



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-TRA INVEST AS
Forretningsadresse: Solbakken 1
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Olav Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 600	903 400
Sum inntekter		732 600	903 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 500	315 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		805 117	1 304 394
Sum kostnader		1 081 617	1 619 695
Driftsresultat		-349 017	-716 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 001 099	350 000
Annen renteinntekt		38 328	13 306
Annen finansinntekt			6 059
Sum finansinntekter		4 039 427	369 365
Annen rentekostnad		399 148	282 883
Sum finanskostnader		399 148	282 883
Netto finans		3 640 279	86 482
Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 262	-629 813
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 291 262	-629 813
Årsresultat		3 291 262	-629 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 291 262	-629 813
Totalresultat		3 291 262	-629 813
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		3 291 262	-629 813
Sum overføringer og disponeringer		3 291 262	-629 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 685 300	11 958 600
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 552 408	2 507 460
Sum varige driftsmidler		14 237 708	14 466 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 930 000	2 930 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 332 525	3 623 505
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 667	16 667
Sum finansielle anleggsmidler		6 279 192	6 570 172
Sum anleggsmidler		20 516 900	21 036 232
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		40 625	82 859
Andre kortsiktige fordringer		62	196
Konsernfordringer		3 401 099	
Sum fordringer		3 441 786	83 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 117	1 912 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 117	1 912 622
Sum omløpsmidler		4 590 903	1 995 677
SUM EIENDELER		25 107 803	23 031 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 315 633	13 024 371
Sum opptjent egenkapital		16 315 633	13 024 371
Sum egenkapital	8	16 515 633	13 224 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 847 820	7 141 298
Øvrig langsiktig gjeld		1 457 027	1 973 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 847	9 114 336
Sum langsiktig gjeld		8 304 847	9 114 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		16 977	52 242
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			6 832
Kortsiktig konserngjeld			403 908
Annen kortsiktig gjeld		270 346	230 221
Sum kortsiktig gjeld		287 323	693 202
Sum gjeld		8 592 170	9 807 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 107 803	23 031 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564667

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-TRA INVEST AS
Forretningsadresse: Solbakken 1
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Olav Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 189 166
X-TRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 600	903 400
Sum inntekter		732 600	903 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 500	315 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		805 117	1 304 394
Sum kostnader		1 081 617	1 619 695
Driftsresultat		-349 017	-716 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 001 099	350 000
Annen renteinntekt		38 328	13 306
Annen finansinntekt			6 059
Sum finansinntekter		4 039 427	369 365
Annen rentekostnad		399 148	282 883
Sum finanskostnader		399 148	282 883
Netto finans		3 640 279	86 482
Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 262	-629 813
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 291 262	-629 813
Årsresultat		3 291 262	-629 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 291 262	-629 813
Totalresultat		3 291 262	-629 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 291 262	-629 813
Sum overføringer og disponeringer		3 291 262	-629 813





Organisasjonsnr: 989 189 166
X-TRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 5	11 685 300	11 958 600
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip, rigger, fly og lignende			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	2 552 408	2 507 460
Sum varige driftsmidler			
		14 237 708	14 466 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	2 930 000	2 930 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5	3 332 525	3 623 505
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	16 667	16 667
Sum finansielle anleggsmidler			
		6 279 192	6 570 172
Sum anleggsmidler			
		20 516 900	21 036 232
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
		40 625	82 859
Andre kortsiktige fordringer			
		62	196
Konsernfordringer			
		3 401 099	
Sum fordringer			
		3 441 786	83 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 149 117	1 912 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 149 117	1 912 622
Sum omløpsmidler			
		4 590 903	1 995 677
SUM EIENDELER			
		25 107 803	23 031 909



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 315 633	13 024 371
Sum opptjent egenkapital		16 315 633	13 024 371

Sum egenkapital	8	16 515 633	13 224 371
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 847 820	7 141 298
Øvrig langsiktig gjeld		1 457 027	1 973 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 847	9 114 336

Sum langsiktig gjeld		8 304 847	9 114 336
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		16 977	52 242
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			6 832
Kortsiktig konserngjeld			403 908
Annen kortsiktig gjeld		270 346	230 221
Sum kortsiktig gjeld		287 323	693 202

Sum gjeld		8 592 170	9 807 538
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 107 803	23 031 909
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 189 166
X-TRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i X-tra Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for X-tra Invest AS som viser et overskudd på kr 3 291 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. juni 2024

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 X-Tra Invest AS

Organisasjonsnr: 989 189 166



Resultatregnskap

X-Tra Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		732 600	903 400
Sum driftsinntekter		732 600	903 400
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 500	315 301
Annen driftskostnad		805 117	1 304 394
Sum driftskostnader		1 081 617	1 619 695
Driftsresultat		-349 017	-716 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 001 099	350 000
Annen renteinntekt		38 328	13 306
Annen finansinntekt		0	6 059
Annen rentekostnad		399 148	282 883
Resultat av finansposter		3 640 279	86 482
Resultat før skattekostnad		3 291 262	-629 813
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		3 291 262	-629 813
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 291 262	-629 813
Sum overføringer		3 291 262	-629 813



Balanse X-Tra Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 685 300	11 958 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 552 408	2 507 460
Sum varige driftsmidler		14 237 708	14 466 060
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 930 000	2 930 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 332 525	3 623 505
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 667	16 667
Sum finansielle anleggsmidler		6 279 192	6 570 172
Sum anleggsmidler		20 516 900	21 036 232
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 625	82 859
Andre kortsiktige fordringer		62	196
Konsernfordringer		3 401 099	0
Sum fordringer		3 441 786	83 055
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 117	1 912 622
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 149 117	1 912 622
Sum omløpsmidler		4 590 903	1 995 677
Sum eiendeler		25 107 803	23 031 909



Balanse
X-Tra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 315 633	13 024 371
Sum opptjent egenkapital		16 315 633	13 024 371
Sum egenkapital	8	16 515 633	13 224 371
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 847 820	7 141 298
Øvrig langsiktig gjeld		1 457 027	1 973 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 847	9 114 336
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 977	52 242
Skyldig offentlige avgifter		0	6 832
Kortsiktig konserngjeld		0	403 908
Annen kortsiktig gjeld		270 346	230 221
Sum kortsiktig gjeld		287 323	693 202
Sum gjeld		8 592 170	9 807 538
Sum egenkapital og gjeld		25 107 803	23 031 909

Drammen, 26.06.2024
Styret i X-Tra Invest AS

Harry Olav Flatland
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 668 100	3 113 661	16 781 761
Tilgang kjøpte driftsmidler		48 148	48 148
Anskaffelseskost 31.12.23	13 668 100	3 161 809	16 829 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 982 800	609 401	2 592 201
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 982 800	609 401	2 592 201
Bokført verdi 31.12.23	11 685 300	2 552 408	14 237 708
Årets ordinære avskrivninger	273 300	3 200	276 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 291 262	-629 813
Permanente forskjeller	-535 806	-347 705
Endring i midlertidige forskjeller	-1 080 484	-1 290 794
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 674 972	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 268 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-748 242	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	748 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 962 746	2 715 317	-247 429
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst - og tapskonto	-3 332 222	-4 165 277	-833 055
Sum	-384 476	-1 464 960	-1 080 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 732 656	-4 407 628	-1 674 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 117 131	5 872 587	2 755 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-685 769	-1 291 969	-606 200

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 332 525	3 623 505
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 408 150	4 775 498
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 847 820	7 141 298
Sum	6 847 820	7 141 298
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 685 300	11 958 600
Sum	11 685 300	11 958 600

Note 6 Investering i datterselskap/ tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Belegningsteknikk AS
Forretningskontor:	3031 Drammen
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	118 360
Årets resultat	2 978 995
Egenkapital pr. 31.12.	444 498

Selskapets navn:	Haru Eiendom AS
Forretningskontor:	3031 Drammen
Eier/stemmeandel	50 %
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 234
Årets resultat:	976 493
Egenkapital pr. 31.12.	1 076 727

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X-Tra Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harry Olav Flatland	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harry Olav Flatland	Styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	13 024 371	13 224 371
Årets resultat		3 291 262	3 291 262
Pr 31.12.2023	200 000	16 315 633	16 515 633