



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 972 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAKON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuftveien 107  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Svartangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		918 000	1 095 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 000</b>	<b>1 095 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		551 400	772 160
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>551 400</b>	<b>772 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 600</b>	<b>323 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 657	
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 657</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 269	143 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 269</b>	<b>143 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 612</b>	<b>-143 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 988</b>	<b>179 258</b>
Skattekostnad		-52 248	132 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 236</b>	<b>46 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 236</b>	<b>46 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		164 881	
Annen egenkapital		121 355	46 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 236</b>	<b>46 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 911 310	3 144 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 911 310</b>	<b>3 144 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	352 072	352 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 072</b>	<b>352 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 382</b>	<b>3 496 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 602	10 347
Konsernfordringer	2	1 656 869	2 642 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 658 471</b>	<b>2 653 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 966	394 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 966</b>	<b>394 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 111 437</b>	<b>3 048 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 818</b>	<b>6 544 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)		204 000	204 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		467 315	467 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>671 315</b>	<b>671 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 303 920	1 303 920
Annen egenkapital		167 767	46 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 687</b>	<b>1 350 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 143 002</b>	<b>2 021 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			98 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>98 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 298 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 360
Betalbar skatt			34 094
Skyldige offentlige avgifter		101 974	169 169
Kortsiktig konserngjeld	2	211 386	
Annen kortsiktig gjeld		18 457	12 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 816</b>	<b>224 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 231 816</b>	<b>4 522 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 818</b>	<b>6 544 507</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 972 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAKON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuftveien 107  
3074 SANDE I VESTFOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Svartangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 926 972 324  
TRAKON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		918 000	1 095 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 000</b>	<b>1 095 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		551 400	772 160
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>551 400</b>	<b>772 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 600</b>	<b>323 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 657	
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 657</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		178 269	143 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 269</b>	<b>143 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 612</b>	<b>-143 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		233 988	179 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 248</b>	<b>132 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 236</b>	<b>46 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		164 881	
Annen egenkapital		121 355	46 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 236</b>	<b>46 411</b>



Organisasjonsnr: 926 972 324  
TRAKON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler 1 3 911 310 3 144 410

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2  
Sum finansielle anleggsmidler 352 072 352 072

Sum anleggsmidler 4 263 382 3 496 482

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 3 1 602 10 347  
Konsernfordringer 2 1 656 869 2 642 823  
Sum fordringer 1 658 471 2 653 170

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 452 966 394 855  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 452 966 394 855

Sum omløpsmidler 2 111 437 3 048 025

SUM EIENDELER 6 374 818 6 544 507

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00) 204 000 204 000  
Annen innskutt egenkapital 467 315 467 315  
Sum innskutt egenkapital 671 315 671 315

#### Opptjent egenkapital

Fond 1 303 920 1 303 920  
Annen egenkapital 167 767 46 412



Sum opptjent egenkapital		1 471 687	1 350 332
Sum egenkapital		2 143 002	2 021 647
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			98 752
Sum avsetninger for forpliktelses			98 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 298 752
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 360
Betalbar skatt			34 094
Skyldige offentlige avgifter		101 974	169 169
Kortsiktig konserngjeld	2	211 386	
Annen kortsiktig gjeld		18 457	12 485
Sum kortsiktig gjeld		331 816	224 108
Sum gjeld		4 231 816	4 522 860
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 818</b>	<b>6 544 507</b>



Organisasjonsnr: 926 972 324  
TRAKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7303364.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
766900.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8070264.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-4158956.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3911308.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Trakon Produkter AS	905585.00	4416.00		910001.00

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Transaksjoner mellom konsernselskapene skjer til markedsmessige betingelse

**Internegevinnt på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1656868.00	2642822.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	211386.00		
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3796308.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**TRAKON EIENDOM AS  
3070 SANDE**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2022**  
**TRAKON EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		918 000	1 095 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>918 000</b>	<b>1 095 224</b>
Annen driftskostnad		(551 400)	(772 160)
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>(551 400)</b>	<b>(772 160)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 600</b>	<b>323 063</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 657</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(178 269)	(143 806)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(178 269)</b>	<b>(143 806)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(132 612)</b>	<b>(143 805)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 988</b>	<b>179 258</b>
Skattekostnad		52 248	(132 847)
<b>Årsresultat</b>		<b>286 236</b>	<b>46 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemdrag		164 881	0
Annen egenkapital		121 355	46 411
<b>Sum</b>		<b>286 236</b>	<b>46 411</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TRAKON EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 911 310	3 144 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 911 310</b>	<b>3 144 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	352 072	352 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 072</b>	<b>352 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 382</b>	<b>3 496 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 602	10 347
Konsernfordringer	2	1 656 869	2 642 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 658 471</b>	<b>2 653 170</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 966	394 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 966</b>	<b>394 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 111 437</b>	<b>3 048 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 374 818</b>	<b>6 544 507</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TRAKON EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)		204 000	204 000
Annen innskutt egenkapital		467 315	467 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>671 315</b>	<b>671 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 303 920	1 303 920
Annen egenkapital		167 767	46 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 687</b>	<b>1 350 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 143 002</b>	<b>2 021 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	98 752
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>98 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 298 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 360
Betalbar skatt		0	34 094
Skyldige offentlige avgifter		101 974	169 169
Kortsiktig konserngjeld	2	211 386	0
Annen kortsiktig gjeld		18 457	12 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 816</b>	<b>224 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 231 816</b>	<b>4 522 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 374 818</b>	<b>6 544 507</b>

SANDE, 31.03.2023

Geir Atle Svartangen  
Styrets leder / Daglig lederGalina Kountsevitch Svartangen  
Styremedlem



## Noter 2022

### TRAKON EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 303 364
Tilgang i året	766 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 070 264</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 158 956)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 911 308</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Trakon Produkter AS	100%	100%	352 072	4 416	910 001

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Transaksjoner mellom konsernselskapene skjer til markedsmessige betingelser.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 656 868	2 642 822
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	211 386	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 796 308

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i Trakon Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trakon Eiendom AS som viser et overskudd på kr 286 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkevold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON  
Drammen 1-02

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 3. april 2023  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Espen Alsaker-Nøstdahl  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Trakon Eiendom AS | Revisjonsberetning 2022

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2023-04-03 14:26

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter 2022

### TRAKON EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 303 364
Tilgang i året	766 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 070 264</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 158 956)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 911 308</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Trakon Produkter AS	100%	100%	352 072	4 416	910 001

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Transaksjoner mellom konsernselskapene skjer til markedsmessige betingelser.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 656 868	2 642 822
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	211 386	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 796 308

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.