



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 19
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 400	170 500
Sum inntekter		166 400	170 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 100	58 659
Annen driftskostnad		88 947	108 217
Sum kostnader		146 047	166 876
Driftsresultat		20 353	3 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	35
Sum finansinntekter		122	35
Netto finans		122	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 505	38
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 970	3 621
Årsresultat	3	15 970	3 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 970	3 621
Totalresultat		15 970	3 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 970	3 621
Sum overføringer og disponeringer		15 970	3 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 029 062	2 086 161
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 029 062	2 086 161
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 029 062	2 086 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		16 000	
Sum fordringer		31 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 191	27 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 191	27 712
Sum omløpsmidler		94 191	42 712
SUM EIENDELER		2 123 253	2 128 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 100	20 129
Sum opptjent egenkapital		36 100	20 129
Sum egenkapital	3	66 100	50 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 543	38
Sum avsetninger for forpliktelser		4 543	38
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 050 552	2 078 706
Sum annen langsiktig gjeld		2 059 638	2 078 782
Sum langsiktig gjeld		2 055 095	2 078 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 059	
Sum kortsiktig gjeld		2 059	
Sum gjeld		2 057 154	2 078 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 253	2 128 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600492

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS
Forretningsadresse: Solkollen 41
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 162 632
MJÅVANN 13 D 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 400	170 500
Sum inntekter		166 400	170 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 100	58 659
Annen driftskostnad		88 947	108 217
Sum kostnader		146 047	166 876
Driftsresultat		20 353	3 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	35
Sum finansinntekter		122	35
Netto finans		122	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 505	38
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 970	3 621
Årsresultat	3	15 970	3 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 970	3 621
Totalresultat		15 970	3 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 970	3 621
Sum overføringer og disponeringer		15 970	3 621



Organisasjonsnr: 812 162 632
MJÅVANN 13 D 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 029 062	2 086 161
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 029 062	2 086 161
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 029 062	2 086 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		16 000	
Sum fordringer		31 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 191	27 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 191	27 712
Sum omløpsmidler		94 191	42 712
SUM EIENDELER		2 123 253	2 128 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 100	20 129
Sum opptjent egenkapital		36 100	20 129
Sum egenkapital	3	66 100	50 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 543	38
Sum avsetninger for forpliktelse		4 543	38
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 050 552	2 078 706
Sum annen langsiktig gjeld		2 059 638	2 078 782
Sum langsiktig gjeld		2 055 095	2 078 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 059	
Sum kortsiktig gjeld		2 059	
Sum gjeld		2 057 154	2 078 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 253	2 128 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 812 162 632
MJÅVANN 13 D 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mjåvann 13 D 4 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaket for små selskap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	2 446 147	2 446 147
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang kostpris		
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 446 147	2 446 147
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	359 985	359 985
Årets avskrivninger	57 100	57 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	417 085	417 085



Balansført verdi pr. 31.12.2023 2 029 062 2 029 062

Avskrivningstid 40 år

Note 2 Skatt

	2023	2022
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	20 475	3 659
Endring i andre midlertidige forskjeller	-2 490	-4 294
Fremføring av underskudd	-17 985	
Grunnlag betalbar skatt	0	-635
Betalbar skatt	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	270 953	268 463
Underskudd til fremføring	-250 302	-268 287
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 651	176
Utsatt skattefordel - ikke balansført		
Utsatt skatt	4 543	38
Skattekostnad i regnskapet = endring i utsatt skatt fra i fjor	4 543	38

Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum	
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	20 130	50 130
Årets resultat			15 970	15 970
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	36 100	66 100

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjer	Eierandel
Jon Arild Buenget Ribe (styrets leder)	100	100 %

Aksjekapital Mjåvann 13 D 4 AS 31.12.2023	Antall	Pålydende	Bokført
	100	300	30 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig eierlån:	2 050 552	2 078 706

Det er ikke regnet renter av lån til eier

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.