



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 223 148	3 866 586
Sum inntekter		4 223 148	3 866 586
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 018 655	2 757 814
Annen driftskostnad	4	936 610	917 268
Sum kostnader		3 955 265	3 675 082
Driftsresultat		267 883	191 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 187	7 452
Sum finansinntekter		3 187	7 452
Annen finanskostnad		2 782	2 224
Sum finanskostnader		2 782	2 224
Netto finans		405	5 228
Ordinært resultat før skattekostnad		268 288	196 732
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 023	43 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 265	153 451
Årsresultat	2	209 265	153 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 265	153 451
Sum overføringer og disponeringer		209 265	153 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	90 627	48 085
Sum finansielle anleggsmidler		90 627	48 085
Sum anleggsmidler		90 627	48 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 196 962	1 172 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 962	1 172 610
Sum omløpsmidler		1 196 962	1 172 610
SUM EIENDELER		1 287 589	1 220 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	399 587	399 588
Sum innskutt egenkapital		499 587	499 588
Sum egenkapital		499 587	499 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 517	10 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		229 254	264 895
Kortsiktig konserngjeld	5	268 288	196 732
Annen kortsiktig gjeld	5	254 943	248 615
Sum kortsiktig gjeld		788 002	721 107
Sum gjeld		788 002	721 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 589	1 220 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304298

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 223 148	3 866 586
Sum inntekter		4 223 148	3 866 586
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 018 655	2 757 814
Annen driftskostnad	4	936 610	917 268
Sum kostnader		3 955 265	3 675 082
Driftsresultat		267 883	191 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 187	7 452
Sum finansinntekter		3 187	7 452
Annen finanskostnad		2 782	2 224
Sum finanskostnader		2 782	2 224
Netto finans		405	5 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 023	43 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 265	153 451
Årsresultat	2	209 265	153 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 265	153 451
Sum overføringer og disponeringer		209 265	153 451



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	90 627	48 085
Sum finansielle anleggsmidler		90 627	48 085
Sum anleggsmidler		90 627	48 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 196 962	1 172 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 962	1 172 610
Sum omløpsmidler		1 196 962	1 172 610
SUM EIENDELER		1 287 589	1 220 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	399 587	399 588
Sum innskutt egenkapital		499 587	499 588
Sum egenkapital		499 587	499 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 517	10 865
Skyldige offentlige avgifter		229 254	264 895
Kortsiktig konserngjeld	5	268 288	196 732
Annen kortsiktig gjeld	5	254 943	248 615
Sum kortsiktig gjeld		788 002	721 107
Sum gjeld		788 002	721 107



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 287 589

1 220 695



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2532621.00	2300995.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364872.00	349974.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121162.00	106846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3018655.00	2757815.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1124701.00	64783.00	136631.00

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46500.00	15199.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46500.00	15199.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Selvaag Fellestjenester AS

Org.nr.:917 362 610



Resultatregnskap Selvaag Fellestjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 223 148	3 866 586
Sum driftsinntekter		4 223 148	3 866 586
Lønnskostnad	4	3 018 655	2 757 815
Annen driftskostnad	4	936 610	917 268
Sum driftskostnader		3 955 265	3 675 082
Driftsresultat		267 883	191 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 187	7 452
Annen finanskostnad		2 782	2 224
Resultat av finansposter		405	5 228
Ordinært resultat før skattekostnad		268 288	196 732
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 023	43 281
Ordinært resultat		209 265	153 451
Årsresultat	2	209 265	153 451
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		209 265	153 451
Sum overføringer		209 265	153 451



Balanse
Selvaag Fellestjenester AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	90 627	48 085
Sum fordringer		90 627	48 085
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 196 962	1 172 610
Sum omløpsmidler		1 287 589	1 220 695
Sum eiendeler		1 287 589	1 220 695



Balanse
Selvaag Fellestjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	399 587	399 588
Sum innskutt egenkapital		499 587	499 588
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		499 587	499 588
Gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 517	10 865
Skyldig offentlige avgifter		229 254	264 895
Konserngjeld	5	268 288	196 732
Annen kortsiktig gjeld	5	254 943	248 616
Sum kortsiktig gjeld		788 001	721 108
Sum gjeld		788 001	721 108
Sum egenkapital og gjeld		1 287 589	1 220 695

Oslo, 23.03.2021
Styret i Selvaag Fellestjenester AS

Tore Myrvold
styreleder

Rune Ingve Fløgstad
styremedlem

Mats Henning Tveit
styremedlem

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem

Ann Kristin Årbogen
daglig leder

Siri Karina Evensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	399 588	0	499 588
Årets resultat	0	209 265	0	209 265
Avgitt konsernbidrag	0	-209 265	0	-209 265
Egenkapital 31.12.2020	100 000	399 587	0	499 587



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 532 621	2 300 995
Arbeidsgiveravgift	364 872	349 974
Pensjonskostnader	121 162	106 846
Sum	3 018 655	2 757 815

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 124 701
Pensjonskostnader	64 783
Annen godtgjørelse	136 631
Sum	1 326 115

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 500.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Sum	0	0
Gjeld	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	268 288	196 732
Sum	268 288	196 732



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	268 288	196 732	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-268 288	-196 732	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2020	2019	
Betalbar skatt	59 023	43 281	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	59 023	43 281	
Beregning av effektiv skattesats	2020	2019	
Resultat før skatt	268 288	196 732	
Beregnet skatt av resultat før skatt	59 023	43 281	
Sum	59 023	43 281	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	59 023	43 281	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 023	-43 281	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Selskapet har bankgarantier for skattetreksansvaret. Garantien er på kr. 200.000



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Årbogen, Ann Kristin	BANKID_MOBILE	2021-03-23 13:23
Myrvold, Tore	BANKID_MOBILE	2021-03-23 14:15
Hafsteen, Kristian R	BANKID_MOBILE	2021-03-23 14:01
Tveit, Mats Henning	BANKID_MOBILE	2021-03-23 12:37
EVENSEN, SIRI KARINA	BANKID_MOBILE	2021-03-23 14:08
Fløgstad, Rune Ingve	BANKID_MOBILE	2021-03-23 11:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Selvaag Fellestjenester AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Fellestjenester AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Fellestjenester AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23.03.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-23 20:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.