



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 031 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
C. J. Hambros plass 2A
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 932	23 450
Sum kostnader		23 932	23 450
Driftsresultat		-23 932	-23 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	425
Sum finansinntekter		50	425
Annen finanskostnad		140	210
Sum finanskostnader		140	210
Netto finans		-90	215
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 022	-23 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 022	-23 235
Årsresultat		-24 022	-23 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 022	-23 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 022	-23 235
Sum overføringer og disponeringer		-24 022	-23 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	371 619	361 444
Sum varer		371 619	361 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 995	222 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 995	222 193
Sum omløpsmidler		559 614	583 636
SUM EIENDELER		7 059 614	7 083 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 235 386	1 211 364
Sum opptjent egenkapital		-1 235 386	-1 211 364
Sum egenkapital		-1 195 386	-1 171 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5,6	8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld		8 255 000	8 255 000
Sum gjeld		8 255 000	8 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 059 614	7 083 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598174

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 031 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
C. J. Hambros plass 2A
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 932	23 450
Sum kostnader		23 932	23 450
Driftsresultat		-23 932	-23 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	425
Sum finansinntekter		50	425
Annen finanskostnad		140	210
Sum finanskostnader		140	210
Netto finans		-90	215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 022	-23 235
Årsresultat		-24 022	-23 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 022	-23 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 022	-23 235
Sum overføringer og disponeringer		-24 022	-23 235



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	371 619	361 444
Sum varer		371 619	361 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 995	222 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 995	222 193
Sum omløpsmidler		559 614	583 636
SUM EIENDELER		7 059 614	7 083 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 235 386	1 211 364
Sum opptjent egenkapital		-1 235 386	-1 211 364
Sum egenkapital		-1 195 386	-1 171 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5,6	8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld		8 255 000	8 255 000



Sum gjeld	8 255 000	8 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 059 614	7 083 636



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GIH Invest AS	152.00	38.00%	Ordinære aksjer
T.O. Bull Eiendom AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Steinar Øverbye AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Inge Dale	32.00	8.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	16.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 022
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-24 022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Ikke bokført utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 241 987	1 217 965
= Grunnlag utsatt skatt	-1 241 987	-1 217 965
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 241 987	1 217 965
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 241 987	1 217 964
Ikke bokført utsatt skattefordel	273 237	267 952

Note 3 - Fordringer

Andre lagsiktige fordringer er i sin helhet forskuddsbetaling vedr. tomteavtale.

Alle fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Beløpet er i sin helhet aktiverte kostnader vedr. tomteprosjekt i Ullensaker kommune.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer / andel i %	Roller
T.O. Bull Eiendom AS	100 / 25%	
Steinar Øverbye AS	100 / 25%	
GIH Invest AS	152 / 38%	



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Inge Dale	32 / 8%	
Jan Arild Rasmussen	16 / 4%	

Selskapets aksjekapital er 400 aksjer med pålydende kr. 100 totalt kr. 40.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.

Selskapets likviditet og økonomiske situasjon er tilfredsstillende. Selskapet driver med langsiktige tomteprosjekter, og går derfor med underskudd p.g.a. manglende inntektsføring og løpende driftsutgifter. Dette vil vedvare til tomteprosjektene blir realisert. Styret ser at selskapets aksjekapital er tapt, men er trygge på at merverdien på inngåtte tomteavtaler dekker inn dette bokførte tapet. Selskapets aksjonærer har også gitt lån til selskapet som beløper seg til kr. 8.255.000 ved årsskiftet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet ikke rentebærende gjeld til aksjonærer. Gjelden forfaller ikke før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 932	23 450
Sum driftskostnader		23 932	23 450
DRIFTSRESULTAT		-23 932	-23 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	425
Sum finansinntekter		50	425
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		140	210
Sum finanskostnader		140	210
NETTO FINANSPOSTER		-90	215
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-24 022	-23 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-24 022	-23 235
ÅRSRESULTAT		-24 022	-23 235
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-24 022	-23 235
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-24 022	-23 235



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 500 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 500 000	6 500 000
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	371 619	361 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 995	222 193
SUM OMLØPSMIDLER		559 614	583 636
SUM EIENDELER		7 059 614	7 083 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 235 386	-1 211 364
Sum opptjent egenkapital		-1 235 386	-1 211 364
SUM EGENKAPITAL		-1 195 386	-1 171 364
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5,6	8 255 000	8 255 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 255 000	8 255 000
SUM GJELD		8 255 000	8 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 059 614	7 083 636

Underskrifter :



**Årsregnskap 2020
for
Gardermoen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 999031846

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469