



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 2	101 240	73 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 240</b>	<b>73 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 240</b>	<b>-73 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 049	100 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 049</b>	<b>100 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237 049</b>	<b>100 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 809</b>	<b>27 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 878	6 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 931</b>	<b>21 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 931</b>	<b>21 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	754 843	
Overføringer annen egenkapital	5	-648 912	21 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 931</b>	<b>21 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 346 553	6 263 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 346 553</b>	<b>6 263 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 346 553</b>	<b>6 263 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 346 553</b>	<b>6 263 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	5	890 894	890 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 278 469</b>	<b>5 278 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 777	693 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 777</b>	<b>693 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 323 246</b>	<b>5 972 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	168 447	210 559



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		168 447	210 559
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 447</b>	<b>210 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	28 027	22 457
Betalbar skatt	3		58 686
Annen kortsiktig gjeld	4	826 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 860</b>	<b>81 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 023 307</b>	<b>291 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 346 553</b>	<b>6 263 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 991 872 361  
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 2	101 240	73 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 240</b>	<b>73 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 240</b>	<b>-73 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 049	100 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 049</b>	<b>100 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237 049</b>	<b>100 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 878	6 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 931</b>	<b>21 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 931</b>	<b>21 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	754 843	
Overføringer annen egenkapital	5	-648 912	21 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 931</b>	<b>21 436</b>



Organisasjonsnr: 991 872 361  
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 346 553	6 263 860
Sum fordringer		6 346 553	6 263 860
Sum omløpsmidler		6 346 553	6 263 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 346 553</b>	<b>6 263 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	5	890 894	890 894
Sum innskutt egenkapital		5 278 469	5 278 469
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 777	693 689
Sum opptjent egenkapital		44 777	693 689
Sum egenkapital		5 323 246	5 972 158
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	168 447	210 559
Sum avsetninger for forpliktelser		168 447	210 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 447	210 559
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	28 027	22 457
Betalbar skatt	3		58 686
Annen kortsiktig gjeld	4	826 833	
Sum kortsiktig gjeld		854 860	81 143



Sum gjeld	1 023 307	291 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 346 553	6 263 860



Organisasjonsnr: 991 872 361  
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

 BankID Signing  
Bjørn Glemmestad  
2024-04-24

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2024-04-24

 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2024-04-24

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	101 240	73 152
Driftsresultat		<u>-101 240</u>	<u>-73 152</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 049	100 635
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>135 809</u>	<u>27 483</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>29 878</u>	<u>6 046</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>105 931</u>	<u>21 437</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	754 843	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-648 912</u>	<u>21 436</u>
Sum disponert		<u>105 931</u>	<u>21 436</u>



**Smestadmoen Handelshus AS**

Org.nr: 991 872 361

---

**Balanse pr. 31. desember**

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	6 346 553	6 263 860
Sum eiendeler		<u>6 346 553</u>	<u>6 263 860</u>



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	5	890 894	890 894
Sum innskutt egenkapital		<u>5 278 469</u>	<u>5 278 469</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	44 777	693 689
Sum egenkapital		<u>5 323 246</u>	<u>5 972 158</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	168 447	210 559
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	28 027	22 457
Betalbar skatt	3	0	58 686
Annen kortsiktig gjeld	4	826 833	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>854 860</u>	<u>81 143</u>
Sum gjeld		<u>1 023 307</u>	<u>291 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 346 553</u>	<u>6 263 860</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Bjørn Glemmestad  
Styremedlem, daglig leder



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Smestadmoen Handelshus AS**

Org.nr: 991 872 361

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Alle tall i NOK

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

#### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	71 990	58 686
Endring utsatt skatt	-42 112	-52 640
Årets totale skattekostnad	<u>29 878</u>	<u>6 046</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	135 809	27 482
Endring i midlertidige forskjeller	191 417	239 271
Alminnelig inntekt	327 226	266 753
Ytet konsernbidrag	-327 226	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>266 753</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	58 686
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	765 669	957 086
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>765 669</u>	<u>957 086</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	168 447	210 559
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>29 878</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>29 878</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	6 346 553	6 263 860
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	28 027	22 457

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 000	4 277 575	890 894	693 689	5 972 158
Årsresultat	0	0	0	105 931	105 931
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-754 843	-754 843
Egenkapital 31.12.2023	110 000	4 277 575	890 894	44 777	5 323 246

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Smedstadmoen Handelshus AS består av 100 aksjer pålydende kr. 1.100,- og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Smestadmoen Handelshus AS**

Org.nr: 991 872 361

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Alle tall i NOK

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	71 990	58 686
Endring utsatt skatt	-42 112	-52 640
Årets totale skattekostnad	<u>29 878</u>	<u>6 046</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	135 809	27 482
Endring i midlertidige forskjeller	191 417	239 271
Alminnelig inntekt	327 226	266 753
Ytet konsernbidrag	-327 226	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>266 753</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	58 686
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	765 669	957 086
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>765 669</u>	<u>957 086</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	168 447	210 559
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>29 878</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>29 878</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	6 346 553	6 263 860
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	28 027	22 457

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 000	4 277 575	890 894	693 689	5 972 158
Årsresultat	0	0	0	105 931	105 931
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-754 843	-754 843
Egenkapital 31.12.2023	110 000	4 277 575	890 894	44 777	5 323 246

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Smedstadmoen Handelshus AS består av 100 aksjer pålydende kr. 1.100,- og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %