



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 427 245
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL KJETILSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 704 896	1 561 855
Sum inntekter		1 704 896	1 561 855
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 388	7 388
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 059 149	944 568
Sum kostnader		1 122 445	1 007 866
Driftsresultat		582 451	553 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 945	23 548
Sum finansinntekter		69 945	23 548
Annen rentekostnad		103 544	61 762
Sum finanskostnader		103 544	61 762
Netto finans		33 599	38 214
Ordinært resultat før skattekostnad		548 851	515 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 851	515 776
Årsresultat		548 852	515 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		548 852	515 775
Sum overføringer og disponeringer		548 852	515 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 796 863	14 804 252
Sum varige driftsmidler		14 796 863	14 804 252
Sum anleggsmidler		14 796 863	14 804 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 008	3 116
Andre fordringer		251 554	381 030
Sum fordringer		259 562	384 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 212	2 083 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 212	2 083 101
Sum omløpsmidler		2 808 774	2 467 247
SUM EIENDELER		17 605 637	17 271 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 787 748	9 238 896
Sum opptjent egenkapital		9 784 048	9 235 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	9 787 748	9 238 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 070 163	2 217 215
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 670 163	7 817 215
Sum langsiktig gjeld		7 670 163	7 817 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 662	209 952
Annen kortsiktig gjeld		7 063	5 435
Sum kortsiktig gjeld		147 726	215 388
Sum gjeld		7 817 889	8 032 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 605 637	17 271 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 670 163	7 817 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443715

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 427 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KJETILSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 704 896	1 561 855
Sum inntekter		1 704 896	1 561 855
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 388	7 388
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 059 149	944 568
Sum kostnader		1 122 445	1 007 866
Driftsresultat		582 451	553 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 945	23 548
Sum finansinntekter		69 945	23 548
Annen rentekostnad		103 544	61 762
Sum finanskostnader		103 544	61 762
Netto finans		33 599	38 214
Ordinært resultat før skattekostnad		548 851	515 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 851	515 776
Årsresultat		548 852	515 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		548 852	515 775
Sum overføringer og disponeringer		548 852	515 775



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

14 796 863

14 804 252

Sum varige driftsmidler

14 796 863

14 804 252

Sum anleggsmidler

14 796 863

14 804 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 008

3 116

Andre fordringer

251 554

381 030

Sum fordringer

259 562

384 146

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 549 212

2 083 101

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 549 212

2 083 101

Sum omløpsmidler

2 808 774

2 467 247

SUM EIENDELER

17 605 637

17 271 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 700

3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 787 748

9 238 896

Sum opptjent egenkapital

9 784 048

9 235 196

Sum egenkapital

8

9 787 748

9 238 896

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

2 070 163

2 217 215



Øvrig langsiktig gjeld	5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 670 163	7 817 215
Sum langsiktig gjeld	7 670 163	7 817 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 662	209 952
Annen kortsiktig gjeld	7 063	5 435
Sum kortsiktig gjeld	147 726	215 388
Sum gjeld	7 817 889	8 032 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 605 637	17 271 499
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 7 670 163	7 817 215



Organisasjonsnr: 947 427 245
AL KJETILSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Kjetilrud borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 251 859	1 931 079
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	548 852	515 775
Tilbakeføring av avskrivning	7 388	7 388
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-147 052	-202 383
B. Årets endring disponible midler	409 189	320 780
C. Disponible midler	2 661 048	2 251 859
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 808 774	2 467 247
Kortsiktig gjeld	-147 726	-215 388
C. Disponible midler	2 661 048	2 251 859

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Kjetilrud borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 704 896	1 549 455	1 563 000	1 715 400
Sum leieinntekt		1 704 896	1 549 455	1 563 000	1 715 400
Annen inntekt					
Tilskudd		0	12 400	0	0
Sum annen inntekt		0	12 400	0	0
Sum inntekt		1 704 896	1 561 855	1 563 000	1 715 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 909	6 909	7 000	7 000
Styrehonorar	2	49 000	49 000	49 000	49 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 388	7 388	5 000	7 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 819	19 692	20 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	51 148	39 465	62 000	64 000
Kommunale avgifter/renovasjon		192 492	152 938	160 000	202 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	15 329	15 031	0	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	275	32 852	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	133 076	81 992	280 000	310 000
Revisjonshonorar		5 748	5 378	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		101 434	98 576	103 000	107 000
TV/bredbånd		188 162	156 967	176 000	210 000
Kontingent og gaver		11 100	11 100	11 000	11 000
Forsikring		204 281	191 094	205 000	217 000
Eiendomsskatt		126 468	107 532	0	126 000
Andre kostnader		10 817	31 951	106 000	11 000
Sum kostnad		1 122 445	1 007 866	1 190 000	1 367 000
Driftsresultat		582 451	553 989	373 000	348 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		69 945	23 548	0	0
Rentekostnad		103 544	61 762	80 000	112 000
Netto finansposter		33 599	38 214	80 000	112 000
Årsresultat		548 852	515 775	293 000	236 400
Overført til/fra annen egenkapital		548 852	515 775	0	0
SUM OVERFØRINGER		548 852	515 775	0	0



Balanse 2023 AL Kjetilsrud borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 576 106	1 576 106
Bygninger	3	13 201 054	13 201 054
Andre fellesanlegg	3	19 703	27 092
Sum anleggsmidler		14 796 863	14 804 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 008	3 116
Andre kortsiktige fordringer		0	10
Forskuddsbetalte kostnader		251 554	381 020
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 549 212	2 083 101
Sum omløpsmidler		2 808 774	2 467 247
SUM EIENDELER		17 605 637	17 271 499



Balanse 2023 AL Kjetilrud borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 784 048	9 235 196
Sum opptjent egenkapital		9 784 048	9 235 196
Sum egenkapital	8	9 787 748	9 238 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 070 163	2 217 215
Borettsinnskudd		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 670 163	7 817 215
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 116
Leverandørgjeld		140 662	209 952
Påløpne renter		944	480
Annen kortsiktig gjeld		6 119	1 839
Sum kortsiktig gjeld		147 726	215 388
Sum gjeld		7 817 889	8 032 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 605 637	17 271 499
Pantstillelser	10	7 670 163	7 817 215
Sted: _____	Dato: _____		

Maria Eikeland
Styreleder

Dag Ivar Findreng
Styremedlem

Elisabeth Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AL Kjetilrud borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 AL Kjetilrud borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 411 392	1 283 052
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	122 418
3650 Innkrevde felleskostn. renter	100 859	58 269
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	149 157	42 228
3690 Bod	43 488	43 488
Sum	1 704 896	1 549 455

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 000	49 000
Sum	55 909	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 201 054	1 576 106	73 885
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 201 054	1 576 106	73 885
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 182
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 201 054	1 576 106	19 703
Årets avskrivninger :	0	0	7 388
Anskaffelsesår :	1981	1981	2016
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 37 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 73, b.nr 277 i Ås kommune. Eiertomt på 17419 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF, polise nr.587522.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 413	27 224
6392 Containerleie/tømming	10 735	11 122
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 119
Sum	51 148	39 465



Noter årsregnskap 2023 AL Kjetilrud borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	15 329	15 031
Sum	15 329	15 031

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	6 448
6540 Inventar	0	25 014
6552 Driftsmateriell	275	1 390
Sum	275	32 852

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	45 345
6603 Vedlikehold elektro	0	3 470
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	48 418	18 525
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	6 092
6642 Snekkerarbeid	0	435
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	74 658	0
Sum	133 076	81 992

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 AL Kjetilrud borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 700	0	3 700
Sum innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 235 196	548 852	9 784 048
Sum opptjent egenkapital	9 235 196	548 852	9 784 048
Sum egenkapital	9 238 896	548 852	9 787 748

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128146847
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	29.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 217 215
Avdrag i perioden:	147 052
Lånesaldo 31.12:	2 070 163
Saldo 5 år frem i tid:	1 238 559

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128146847	29	59 421	1 723 209
	8	43 368	346 944



Noter årsregnskap 2023 AL Kjetilrud borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 070 163
Innskuddskapital	5 600 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 670 163
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 796 863

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Kjetilsrud borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kjetilsrud borettslag

Styreleder	Maria Eikeland (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Dag Ivar Findreng (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Johnsen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kjetilsrud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Kjetilsrud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: X4JCH-G6YJE-06MCH-0XEGE-EVXKV-6FOUP



Uavhengig revisors beretning - AL Kjetilrud Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X4JCH-G6YJE-06M0H-0XEGL-EVXKV-6FOUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 19:59:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt: X4ICH-G0YJE-06MQH-0XEGL-EVYKV-6FOUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>