



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 422 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 611	325 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 611</b>	<b>325 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		218 810	404 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 810</b>	<b>404 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 801</b>	<b>-78 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 660	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		381 022	77 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 022</b>	<b>77 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 362</b>	<b>-77 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 439</b>	<b>-155 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 439</b>	<b>-155 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		127 439	-155 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 439</b>	<b>-155 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 237 266	11 237 266
Sum varige driftsmidler		11 237 266	11 237 266
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 237 266	11 237 266
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 214
Andre kortsiktige fordringer		2 514	1 562
Sum fordringer		2 514	12 777
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 896	856 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 896	856 192
Sum omløpsmidler		74 411	868 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 311 677</b>	<b>12 106 235</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 294 381	294 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 394 381</b>	<b>394 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 711 384	6 838 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 711 384</b>	<b>-6 838 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 997</b>	<b>-6 444 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 525 000	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 693	993 690
Annen kortsiktig gjeld		56 986	56 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 679</b>	<b>1 050 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 628 679</b>	<b>18 550 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 311 677</b>	<b>12 106 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 422 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 422 090  
SG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 611	325 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 611</b>	<b>325 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		218 810	404 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 810</b>	<b>404 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 801</b>	<b>-78 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 660	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		381 022	77 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 022</b>	<b>77 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 362</b>	<b>-77 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 439</b>	<b>-155 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 439</b>	<b>-155 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		127 439	-155 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 439</b>	<b>-155 769</b>



Organisasjonsnr: 913 422 090  
SG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 237 266	11 237 266
Sum varige driftsmidler		11 237 266	11 237 266
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 237 266	11 237 266
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 214
Andre kortsiktige fordringer		2 514	1 562
Sum fordringer		2 514	12 777
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 896	856 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 896	856 192
Sum omløpsmidler		74 411	868 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 311 677</b>	<b>12 106 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 294 381	294 381
Sum innskutt egenkapital		8 394 381	394 381



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 711 384	6 838 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 711 384</b>	<b>-6 838 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 997</b>	<b>-6 444 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 525 000	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 693	993 690
Annen kortsiktig gjeld		56 986	56 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 679</b>	<b>1 050 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 628 679</b>	<b>18 550 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 311 677</b>	<b>12 106 234</b>



Organisasjonsnr: 913 422 090  
SG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6839295.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4397971.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
11237266.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
11237266.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4525000.00	12500000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6253426.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

En av selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**SG BOLIG AS**

913422090

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



SG BOLIG AS  
913 422 090

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 611	325 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>725 611</b>	<b>325 845</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-218 810	-404 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-218 810</b>	<b>-404 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 801</b>	<b>-78 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 660	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 660</b>	<b>126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-381 022	-77 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-381 022</b>	<b>-77 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 362</b>	<b>-77 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 439</b>	<b>-155 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		127 439	-155 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 439</b>	<b>-155 769</b>



SG BOLIG AS  
913 422 090

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 237 266	11 237 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 237 266</b>	<b>11 237 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 237 266</b>	<b>11 237 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 214
Andre kortsiktige fordringer		2 514	1 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 514</b>	<b>12 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 896	856 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 896</b>	<b>856 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 411</b>	<b>868 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 311 677</b>	<b>12 106 234</b>



SG BOLIG AS  
913 422 090

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 294 381	294 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 394 381</b>	<b>394 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-6 711 384	-6 838 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 711 384</b>	<b>-6 838 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 997</b>	<b>-6 444 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 525 000	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 525 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 693	993 690
Annen kortsiktig gjeld		56 986	56 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 679</b>	<b>1 050 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 628 679</b>	<b>18 550 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 311 677</b>	<b>12 106 234</b>

MANDAL, 31.05.2025

Christian Reme  
styrets leder



SG BOLIG AS  
913 422 090

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SG BOLIG AS  
913 422 090

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 839 295
Tilgang i året	4 397 971
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 237 266</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 237 266</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 253 426
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

En av selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kasris AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	294 381	-6 838 823	-6 444 442
Årsresultat	0	0	127 439	127 439
Andre endringer	0	8 000 000	0	8 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 294 381</b>	<b>-6 711 384</b>	<b>1 682 997</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det forventes at nytt eiendomsprosjekt vil gi fremtidig overskudd. Styret vil iverksette nødvendige tiltak for å tilføre nødvendig kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 525 000	12 500 000



SG BOLIG AS  
913 422 090

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	127 439	-155 769
Permanente forskjeller	0	77 184
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 439	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-78 585</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-6 467 258	-6 339 819	-127 439
Andre forskjeller	-77 184	-77 184	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 544 442</b>	<b>-6 417 003</b>	<b>-127 439</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 544 442	6 417 003	127 439
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>