



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 972 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen
Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 075	35 191
Sum kostnader		32 075	35 191
Driftsresultat		-32 075	-35 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	210 738	139 447
Annen renteinntekt		88	29
Sum finansinntekter		210 826	139 476
Annen rentekostnad		175 097	145 168
Sum finanskostnader		175 097	145 168
Netto finans		35 730	-5 692
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655	-40 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655	-40 883
Årsresultat		3 655	-40 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 655	-40 883
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs			-40 883
Overføringer annen egenkapital	4	3 655	
Sum overføringer og disponeringer		3 655	-40 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 074 990	804 990
Lån til foretak i samme konsern	2,5	9 324 635	7 771 396
Sum finansielle anleggsmidler		10 399 625	8 576 386
Sum anleggsmidler		10 399 625	8 576 386
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 229	90 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 229	90 899
Sum omløpsmidler		164 229	90 899
SUM EIENDELER		10 563 853	8 667 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	31 000	31 000
Overkurs	4	562 790	562 790
Sum innskutt egenkapital		593 790	593 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 655	
Sum opptjent egenkapital		3 655	
Sum egenkapital		597 444	593 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 965 428	8 072 331
Sum annen langsiktig gjeld		9 965 428	8 072 331
Sum langsiktig gjeld		9 965 428	8 072 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981	1 164
Sum kortsiktig gjeld		981	1 164
Sum gjeld		9 966 409	8 073 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 853	8 667 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389094

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 972 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen
Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 972 523
HADELANDSPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 075	35 191
Sum kostnader		32 075	35 191
Driftsresultat		-32 075	-35 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	210 738	139 447
Annen renteinntekt		88	29
Sum finansinntekter		210 826	139 476
Annen rentekostnad		175 097	145 168
Sum finanskostnader		175 097	145 168
Netto finans		35 730	-5 692
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655	-40 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655	-40 883
Årsresultat		3 655	-40 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 655	-40 883
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs			-40 883
Overføringer annen egenkapital	4	3 655	
Sum overføringer og disponeringer		3 655	-40 883



Sum langsiktig gjeld	9 965 428	8 072 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	981	1 164
Sum kortsiktig gjeld	981	1 164
Sum gjeld	9 966 409	8 073 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 563 853	8 667 285



Organisasjonsnr: 914 972 523
HADELANDSPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hadelandsparken Holding AS**

Org. nummer: 914972523

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZEN6-XMDKI-FHQ5X-COVZU-WD4NL-5SEZY



Hadelandsparken Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 075	35 191
Sum driftskostnader		32 075	35 191
Driftsresultat		(32 075)	(35 191)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	210 738	139 447
Renteinntekt		88	29
Rentekostnad		175 097	145 168
Netto finansposter		35 730	(5 692)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655	(40 883)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		3 655	(40 883)
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		0	(40 883)
Overføringer annen egenkapital	4	3 655	0
Sum overføringer og disponeringer		3 655	(40 883)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZENG-XMDKI-FHQGX-COVZU-WD4NL-5SEZY



Hadelandsparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 074 990	804 990
Lån til foretak i samme konsern	2,5	9 324 635	7 771 396
Sum anleggsmidler		10 399 625	8 576 386
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 229	90 899
Sum omløpsmidler		164 229	90 899
SUM EIENDELER		10 563 853	8 667 285

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZEN6-XMDKI-FHQX-COVZU-WD4NL-5SEZY



Hadelandsparken Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	31 000	31 000
Overkurs	4	562 790	562 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 655	0
Sum egenkapital		597 444	593 790
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 965 428	8 072 331
Sum annen langsiktig gjeld		9 965 428	8 072 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981	1 164
Sum kortsiktig gjeld		981	1 164
Sum gjeld		9 966 409	8 073 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 563 853	8 667 285

Lunner, 27.04.2023

Roger Skaug
Styrets leder

Håkon Gerhard Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder

Tore Lynnebakken
Styremedlem

Pål Arne Hagen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Hadelandsparken Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZEN6-XMDKI-FHQ5X-COVZU-WD4NL-5SEZY



Hadelandsparken Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2022
Hadelandsparken AS	Lunner	100 %	100 %	804 990	8 079 522	-512 982
Hadelandsparken 1 AS	Lunner	100 %	100 %	30 000	425 654	-7 094
Hadelandsparken 2 AS	Lunner	100 %	100 %	30 000	438 698	-7 711
Hadelandsparken 3 AS	Lunner	100 %	100 %	30 000	545 897	-8 372
Hadelandsparken 4 AS	Lunner	100 %	100 %	30 000	519 599	-8 092
Hadelandsparken 5 AS	Lunner	100 %	100 %	30 000	501 183	-7 896
Hadelandsparken 6 AS	Lunner	100 %	100 %	30 000	455 495	-7 163
Hadelandsparken 7 AS	Lunner	100 %	100 %	30 000	925 215	-12 155
Hadelandsparken 8 AS	Lunner	100 %	100 %	30 000	1 351 345	-17 720
Hadelandsparken 9 AS	Lunner	100 %	100 %	30 000	484 015	-7 466

Mellomværende med konsernselskap:

Fordring mot Hadelandsparken AS	9 324 635
Fordring mot Hadelandsporten AS	0

Renter mot konsernselskap:

Renter beregnet på mellomværende utgjør kr. 210 738.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	3 655
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-3 655
= Inntekt	0



Hadelandsparken Holding AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	387 506	391 161
Sum negative forskjeller	387 506	391 161
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-387 506	-391 161
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 85 251 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	562 790	0	593 790
+Fra årets resultat			3 655	3 655
Pr 31.12.	31 000	562 790	3 655	597 444

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	9 324 635	7 771 397
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0



Hadelandsparken Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 31, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Par Eiendom AS	440
Grua Auto AS	340
Lynnebakken AS	220

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: (via Holding)	340
Medlemmer av styret: (via Holding)	660

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZEN6-XMDKI-FHQ5X-COVZU-WD4NL-5SEZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Arne Hagen

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-28 06:19:48 UTC



Tore Lynnebakken

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-04-28 12:50:20 UTC



Roger Skaug

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-138513

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-04-30 17:13:00 UTC



Håkon Gerhard Kristiansen

Daglig leder

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-01 21:26:56 UTC



Håkon Gerhard Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-01 21:26:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZEN6-XMDKI-FHQSK-COVZU-WD4NL-5SEZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>