



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 602 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Altaveien 279
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987602791

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 525	869 355
Sum inntekter		802 525	869 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	96 819
Annen driftskostnad		524 084	714 111
Sum kostnader		620 784	810 930
Driftsresultat		181 741	58 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	
Sum finansinntekter		2 138	
Annen rentekostnad		23 362	30 019
Sum finanskostnader		23 362	30 019
Netto finans		-21 224	-30 019
Resultat før skattekostnad		160 517	28 406
Skattekostnad på resultat	3	34 844	6 341
Årsresultat	4	125 673	22 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 673	22 065
Totalresultat		125 673	22 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 673	22 065
Sum overføringer og disponeringer		125 673	22 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 695 858	2 792 558
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 695 858	2 792 558
Sum anleggsmidler		2 695 858	2 792 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 145	903 712
Sum fordringer		621 145	903 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 255	240 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 255	240 709
Sum omløpsmidler		902 400	1 144 421
SUM EIENDELER		3 598 258	3 936 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 879	951 206
Sum opptjent egenkapital		1 076 879	951 206
Sum egenkapital	4	3 076 879	2 951 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 811	66 670
Sum avsetninger for forpliktelser		59 811	66 670
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		254 363	571 682
Sum annen langsiktig gjeld	6	254 363	571 682
Sum langsiktig gjeld		314 174	638 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	124 573	260 401
Leverandørgjeld		30 479	10 403
Betalbar skatt	3	41 703	9 634
Skyldig offentlige avgifter		9 776	19 981
Annen kortsiktig gjeld		674	47 001
Sum kortsiktig gjeld		207 205	347 421
Sum gjeld		521 379	985 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 258	3 936 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640847

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 602 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Altaveien 279
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 602 791
EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 525	869 355
Sum inntekter		802 525	869 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	96 819
Annen driftskostnad		524 084	714 111
Sum kostnader		620 784	810 930
Driftsresultat		181 741	58 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	
Sum finansinntekter		2 138	
Annen rentekostnad		23 362	30 019
Sum finanskostnader		23 362	30 019
Netto finans		-21 224	-30 019
Resultat før skattekostnad		160 517	28 406
Skattekostnad på resultat	3	34 844	6 341
Årsresultat	4	125 673	22 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 673	22 065
Totalresultat		125 673	22 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 673	22 065
Sum overføringer og disponeringer		125 673	22 065



Organisasjonsnr: 987 602 791
EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 695 858	2 792 558
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 695 858	2 792 558
Sum anleggsmidler		2 695 858	2 792 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 145	903 712
Sum fordringer		621 145	903 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		281 255	240 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 255	240 709
Sum omløpsmidler		902 400	1 144 421
SUM EIENDELER		3 598 258	3 936 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 879	951 206
Sum opptjent egenkapital		1 076 879	951 206



Sum egenkapital	4	3 076 879	2 951 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 811	66 670
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 811	66 670
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		254 363	571 682
Sum annen langsiktig gjeld	6	254 363	571 682
Sum langsiktig gjeld		314 174	638 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	124 573	260 401
Leverandørgjeld		30 479	10 403
Betalbar skatt	3	41 703	9 634
Skyldig offentlige avgifter		9 776	19 981
Annen kortsiktig gjeld		674	47 001
Sum kortsiktig gjeld		207 205	347 421
Sum gjeld		521 379	985 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 258	3 936 979



Organisasjonsnr: 987 602 791
EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

EIENDOM OG UMLEIE AS

Org.nr.:987 602 791

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

EIENDOM OG Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		802 525	869 355
Sum driftsinntekter		802 525	869 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	96 819
Annen driftskostnad		524 084	714 111
Sum driftskostnader		620 784	810 930
Driftsresultat		181 741	58 425
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 138	0
Annen rentekostnad		23 362	30 019
Resultat av finansposter		-21 224	-30 019
Resultat før skattekostnad		160 517	28 406
Skattekostnad på resultat	3	34 844	6 341
Årsresultat	4	125 673	22 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		125 673	22 065
Sum overføringer		125 673	22 065



BALANSE

EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 695 858	2 792 558
Sum varige driftsmidler	2	2 695 858	2 792 558
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 695 858	2 792 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		621 145	903 712
Sum fordringer		621 145	903 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 255	240 709
Sum omløpsmidler		902 400	1 144 421
Sum eiendeler		3 598 258	3 936 979



BALANSE

EIENDOM OG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 076 879	951 206
Sum opptjent egenkapital		1 076 879	951 206
Sum egenkapital	4	3 076 879	2 951 206
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	59 811	66 670
Sum avsetning for forpliktelser		59 811	66 670
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		254 363	571 682
Sum annen langsiktig gjeld	6	254 363	571 682
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	124 573	260 401
Leverandørgjeld		30 479	10 403
Betalbar skatt	3	41 703	9 634
Skyldig offentlige avgifter		9 776	19 981
Annen kortsiktig gjeld		674	47 001
Sum kortsiktig gjeld		207 205	347 421
Sum gjeld		521 379	985 773
Sum egenkapital og gjeld		3 598 258	3 936 979

Alta
Styret i Eiendom Og Utleie AS

Berit Kristine Hætta
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 402 061	3 402 061
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 402 061	3 402 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	706 203	706 203
= Bokført verdi 31.12.24	2 695 858	2 695 858
Årets ordinære avskrivninger	96 700	96 700
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 703	9 634
Endring i utsatt skatt	-6 859	-3 293
Skattekostnad ordinært resultat	34 844	6 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 517	28 406
Permanente forskjeller	-2 138	415
Endring i midlertidige forskjeller	31 181	14 968
Skattepliktig inntekt	189 560	43 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 703	9 634
Sum betalbar skatt i balansen	41 703	9 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	271 868	303 049	31 181
Sum	271 868	303 049	31 181
Grunnlag for utsatt skatt	271 868	303 049	31 181
Utsatt skatt (22 %)	59 811	66 671	6 860

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	951 206	2 951 206
Årets resultat		125 673	125 673
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 076 879	3 076 879



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Kristine Hætta	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Berit Kristine Hætta	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	124 573	260 401
Øvrig langsiktig gjeld	254 363	571 682
Sum	378 936	832 083