



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDER HOLDING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 374	73 362
Sum kostnader		191 374	73 362
Driftsresultat		-191 374	-73 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		724 189	638 383
Sum finanskostnader		724 189	638 383
Netto finans		-724 189	-638 309
Resultat før skattekostnad		-915 563	-711 671
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-915 563	-711 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 563	-711 671
Totalresultat		-915 563	-711 671
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-915 563	-711 671
Sum overføringer og disponeringer		-915 563	-711 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		66 066	66 066
Sum varige driftsmidler		66 066	66 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	16 447 525	16 447 525
Lån til foretak i samme konsern	5	18 384	18 384
Sum finansielle anleggsmidler		16 465 909	16 465 909
Sum anleggsmidler		16 531 975	16 531 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 029	121 029
Sum fordringer		21 029	121 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 040	4 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 040	4 394
Sum omløpsmidler		44 069	125 423
SUM EIENDELER		16 576 043	16 657 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 094 199	5 009 762
Sum opptjent egenkapital		4 094 199	5 009 762
Sum egenkapital	8	4 194 199	5 109 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 540 000	8 521 729
Langsiktig konserngjeld	5	802 470	2 986 470
Sum annen langsiktig gjeld		12 342 470	11 508 199
Sum langsiktig gjeld		12 342 470	11 508 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 375	39 438
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		39 375	39 438
Sum gjeld		12 381 845	11 547 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 576 043	16 657 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300123

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDER HOLDING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2026



Organisasjonsnr: 989 261 312
LINDER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 374	73 362
Sum kostnader		191 374	73 362
Driftsresultat		-191 374	-73 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		724 189	638 383
Sum finanskostnader		724 189	638 383
Netto finans		-724 189	-638 309
Resultat før skattekostnad		-915 563	-711 671
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-915 563	-711 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 563	-711 671
Totalresultat		-915 563	-711 671
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-915 563	-711 671
Sum overføringer og disponeringer		-915 563	-711 671



Organisasjonsnr: 989 261 312
LINDER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 66 066 66 066

Sum varige driftsmidler 66 066 66 066

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 16 447 525 16 447 525

Lån til foretak i samme
konsern 5 18 384 18 384

**Sum finansielle
anleggsmidler 16 465 909 16 465 909**

Sum anleggsmidler 16 531 975 16 531 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 21 029 121 029

Sum fordringer 21 029 121 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 040 4 394

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 040 4 394**

Sum omløpsmidler 44 069 125 423

SUM EIENDELER 16 576 043 16 657 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 094 199 5 009 762

Sum opptjent egenkapital 4 094 199 5 009 762



Sum egenkapital	8	4 194 199	5 109 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 540 000	8 521 729
Langsiktig konserngjeld	5	802 470	2 986 470
Sum annen langsiktig gjeld		12 342 470	11 508 199
Sum langsiktig gjeld		12 342 470	11 508 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 375	39 438
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		39 375	39 438
Sum gjeld		12 381 845	11 547 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 576 043	16 657 398



Organisasjonsnr: 989 261 312
LINDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Linder Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linder Holding AS som viser et underskudd på kr 915 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER


Revisors beretning 2024
Linder Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 30. desember 2025
Myrdahl og Sveen AS


Tom Morten Myrdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Linder Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 261 312



Resultatregnskap Linder Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	191 374	73 362
Sum driftskostnader		191 374	73 362
Driftsresultat		-191 374	-73 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	74
Annen rentekostnad		724 189	638 383
Resultat av finansposter		-724 189	-638 309
Resultat før skattekostnad		-915 563	-711 671
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-915 563	-711 671
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		915 563	711 671
Sum overføringer		-915 563	-711 671



Balanse Linder Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse		66 066	66 066
Sum varige driftsmidler		66 066	66 066
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	16 447 525	16 447 525
Langsiktige konsernfordringer	5	18 384	18 384
Sum finansielle anleggsmidler		16 465 909	16 465 909
Sum anleggsmidler		16 531 975	16 531 975
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		21 029	121 029
Sum fordringer		21 029	121 029
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 040	4 394
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 040	4 394
Sum omløpsmidler		44 069	125 423
Sum eiendeler		16 576 043	16 657 398



Balanse
Linder Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 094 199	5 009 762
Sum opptjent egenkapital		<u>4 094 199</u>	<u>5 009 762</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 194 199</u>	<u>5 109 762</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	802 470	2 986 470
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 540 000	8 521 729
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 342 470</u>	<u>11 508 199</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 375	39 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 375</u>	<u>39 438</u>
Sum gjeld		<u>12 381 845</u>	<u>11 547 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 576 043</u>	<u>16 657 398</u>

Fjellhamar, 29.12.2025
Styret i Linder Holding AS

Tom Mathisen Linder
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 Ansatte og Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2024.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-915 563	-711 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 000	0
Skattepliktig inntekt	-845 563	-711 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-878 436	-808 436	70 000
Sum	-878 436	-808 436	70 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 279 148	-1 433 585	845 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 157 584	2 242 021	-915 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Boligutvikling Norge AS	100 %	-	- 1 311 605	- 309 785
Norsk Næringstakst AS	100 %	-	- 14 117	- 898 335

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Egenkapitalen i Boligutvikling Norge AS har negativ bokført verdi. Ved eliminering av konsernmellomværender ville egenkapitalen i Boligutvikling Norge hatt verdi som overstiger verdien av bokført verdi av investering i datterselskaper. Styret mener følgelig at det ikke vil være behov for å foreta noen nedskrivning av aksjeposten for datterselskaper.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 540 000	8 521 729
Sum	11 540 000	8 521 729

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	16 447 524	16 447 524
Sum	16 447 524	16 447 524

Aksjene er pantsatt på første prioritet til Høland og Setskog Sparebank med panterett i aksjer i Boligutvikling Norge AS for kr 15 000 0000.
I tillegg har aksjonær Tom Linder stilt selvskyldnerkausjon på pålydende kr 5 500 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer *)	0	0
Langsiktige konsernfordringer	18 384	18 384
Langsiktig konserngjeld	-802 470	-2 986 470
Sum fordringer/gjeld (-)	-784 086	-2 968 086

*) Det er både i 2021 og 2022 avsatt delkredere på kortsiktig fordring på konsernselskap med hele fordringens beløp med kr 808 436.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linder Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Mathisen Linder	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Tom Mathisen Linder	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 009 762	5 109 762
Årets resultat		-915 563	-915 563
Pr 31.12	100 000	4 094 199	4 194 199

Note 8 Redegjørelse vedrørende fortsatt drift i selskapet og konsernet

Aksjene i datterselskapet Boligutvikling Norge AS er oppført til kostpris. Men det vises til redegjørelsen under som vedr. konsernmellomværnde og utfordringer med prosjekter. Forholdene som er beskrevet vil kunne ha vesentlig betydning for fremtid verdsettelse av aksjeposten i Boligutvikling Norge AS.

Selskapene i konsernet har flere konsernmellomværender (fordringer/gjeld), og utvikling i søster- og morselskap innvirker på de enkelte selskaperes finansielle situasjon. Vi ønsker spesielt å redegjøre for situasjonen tilknyttet Frogner Stasjon AS, Boligutvikling Frogner AS og Boligutvikling Norge AS (morselskap), herunder utbyggingsprosjektet Middelfaret/Kirkebakken. Viser også til noteopplysninger vedrørende prosjektet i 2024.

Fakta og Status utbyggingsprosjektet «Middelfaret», på Frogner 2024

Etter lang saksbehandlingstid, saksbehandlingsfeil og midlertidig byggeforbud for utbyggingsprosjektet «Middelfaret» på Frogner i Boligutvikling Frogner AS, ble det gitt nye vedtak om igangsettelse for resterende søknader av Lillestrøm kommune, desember 2023.

Selskapet Boligutvikling Frogner AS, sendte klage på kommunens manglende og feilaktige saksbehandling i byggesak og ansvar for forsinkelser og kostnader 05.04.2024. Kommunens sak BYGG 20/01195.

Etter god dialog med kommunen, ble selskapet lovet tilbakemelding på klage med krav om erstatning løpet av sommeren 2024. Svaret kom først 03.09.2024.

Lillestrøm kommune erkjenner at de ugyldige vedtakene kan danne grunnlag for erstatningsansvar.

Kommunen ønsker å komme til en minnelig løsning i saken, men kan ikke akseptere å betale ut erstatning med mindre alle vilkårene for å kreve erstatning er oppfylt.

I denne forbindelse ble det avholdt et møte med Lillestrøm kommune juni 2025. Til stede for kommunen var kommuneadvokaten og kommunalsjef. I tillegg hadde kommunen leid inn en ekstern aktør, som skal bistå kommunen å vurdere påførte tapkostnader i denne saken.

Selskapet har fremlagt dokumentasjon i form av hovedbøkene for regnskapsårene 2018 t.o.m 2024. I tillegg kommer alle påløpte prosjektkostnader for 2025, hvor de største kostnadene knytter seg hovedsakelig til innleide advokater i denne saken.

Det forventes konstruktiv og tett dialog med kommunen fremover, og forhåpentligvis en minnelig løsning mellom partene i løpet av 2026.

Axer Eiendom AS har siden april 2024, frem til i dag prøvd å selge boliger i prosjektet eid av Frogner Stasjon (Boligutvikling Norge AS eier 50% av Frogner Stasjon).

Markedssituasjonen har endret seg drastisk siden alle boligene i prosjektet var solgt, og frem til i dag. Selv om prosjektet vil kunne gi samme resultat ved en omregulering og omprosjektering, er store deler av tidligere kostnader knyttet til detaljprosjektering tapt.

Boligutvikling Norge AS har foretatt en nedskrivning av sin aksjepost i Frogner Stasjon AS med kr 3 mill (2023) i tillegg til at kostpris for eiendomsprosjektet i Frogner Stasjon AS er nedskrevet med kr 10 mill.

Boligutvikling Frogner AS har også hatt betydelige kostnader til juridisk bistand og tid fra administrasjonen knyttet til Lillestrøms kommunes håndtering av byggeprosjektet «Middelfaret» på Frogner.



Elektronisk signatur

Signert av

Linder, Tom Mathisen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.12.2025 22:19:33

Signaturmetode

BankID (NO)