



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 911 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 633 162        | 601 211        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>633 162</b> | <b>601 211</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 41 334         | 43 345         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>41 334</b>  | <b>43 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>591 828</b> | <b>557 866</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 29 519         | 1 772          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>29 519</b>  | <b>1 772</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 5              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>29 514</b>  | <b>1 772</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>621 342</b> | <b>559 638</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 136 696        | 123 120        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Overført til annen egenkapital                        | 4    | 484 646        | 436 518        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 500 000          | 500 000          |
| Maskiner og anlegg                             | 5    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 5    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 2 307 258        | 1 809 036        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 307 258</b> | <b>1 809 036</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 307 258</b> | <b>1 809 036</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 807 258</b> | <b>2 309 036</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 180 000          | 180 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>480 000</b>   | <b>480 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 080 562        | 1 595 916        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 4           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 080 562</b> | <b>1 595 916</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 560 562</b> | <b>2 075 916</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 110 000          | 110 000          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 136 696          | 123 120          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>136 696</b>   | <b>123 120</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>246 696</b>   | <b>233 120</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 807 258</b> | <b>2 309 036</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                  |                  |
| Garantistillelser                        | 6           |                  |                  |
| Pantstillelser                           | 6           |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 911 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 911 292  
FOSSVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 633 162        | 601 211        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>633 162</b> | <b>601 211</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 41 334         | 43 345         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>41 334</b>  | <b>43 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>591 828</b> | <b>557 866</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 29 519         | 1 772          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>29 519</b>  | <b>1 772</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 5              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>5</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>29 514</b>  | <b>1 772</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 621 342        | 559 638        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>136 696</b> | <b>123 120</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Overført til annen egenkapital                        | 4           | 484 646        | 436 518        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |



Organisasjonsnr: 980 911 292  
FOSSVEIEN 20 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| fast eiendom | 5 | 500 000 | 500 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 5 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |          |                |                |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>6</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|              |  |           |           |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd |  | 2 307 258 | 1 809 036 |
|--------------|--|-----------|-----------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 307 258</b> | <b>1 809 036</b> |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 307 258</b> | <b>1 809 036</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 807 258</b> | <b>2 309 036</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 180 000 | 180 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
|----------------------------|---|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>480 000</b> | <b>480 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 2 080 562 | 1 595 916 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 4 |  |  |
|-------------|---|--|--|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>2 080 562</b> | <b>1 595 916</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 560 562</b> | <b>2 075 916</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                        | 3 | 110 000          | 110 000          |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 110 000          | 110 000          |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                  |                  |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 110 000          | 110 000          |
| Kortsiktig gjeld                    |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                      | 3 | 136 696          | 123 120          |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 136 696          | 123 120          |
| Sum gjeld                           |   | 246 696          | 233 120          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>2 807 258</b> | <b>2 309 036</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>       |   |                  |                  |
| Garantistillelser                   | 6 |                  |                  |
| Pantstillelser                      | 6 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 980 911 292  
FOSSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fossveien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lorentzen, Vidar | BANKID_MOBILE | 2023-03-28 22:35 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

Fossveien 20 AS

Org.nr.: 980 911 292

Utarbeidet av:  
**VIEW.**  
PROCURATOR



Fossveien 20 AS

Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 633 162        | 601 211        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>633 162</b> | <b>601 211</b> |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 41 334         | 43 345         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>41 334</b>  | <b>43 345</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>591 828</b> | <b>557 866</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 29 519         | 1 772          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>29 519</b>  | <b>1 772</b>   |
| Annen rentekostnad                        |      | 5              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>5</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>29 514</b>  | <b>1 772</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>621 342</b> | <b>559 638</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 136 696        | 123 120        |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |
| <b>Disponering av resultat</b>            |      |                |                |
| Overført til annen egenkapital            | 4    | 484 646        | 436 518        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>484 646</b> | <b>436 518</b> |



Fossveien 20 AS

Balanse

|                                     | Note     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5        | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>6</b> | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd o.l.</b>            |          |                  |                  |
| Bankinnskudd                        |          | 2 307 258        | 1 809 036        |
| <b>Sum bankinnskudd o.l.</b>        |          | <b>2 307 258</b> | <b>1 809 036</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>2 307 258</b> | <b>1 809 036</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 807 258</b> | <b>2 309 036</b> |



## Fossveien 20 AS

### Balanse

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 180 000          | 180 000          |
| Overkurs                               | 4    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>480 000</b>   | <b>480 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 2 080 562        | 1 595 916        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 080 562</b> | <b>1 595 916</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 560 562</b> | <b>2 075 916</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 110 000          | 110 000          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3    | 136 696          | 123 120          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>136 696</b>   | <b>123 120</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>246 696</b>   | <b>233 120</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>2 807 258</b> | <b>2 309 036</b> |

24.03.2023  
Styret i Fossveien 20 AS

Ole Christian Jensen  
styreleder

Lasse Clarence Jensen  
styremedlem



## Fossveien 20 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt om selskapet

Selskapets formål er investeringer og kjøp av fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Selskapet er et heleid datterselskap av Seilduksfabrikken DA. morselskapet benytter unntaksbestemmelsen og utarbeider ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendelse og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Fossveien 20 AS

---

#### Noter

##### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

##### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 136 696        | 123 120        |
| Endring i utsatt skatt                   | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>136 696</b> | <b>123 120</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 621 342        | 559 638        |
| Permanente forskjeller                   | 5              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>621 347</b> | <b>559 638</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 136 696        | 123 120        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>136 696</b> | <b>123 120</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 500 000        | 500 000        | 0              |
| <b>Sum</b>                       | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>110 000</b> | <b>110 000</b> | <b>0</b>       |



## Fossveien 20 AS

---

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 180 000        | 300 000        | 0                          | 1 595 916         | 2 075 916        |
| Endringer ført mot EK |                |                |                            | 0                 | 0                |
| <b>Pr 01.01.2022</b>  | <b>180 000</b> | <b>300 000</b> | <b>0</b>                   | <b>1 595 916</b>  | <b>2 075 916</b> |
| Årets resultat        |                |                |                            | 484 646           | 484 646          |
| <b>Pr 31.12.2022</b>  | <b>180 000</b> | <b>300 000</b> | <b>0</b>                   | <b>2 080 562</b>  | <b>2 560 562</b> |

#### Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum            |
|------------------------------------|---------------------|----------------|
| + Oppskrivning pr. 01.01.22        | 500 000             | 500 000        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>500 000</b>      | <b>500 000</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>500 000</b>      | <b>500 000</b> |

Tomten Fossveien 20 avskrives ikke.  
Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| <u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u> |            |            |
| Sum  | 0          | 0          |
| <u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>  |            |            |
| Grunnarealer   | 500 000    | 500 000    |
| Sum  | 500 000    | 500 000    |

Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.