



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Maylen Hermansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	934 293	1 003 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 292</b>	<b>1 003 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	40 314	19 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 250	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	450 373	407 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 738</b>	<b>425 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 555</b>	<b>578 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 836	7 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 836</b>	<b>7 959</b>
Annen finanskostnad		87 278	137 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 278</b>	<b>137 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 443</b>	<b>-129 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 914</b>	<b>447 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 914</b>	<b>447 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 112</b>	<b>449 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 112	449 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 112</b>	<b>449 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 644 253	12 644 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	118 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 763 003</b>	<b>12 644 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	15	<b>12 763 003</b>	<b>12 644 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 313	5 033
Andre fordringer		63 979	54 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 666</b>	<b>59 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 312	334 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 312</b>	<b>334 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 978</b>	<b>393 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 045 980</b>	<b>13 038 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 971 658	3 615 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 971 658</b>	<b>3 615 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 972 858</b>	<b>3 616 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	28 800	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 800</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 437 017	5 193 694
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 556 567	4 194 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 584</b>	<b>9 387 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	15	<b>8 993 584</b>	<b>9 387 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 055	33 148
Skyldige offentlige avgifter		1 539	0
Annen kortsiktig gjeld		7 144	199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 738</b>	<b>33 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 122</b>	<b>9 421 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 045 980</b>	<b>13 038 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Maylen Hermansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 987 034 017  
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	934 293	1 003 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 292</b>	<b>1 003 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	40 314	19 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 250	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	450 373	407 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 738</b>	<b>425 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 555</b>	<b>578 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 836	7 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 836</b>	<b>7 959</b>
Annen finanskostnad		87 278	137 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 278</b>	<b>137 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 443</b>	<b>-129 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 914</b>	<b>447 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 914</b>	<b>447 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 112</b>	<b>449 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 112	449 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 112</b>	<b>449 026</b>



Organisasjonsnr: 987 034 017  
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 644 253	12 644 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	118 750	0
Sum varige driftsmidler		12 763 003	12 644 253
Sum anleggsmidler	15	12 763 003	12 644 253

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-4 313	5 033
Andre fordringer		63 979	54 712
Sum fordringer		59 666	59 745

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 312	334 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 312	334 079
Sum omløpsmidler		282 978	393 825

SUM EIENDELER 13 045 980 13 038 078

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 971 658	3 615 546
Sum opptjent egenkapital		3 971 658	3 615 546

Sum egenkapital 3 972 858 3 616 746

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	28 800	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>28 800</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 437 017	5 193 694
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 556 567	4 194 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 993 584</b>	<b>9 387 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>8 993 584</b>	<b>9 387 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 055	33 148
Skyldige offentlige avgifter		1 539	0
Annen kortsiktig gjeld		7 144	199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 738</b>	<b>33 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 122</b>	<b>9 421 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 045 980</b>	<b>13 038 078</b>



Organisasjonsnr: 987 034 017  
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	801 250	953 062	872 448	802 992
Vedlikeholdsfond		28 800	0	28 800	28 800
Andre driftsinntekter	2	104 243	50 685	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 292</b>	<b>1 003 747</b>	<b>901 248</b>	<b>831 792</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	3	9 450	0	0	0
Styrehonorar	3	27 000	18 000	18 000	27 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	3 864	1 188	1 908	2 862
Avskrivninger	11	6 250	0	0	6 250
Revisjonshonorar	4	1 892	1 925	1 750	1 750
Forretningsførerhonorar		40 905	40 905	40 905	40 905
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	6	2 604	613	21 300	12 664
Vedlikehold	5, 12	93 999	48 722	58 800	48 800
Elektronisk kommunikasjon		86 257	92 341	96 422	92 880
Forsikring	7	39 149	37 653	39 182	43 317
Kommunale avgifter	8	154 122	145 210	149 258	154 201
Energi		8 596	7 527	7 650	7 650
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 028	10 100	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 872	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	9	9 349	18 937	14 770	14 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 738</b>	<b>425 521</b>	<b>459 545</b>	<b>462 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 555</b>	<b>578 226</b>	<b>441 703</b>	<b>369 025</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 836	7 959	5 864	8 467
Rentekostnad		87 278	137 159	99 432	91 806
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-82 443</b>	<b>-129 200</b>	<b>-93 568</b>	<b>-83 339</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>356 112</b>	<b>449 026</b>	<b>348 135</b>	<b>285 686</b>
Overføring til/fra egenkapital		356 112	449 026	0	0



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	12 489 041	12 489 041
Garasjer	10	155 212	155 212
Andre driftsmidler	11	118 750	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15</b>	<b>12 763 003</b>	<b>12 644 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-4 313	5 033
Andre fordringer		63 979	54 712
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		223 312	334 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 978</b>	<b>393 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 045 980</b>	<b>13 038 078</b>

Langerudlia | Brl 987 034 017



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 971 658	3 615 546
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 972 858</b>	<b>3 616 746</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	28 800	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>28 800</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	4 437 017	5 193 694
Annen langsiktig gjeld	14	2 066 567	1 704 290
Borettsinnskudd	13	2 490 000	2 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>8 993 584</b>	<b>9 387 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 910
Leverandørgjeld		42 055	33 148
Skyldig off. myndigheter		1 539	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 050	0
Annen kortsiktig gjeld		6 094	-6 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 738</b>	<b>33 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 073 122</b>	<b>9 421 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 045 980</b>	<b>13 038 078</b>

Kongsvinger 31.03.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Melvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Laila Rudshagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evy Maylen Hermansson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Jan Lunderbye  
Styremedlem

Langerudlia | Brl 987 034 017



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>360 478</b>	<b>316 568</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	356 112	449 026
Tilbakeføring av avskrivning	6 250	0
Avsetning for forpliktelser	28 800	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-756 677	-1 427 117
Fradrag for gjennomført påkostning	-125 000	0
Restansvar IN	-104 243	-50 685
Andel Innbetaling IN	466 520	1 072 686
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-128 238</b>	<b>43 910</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>232 240</b>	<b>360 478</b>
Kortsiktige fordringer	59 666	59 746
Kontanter og bank	223 312	334 079
Omløpsmidler	282 978	393 825
- Kortsiktig gjeld	-50 738	-33 347
<b>Disponible midler</b>	<b>232 240</b>	<b>360 478</b>



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettert skyldes avregning IN-lån 31/12.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3670 Restansvar IN-lån	104 243	50 685
<b>Sum</b>	<b>104 243</b>	<b>50 685</b>

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	8 400	0
5110 Feriepenger	1 050	0
5330 Styrehonorar	27 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 752	1 188
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	111	0
<b>Sum</b>	<b>40 314</b>	<b>19 188</b>

En vaktmester er blitt lønnet på timebasis.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 892	1 925
<b>Sum</b>	<b>1 892</b>	<b>1 925</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 603	29 675
6601 Vedlikehold bygg innvendig	15 500	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 097	19 047
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	0
<b>Sum</b>	<b>12 93 999</b>	<b>48 722</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 6 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	2 604	613
<b>Sum</b>	<b>2 604</b>	<b>613</b>

Andre fremmede tjenester på 2 604,- er kostnader styreportalen, utsendelse ligningspapirer og befaring balkong.

### Note 7 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	37 797	36 137
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 352	1 516
<b>Sum</b>	<b>39 149</b>	<b>37 653</b>



Langerudlia I Brl 987 034 017

---

**Note 7 - Forsikring**



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	112 978	104 066
7760 Eiendomskatt	41 144	41 144
<b>Sum</b>	<b>154 122</b>	<b>145 210</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	12 678
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 400	2 400
7420 Gave, fradragsberettiget	0	645
7720 Generalforsamling	0	730
7770 Bank og kortgebyrer	6 950	2 484
<b>Sum</b>	<b>9 350</b>	<b>18 937</b>

### Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II	Garasjer byggetrinn I og II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 035 196	6 453 845	155 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Anskaffelsesår :	2005	2005	2011
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2005 byggetrinn I var kr 6.035.196 og byggetrinn II var kr. 6.453.845. Kostpris for garasje i 2012 var kr. 155 212. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 11 - Anleggsmidler

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	125 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	118 750
Årets avskrivninger :	6 250
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



Langerudlia I Brl 987 034 017

**Note 12 - Avsetning for forpliktelser**

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21.  
Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.21 er kr. 28.800,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 200 000	1 200 000
2251 Borettsinnskudd	1 290 000	1 290 000
<b>Sum</b>	<b>-2 490 000</b>	<b>-2 490 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Langerudlia I Brl 987 034 017

## Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering og maling av hus,garasjer og snekkerarbeid	Bygging av leilighetene	Bygging av leilighetene.
Lånenummer:	12136541232	12135763460	12135763452
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006	2006
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2030	30.09.2035	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	675 000	4 846 000	5 210 000
Lånesaldo 01.01:	546 404	2 031 735	2 615 555
Avdrag i perioden:	54 766	566 987	134 924
Lånesaldo 31.12:	491 638	1 464 748	2 480 631
Saldo 5 år frem i tid:	204 116	981 327	1 781 846
Andelssaldo 01.01:	0	1 015 867	688 421
Innbetalt IN i perioden:	0	466 520	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	68 730	35 512
Andelssaldo 31.12:	0	1 413 657	652 909
Sum pantegjeld for lån:	491 638	2 878 405	3 133 540

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763452	1	522 257	522 257
	3	522 256	1 566 768
	1	391 605	391 605
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763460	3	479 734	1 439 202
	1	25 545	25 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136541232	12	40 970	491 640

## Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8.993.584, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 12.763.003.



Resultat og balanse med noter for Langerudlia I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langerudlia I Brl**

Styreleder	Bjørn Melvold (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Evy Maylen Hermansson (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Trine Laila Rudshagen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Bjarne Jan Lunderbye (sign.)	17.03.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langerudlia 1 Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Langerudlia 1 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17. mars 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor