



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVVEIEN 195 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS  
Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 996	1 056 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 996</b>	<b>1 056 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 870	12 693
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 765	258 765
Annen driftskostnad		35 945	31 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 580</b>	<b>302 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 416</b>	<b>754 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		1 102	52 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102</b>	<b>52 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732</b>	<b>-52 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>777 684</b>	<b>701 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	195 313	176 954
<b>Årsresultat</b>	4	<b>582 371</b>	<b>524 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 371</b>	<b>524 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 371</b>	<b>524 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	582 371	524 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 371</b>	<b>524 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 117 650	6 376 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 117 650</b>	<b>6 376 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 317 650</b>	<b>6 576 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 309	18 309
Andre kortsiktige fordringer		7 807	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 116</b>	<b>18 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 493	803 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 493</b>	<b>803 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 609</b>	<b>822 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 995 259</b>	<b>7 398 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	2 399 000	2 399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 793 738	1 211 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 793 738</b>	<b>1 211 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 223 738</b>	<b>3 641 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 574 140	3 574 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 140</b>	<b>3 574 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 140</b>	<b>3 574 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 069	6 167
Betalbar skatt	3	195 313	176 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 382</b>	<b>183 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 522</b>	<b>3 757 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 995 259</b>	<b>7 398 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS  
Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 101  
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 996	1 056 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 996</b>	<b>1 056 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 870	12 693
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 765	258 765
Annen driftskostnad		35 945	31 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 580</b>	<b>302 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 416</b>	<b>754 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		1 102	52 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102</b>	<b>52 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732</b>	<b>-52 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>777 684</b>	<b>701 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	195 313	176 954
<b>Årsresultat</b>	4	<b>582 371</b>	<b>524 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 371</b>	<b>524 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 371</b>	<b>524 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	582 371	524 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 371</b>	<b>524 556</b>



Organisasjonsnr: 913 750 101  
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

5

6 117 650

6 117 650

6 376 415

6 376 415

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

6

200 000

200 000

200 000

200 000

Sum anleggsmidler

6 317 650

6 576 415

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

18 309

18 309

7 807

26 116

18 309

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

651 493

803 903

651 493

803 903

Sum omløpsmidler

677 609

822 212

SUM EIENDELER

6 995 259

7 398 627

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

7

4

31 000

2 399 000

2 430 000

31 000

2 399 000

2 430 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 793 738

1 211 367



Sum opptjent egenkapital		1 793 738	1 211 367
Sum egenkapital	4	4 223 738	3 641 367
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 574 140	3 574 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 574 140	3 574 140
Sum langsiktig gjeld		2 574 140	3 574 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 069	6 167
Betalbar skatt	3	195 313	176 954
Sum kortsiktig gjeld		197 382	183 121
Sum gjeld		2 771 522	3 757 261
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 995 259</b>	<b>7 398 627</b>



Organisasjonsnr: 913 750 101  
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ekebergveien 195 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 750 101



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ekebergveien 195 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 081 996	1 056 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 081 996</b>	<b>1 056 631</b>
Varekostnad		8 870	12 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 765	258 765
Annen driftskostnad		35 945	31 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 580</b>	<b>302 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 416</b>	<b>754 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	372
Annen rentekostnad		1 102	52 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-732</b>	<b>-52 509</b>
Resultat før skattekostnad	3	777 684	701 510
Skattekostnad på resultat	3	195 313	176 954
<b>Resultat</b>		<b>582 371</b>	<b>524 556</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>582 371</b>	<b>524 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	582 371	524 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>582 371</b>	<b>524 556</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ekebergveien 195 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 117 650	6 376 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 117 650</b>	<b>6 376 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 317 650</b>	<b>6 576 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 309	18 309
Andre kortsiktige fordringer		7 807	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 116</b>	<b>18 309</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 493	803 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 609</b>	<b>822 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 995 259</b>	<b>7 398 627</b>
<b>Ekebergveien 195 Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ekebergveien 195 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs	4	2 399 000	2 399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 793 738	1 211 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 793 738</b>	<b>1 211 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 223 738</b>	<b>3 641 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 574 140	3 574 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 140</b>	<b>3 574 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 069	6 167
Betalbar skatt	3	195 313	176 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 382</b>	<b>183 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 522</b>	<b>3 757 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 995 259</b>	<b>7 398 627</b>

13.05.2025  
Styret i Ekebergveien 195 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Khurram Ali  
styreleder/daglig leder

Ekebergveien 195 Eiendom AS Side 4



**Ekebergveien 195 Eiendom AS**

**913 750 101**

## Noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.



**Ekebergveien 195 Eiendom AS**

**913 750 101**

## Noter 2024

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



## Ekebergveien 195 Eiendom AS

913 750 101

### Note 1 Lønnskostnader

Ekebergveien 195 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 733 838	8 733 838
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 733 838</b>	<b>8 733 838</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 616 188	2 616 188
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 117 650</b>	<b>6 117 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 765	258 765
Økonomisk levetid	50 år	



## Ekebergveien 195 Eiendom AS

913 750 101

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 313	176 954
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 313</b>	<b>176 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	777 684	701 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 102	102 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>887 786</b>	<b>804 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 313	176 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 313</b>	<b>176 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-453 426	-343 324	110 102
<b>Sum</b>	<b>-453 426</b>	<b>-343 324</b>	<b>110 102</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 426	343 324	-110 102
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	31 000	2 399 000	0	1 211 367	3 641 367
Årets resultat				582 371	582 371
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>2 399 000</b>	<b>0</b>	<b>1 793 738</b>	<b>4 223 738</b>



## Ekebergveien 195 Eiendom AS

913 750 101

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 961 075	4 650 025
Grunnarealer	1 156 575	1 156 575
<b>Sum</b>	<b>6 117 650</b>	<b>5 806 600</b>

Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 6 117 650 pr 31.12.2024

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	200 000	200 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Ekebergveien 195 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Gjeld</b>	<b>-2 574 140</b>	<b>-3 574 140</b>
<b>Sum</b>	<b>-2 574 140</b>	<b>-3 574 140</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.