



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Furuheimvegen 36
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 000	218 000
Annen driftsinntekt		588 000	421 500
Sum inntekter		726 000	639 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 950	71 698
Annen driftskostnad		286 525	227 605
Sum kostnader		374 475	299 303
Driftsresultat		351 525	340 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	109
Annen finansinntekt		1 896	1 743
Sum finansinntekter		1 956	1 852
Annen rentekostnad		287 296	299 094
Sum finanskostnader		287 296	299 094
Netto finans		-285 340	-297 242
Resultat før skattekostnad		66 185	42 955
Skattekostnad		14 561	9 450
Årsresultat		51 624	33 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	12 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 624	20 771
Sum overføringer og disponeringer		51 624	33 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 659 747	3 694 658
Sum varige driftsmidler		3 659 747	3 694 658
Sum anleggsmidler		3 659 747	3 694 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 286	102 285
Konsernfordringer		115 363	115 363
Sum fordringer		151 649	217 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 082	168 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 082	168 503
Sum omløpsmidler		365 731	386 150
SUM EIENDELER		4 025 478	4 080 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		60 411	60 411
Sum innskutt egenkapital		90 411	90 411
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		72 395	20 771
Sum opptjent egenkapital		72 395	20 771
Sum egenkapital		162 806	111 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 503	20 942
Sum avsetninger for forpliktelser		35 503	20 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 551 133	3 648 758
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 133	3 648 758
Sum langsiktig gjeld		3 586 636	3 669 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 327	12 261
Skyldige offentlige avgifter		25 159	14 526
Kortsiktig konserngjeld		206 097	206 097
Annen kortsiktig gjeld		32 453	67 043
Sum kortsiktig gjeld		276 036	299 927
Sum gjeld		3 862 672	3 969 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 478	4 080 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359307

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 565 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DSN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Furuheimvegen 36
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 565 531
DSN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 000	218 000
Annen driftsinntekt		588 000	421 500
Sum inntekter		726 000	639 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 950	71 698
Annen driftskostnad		286 525	227 605
Sum kostnader		374 475	299 303
Driftsresultat		351 525	340 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	109
Annen finansinntekt		1 896	1 743
Sum finansinntekter		1 956	1 852
Annen rentekostnad		287 296	299 094
Sum finanskostnader		287 296	299 094
Netto finans		-285 340	-297 242
Resultat før skattekostnad		66 185	42 955
Skattekostnad		14 561	9 450
Årsresultat		51 624	33 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	12 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 624	20 771
Sum overføringer og disponeringer		51 624	33 505



Organisasjonsnr: 923 565 531
DSN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 659 747	3 694 658
Sum varige driftsmidler		3 659 747	3 694 658

Sum anleggsmidler		3 659 747	3 694 658
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 286	102 285
Konsernfordringer		115 363	115 363
Sum fordringer		151 649	217 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 082	168 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 082	168 503

Sum omløpsmidler		365 731	386 150
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 025 478	4 080 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		60 411	60 411
Sum innskutt egenkapital		90 411	90 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		72 395	20 771
Sum opptjent egenkapital		72 395	20 771

Sum egenkapital		162 806	111 182
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		35 503	20 942
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	35 503	20 942
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 551 133	3 648 758
Sum annen langsiktig gjeld	3 551 133	3 648 758
Sum langsiktig gjeld	3 586 636	3 669 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 327	12 261
Skyldige offentlige avgifter	25 159	14 526
Kortsiktig konserngjeld	206 097	206 097
Annen kortsiktig gjeld	32 453	67 043
Sum kortsiktig gjeld	276 036	299 927
Sum gjeld	3 862 672	3 969 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 025 478	4 080 809



Organisasjonsnr: 923 565 531
DSN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000683.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53038.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4053721.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3659746.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87950.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3055715.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3551133.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3659747.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld