	243 633
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		543 153	187 510
Annen finansinntekt		7 924 296	874 885
Verdiøkning markedsbaserte finansielle oml.midler		3 008 157	3 279 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 723 543</b>	<b>4 585 736</b>
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle oml.midler		106 177	
Annen rentekostnad		912 429	1 111 979
Annen finanskostnad		115 988	24 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134 593</b>	<b>1 136 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 588 949</b>	<b>3 449 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	931 790	816 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 808 000	1 944 000



Overføringer annen egenkapital	4	11 343 689	5 056 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>



Organisasjonsnr: 974 634 546  
FIRMA CARL M OLSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 573 727	8 647 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 573 727</b>	<b>8 647 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 500 000	9 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 285 575	31 405 575
Andre langsiktige fordringer	7	1 360 501	1 360 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 146 076</b>	<b>42 266 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 719 803</b>	<b>50 913 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119 848	183 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 848</b>	<b>183 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	33 794 830	21 621 267
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 352 833	6 000 328
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 147 663</b>	<b>27 621 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 121 162	1 449 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 121 162</b>	<b>1 449 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 388 672</b>	<b>29 254 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 108 475</b>	<b>80 168 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	540 000	540 000
Overkurs	4	98 658	98 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 658</b>	<b>638 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	53 294 172	41 950 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 294 172</b>	<b>41 950 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 932 830</b>	<b>42 589 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	203 462	231 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>203 462</b>	<b>231 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 000 000	34 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 203 462</b>	<b>34 231 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 361	34 964
Betalbar skatt	3	960 038	771 649
Utbytte	4	2 808 000	1 944 000
Annen kortsiktig gjeld		1 180 785	596 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 972 183</b>	<b>3 347 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 175 645</b>	<b>37 579 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 108 475</b>	<b>80 168 259</b>



Organisasjonsnr: 974 634 546  
FIRMA CARL M OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------

Ordinære aksjer	54.00	10000.00	540000.00
-----------------	-------	----------	-----------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Kårunn Helga Orgland Lid	7.00	12.96%	Ordinære aksjer
Marius Bjarte Lid	5.00	9.26%	Ordinære aksjer
Magne Yngvar Orgland	5.00	9.26%	Ordinære aksjer
Knut Andreas Orgland Lid	5.00	9.26%	Ordinære aksjer
Arild Orgland	5.00	9.26%	Ordinære aksjer
Olav Bing Orgland	4.00	7.41%	Ordinære aksjer
Nikolai Arild Orgland	4.00	7.41%	Ordinære aksjer
Mikal Eirik Orgland	4.00	7.41%	Ordinære aksjer
Magne Bing Orgland	4.00	7.41%	Ordinære aksjer
Eilin Annika Orgland	4.00	7.41%	Ordinære aksjer
Agnes Bing Orgland	4.00	7.41%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	3.00	5.56%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	54.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Munchs gate 7 AS	50.00%	50.00%	17912722.00	358302.00



Firma Carl M Olsen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 595 820	5 505 564
Annen driftsinntekt		618 936	1 282 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 214 756</b>	<b>6 788 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 212	315 000
Annen driftskostnad	2	1 404 014	2 105 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 720 226</b>	<b>2 420 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 494 530</b>	<b>4 368 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning markedsbaserte finansielle oml.midler		3 008 157	3 279 708
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		543 153	187 510
Annen renteinntekt		247 937	243 633
Annen finansinntekt		7 924 296	874 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 723 543</b>	<b>4 585 736</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle oml.midler		106 177	0
Annen rentekostnad		912 429	1 111 979
Annen finanskostnad		115 988	24 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134 593</b>	<b>1 136 528</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 588 949</b>	<b>3 449 208</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 083 479</b>	<b>7 817 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	931 790	816 585
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 808 000	1 944 000
Overføringer annen egenkapital	4	11 343 689	5 056 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 151 689</b>	<b>7 000 897</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A8JGN-CJLS2-7D4QE-255OX-V8S8X-Q0170



Firma Carl M Olsen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 573 727	8 647 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 573 727</b>	<b>8 647 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 500 000	9 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 285 575	31 405 575
Andre langsiktige fordringer	7	1 360 501	1 360 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 146 076</b>	<b>42 266 076</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 719 803</b>	<b>50 913 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119 848	183 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 848</b>	<b>183 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	33 794 830	21 621 267
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 352 833	6 000 328
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 147 663</b>	<b>27 621 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 121 162	1 449 419
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46 388 673</b>	<b>29 254 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 108 475</b>	<b>80 168 259</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A8JGN-CJLS2-7D4QE-255OX-V8S8X-Q0I7O



Firma Carl M Olsen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	540 000	540 000
Overkurs	4	98 658	98 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>638 658</b>	<b>638 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	53 294 172	41 950 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 294 172</b>	<b>41 950 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 932 830</b>	<b>42 589 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	203 462	231 710
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>203 462</b>	<b>231 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 000 000	34 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>34 203 462</b>	<b>34 231 710</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 361	34 964
Betalbar skatt	3	960 038	771 649
Utbytte	4	2 808 000	1 944 000
Annen kortsiktig gjeld		1 180 785	596 796
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 972 183</b>	<b>3 347 409</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 175 645</b>	<b>37 579 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 108 475</b>	<b>80 168 259</b>

Oslo, 21. juni 2021

Arild Orgland  
styreleder

Kårunn Orgland Lid

Magne Y. Orgland

Penneo Dokumentnøkkel: A8JGN-CJLS2-7D4QE-255OX-V8S8X-Q0170



Firma Carl M Olsen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: A81GN-C1LS2-7D4QE-255OX-V8S8X-Q0170

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546



Firma Carl M Olsen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 750 680
+ Tilgang	242 454
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 993 134</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 103 195
+ Ordinære avskrivninger	316 212
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 419 407</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 573 727</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2 %

### Note 2 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Drift fast eiendom	848 398	1 361 531
Eiendomsskatt	246 539	217 564
Forsikring	79 825	74 605
Revisjonshonorar	41 250	54 625
Honorar forretningsførsel	181 364	178 440
Forvaltningshonorar	29 410	136 840
Andre fremmedtjenester	15 182	60 875
Andre driftskostnader	5 754	20 668
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 404 014</b>	<b>2 105 148</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A8JGN-CJLS2-7D4QE-255OX-V8S8X-Q0170

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546



Firma Carl M Olsen AS

## Noter 2020

### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	15 083 479	7 817 482
Inntektsført utbytte	-7 590 259	-852 370
Ikke skattepliktig/fradragsberettiget gevinst/tap	-474 374	-187 510
Urealiserte verdiendringer	-2 901 980	-3 302 223
Renteinntekter ikke skattepliktig	-2 986	-59
Rentekostnader ikke fradragsberettiget	0	2 240
3 % av netto skattefrie inntekter	227 708	25 571
Endring i midlertidige forskjeller	22 221	4 365
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>4 363 809</b>	<b>3 507 496</b>

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	960 038	771 649
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-28 248	44 936
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>931 790</b>	<b>816 585</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	811 612	833 833	-22 221
Aksjer og andre verdipapirer	113 219	219 396	-106 177
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>924 831</b>	<b>1 053 229</b>	<b>-128 398</b>
<b>Grunnlag for ber. av utsatt skatt</b>	<b>924 831</b>	<b>1 053 229</b>	<b>-128 398</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>203 462</b>	<b>231 710</b>	<b>-28 248</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A8JGN-CJLS2-7D4QE-255OX-V8S8X-Q0170



Firma Carl M Olsen AS

## Noter 2020

### Note 4 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	540 000	98 658	41 950 482	42 589 140
Årets resultat			14 151 689	14 151 689
Avsatt utbytte			-2 808 000	-2 808 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>540 000</b>	<b>98 658</b>	<b>53 294 172</b>	<b>53 932 830</b>

### Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Munchs Gate 7 AS med forretningskontor i Oslo. Aksjene er bokført til kostpris NOK 9 500 000. Virkelig verdi anses å minst tilsvare kostprisen.

Egenkapital pr 31.12.2020: NOK 17 912 722

Årsresultat 2020: NOK 358 302

Etter balansedagen er 2/5 av aksjene solgt med en regnskapmessig gevinst på ca MNOK 9,7. Etter salget er eierandelen i Munchs Gate 7 AS 30 %.

Penneo Dokumentnøkkel: A8JGN-CJLS2-7D4QE-255OX-V8S8X-Q0170

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546



Firma Carl M Olsen AS

## Noter 2020

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Beholdning	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
<b>Renteplasseringer</b>			
DNB Obligasjon	6 726 174	6 803 201	6 803 201
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	998 466	1 033 693	1 033 693
Alfred Berg Pengemarked	514 973	515 939	515 939
Sum	8 239 613	8 352 833	8 352 833
<b>Aksjefond</b>			
AKO Global Ucits Fund	1 500 000	2 685 585	2 685 585
Veritas Global Focus Fund	2 400 000	3 106 317	3 106 317
RBC Global Equity Focus Fund	1 000 000	1 793 247	1 793 247
Egerton Capital Equity Fund I	2 000 000	2 838 857	2 838 857
RBC Global Equity Focus Fund hedged	2 000 000	2 856 741	2 856 741
Egerton Capital Equity Fund I hedged	2 000 000	2 619 790	2 619 790
Fundsmith Equity Fund	3 481 246	4 095 515	4 095 515
First Nordic Real Estate	1 058 935	1 264 302	1 264 302
SGA Global Growth Fund USD D	2 490 918	2 484 529	2 484 529
eQ Care	8 189 903	10 049 949	10 049 949
Sum	26 121 002	33 794 832	33 794 832
<b>Eiendom</b>			
Industrifinans OCCI AS	836 000	836 000	1 228 920
Pilestredet Park 7 AS	10 000 000	10 000 000	17 900 000
Norteak AS	8 285 000	8 285 000	7 075 000
Karihaugveien AS	1 900 150	1 900 150	3 324 500
Røisheim Eiendom AS	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Bryggerikvartalet AS	3 000 000	3 000 000	3 056 000
Holma Næringsbygg AS	264 425	264 425	17 500
Sum	27 285 575	27 285 575	35 601 920

## Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	31.12.2020	31.12.2019
Munchs Gate 7 AS	1 000 000	1 000 000
Påløpne renter	360 501	341 041
<b>Totalt</b>	<b>1 360 501</b>	<b>1 360 501</b>

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546

Penneo Dokumentnøkkel: A8JGN-CJLS2-7D4QE-255OX-V8S8X-Q0I7O



Firma Carl M Olsen AS

## Noter 2020

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 54 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har 14 aksjonærer. De 11 største aksjonærene som eier mer enn 5 % av aksjene er:

Navn	Antall	Eierandel
Kårunn Helga Orgland Lid	7	12,96 %
Marius Bjarte Lid	5	9,26 %
Magne Yngvar Orgland	5	9,26 %
Knut Andreas Orgland Lid	5	9,26 %
Arild Orgland	5	9,26 %
Olav Bing Orgland	4	7,41 %
Nikolai Arild Orgland	4	7,41 %
Mikal Eirik Orgland	4	7,41 %
Magne Bing Orgland	4	7,41 %
Eilin Annika Orgland	4	7,41 %
Agnes Bing Orgland	4	7,41 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
DNB	34 000 000	34 000 000
<b>Totalt</b>	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
DNB (rentesats 2,76 %)	34 000 000	34 000 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</b>		
Bygninger	8 573 727	8 647 485
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 573 727</b>	<b>8 647 485</b>

Lånet er avdragsfritt og låneavtalen tas opp til fornyelse hvert 5. år, første gang i 2023.

Noter for Firma Carl M Olsen AS

Organisasjonsnr. 974634546

Penneo Dokumentnøkkel: A8JGN-CJLS2-7D4QE-255OX-V888X-Q0170



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Orgland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2146768

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-21 09:10:57Z



## Magne Yngvar Orgland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2228058

IP: 85.5.xxx.xxx

2021-06-21 11:41:40Z



## Kårunn Helga Orgland Lid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2251524

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-21 13:46:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: A&IGN-CJLS2-7DAQE-255OX-V8S8X-Q0170

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Firma Carl M Olsen AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Firma Carl M Olsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 151 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Firma Carl M Olsen AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel:SPGWN-CTVY-COCZY-YFGX4-V2020-1LYHW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-23 11:40:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: SPGWN-CTVIY-COC2Y-YFGX4-V2020-TLYHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>