



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 580	293 616
Sum inntekter		278 580	293 616
Kostnader			
Lønnskostnad		12 132	12 612
Annen driftskostnad		245 496	276 733
Sum kostnader		257 627	289 346
Driftsresultat		20 953	4 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		513	2 183
Sum finanskostnader		2	40
Netto finans		511	2 143
Ordinært resultat før skattekostnad		21 463	6 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 952	4 271
Årsresultat		21 463	6 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 013 336	3 013 336
Sum varige driftsmidler		3 013 336	3 013 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		460 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	400 000
Sum anleggsmidler		3 473 336	3 413 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 689	9 479
Sum fordringer		10 689	9 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 661	255 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 661	255 952
Sum omløpsmidler		286 350	265 431
SUM EIENDELER		3 759 686	3 678 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 218	1 950 755
Sum opptjent egenkapital		1 972 918	1 951 455
Sum egenkapital		1 972 918	1 951 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		460 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		460 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Sum langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452	1 027
Annen kortsiktig gjeld		3 716	3 685
Sum kortsiktig gjeld		4 168	4 712
Sum gjeld		1 786 768	1 727 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 686	3 678 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 322 600	1 322 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413446

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 950 870 125
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 580	293 616
Sum inntekter		278 580	293 616
Kostnader			
Lønnskostnad		12 132	12 612
Annen driftskostnad		245 496	276 733
Sum kostnader		257 627	289 346
Driftsresultat		20 953	4 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		513	2 183
Sum finanskostnader		2	40
Netto finans		511	2 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 463	6 414
Årsresultat		21 463	6 414



Organisasjonsnr: 950 870 125
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 013 336 3 013 336

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 460 000 400 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 473 336 3 413 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 10 689 9 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, 275 661 255 952

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 275 661 255 952

SUM EIENDELER 286 350 265 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 972 218 1 950 755

Sum egenkapital

1 972 918 1 951 455



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	460 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	460 000	400 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 322 600	1 322 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 322 600	1 322 600
Sum langsiktig gjeld	1 322 600	1 322 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	452	1 027
Annen kortsiktig gjeld	3 716	3 685
Sum kortsiktig gjeld	4 168	4 712
Sum gjeld	1 786 768	1 727 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 759 686	3 678 767
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 322 600	1 322 600



Organisasjonsnr: 950 870 125
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Skolehjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		226 248	226 248
Medier/ kommunikasjon		40 656	39 900
Innbetaling for renhold		11 676	27 468
Sum inntekter		278 580	293 616
Kostnader			
Styrehonorar	1	12 000	12 000
Medier/ kommunikasjon	2	38 141	38 314
Forretningsførerhonorar		17 526	17 250
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		226	452
Arbeidsgiveravgift		132	612
Vedlikehold	4	0	5 360
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		60 000	60 000
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		1 150	37 591
Forsikringer		20 179	18 796
Kommunale avgifter		54 520	48 497
Eiendomsskatt		15 047	10 471
Energi, strøm		5 263	5 971
Renhold v/ byrå		15 756	14 673
Andre driftsutgifter	5	15 483	19 358
Sum driftskostnader		257 627	289 346
Driftsresultat		20 953	4 270
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		513	2 183
Rentekostnader		2	40
Res. av finansposter		511	2 143
Ordinært resultat før skattekostnad		21 463	6 414
Årsresultat	6	21 463	6 414
Totalresultat		21 463	6 414




BALANSE 2020 Skolehjørnet Borettslag

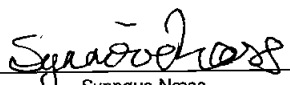
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	2 980 684	2 980 684
Tomt og andre grunnarealer	7	12 352	12 352
Faste tekniske installasjoner	7	20 300	20 300
Øremerkede midler	8	460 000	400 000
Sum anleggsmidler		3 473 336	3 413 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		10 689	9 479
Sum fordringer		10 689	9 479
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		275 661	255 952
Sum omløpsmidler		286 350	265 431
Sum eiendeler		3 759 686	3 678 767

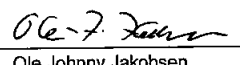
**BALANSE 2020 Skolehjørnet Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 950 755	1 944 341
Andelskapital		700	700
Årets resultat		21 463	6 414
Sum egenkapital	9	1 972 918	1 951 455
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		460 000	400 000
Sum avsetninger til forpliktelser		460 000	400 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	1 322 600	1 322 600
Sum langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 716	3 685
Leverandørgjeld		452	1 027
Sum kortsiktig gjeld		4 168	4 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 686	3 678 767
Pantestillelser	11	1 322 600	1 322 600

Narvik 27.01.2021
OMT BBLSted: Narvik, dato: 6/5-21


Marita Bow Jakobsen
Styreleder


Synnøve Næss
Styremedlem


Ole Johnny Jakobsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	5 360
Sum	0	5 360



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	4 106
6609 Andre driftskostnader	0	1 095
6613 Lyskilder	1 298	0
6940 Porto/kopiering mm	420	420
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	209	220
7718 Internkontrollsystem - HMS	7 256	6 773
7720 Kontingent OMT BBL	2 450	2 450
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	200
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 780	3 773
7790 Andre kostnader/gebyrer	70	321
Sum	15 483	19 358

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Andre anleggsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 980 684	20 300	12 352
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 980 684	20 300	12 352
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 980 684	20 300	12 352
Anskaffelsesår :	1984	2006	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	460 000	400 000
Sum	460 000	400 000



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Oppført egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 950 755	1 944 341
Andelskapital	700	700
Årets resultat	21 463	6 414
Sum egenkapital pr 31.12.	1 972 918	1 951 455

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 322 600	1 322 600
Sum	1 322 600	1 322 600

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

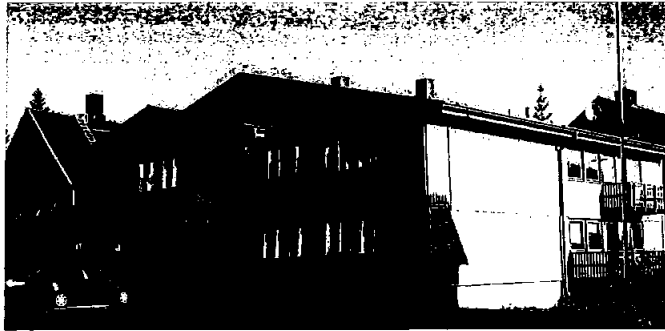
	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 322 600	1 322 600
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 013 336	3 013 336



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	260 718	254 305
B Endring disponible midler		
Årets resultat	21 463	6 414
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	60 000	60 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-60 000	-60 000
B Årets endring disponible midler	21 463	6 414
C Disponible midler 31.12	282 182	260 718
Omløpsmidler	286 350	265 431
- Kortsiktig gjeld	4 168	4 712
Disponible midler	282 182	260 718
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	460 000	400 000



SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2020

Skolehjørnet Borettslag ligger i Tårnveien 5 i Narvik kommune, og består av 7 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Marita Bow Jakobsen
Styremedlem:	Ole Johnny Jakobsen
Styremedlem:	Synnøve Næss
Vararepresentanter:	Tonje Larsen
Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring i 2020 – If... fra 2021

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0 - brukt mail
Antall protokollførte saker i styremøter: 2
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 2097(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem - Kuba
- NBBL perm
- Annet: _____



Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		-
Risikovurdering ansatte		-
Risikovurdering ulykker inne/ute		OK
Rasfare is/snø	taes ved behov	

Kommentar: Brannslukningsapparatene sjekket i 2020, enkelte skal byttes i 2021

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Det er byttet vinduer og balkongdører. Styret vil i år prioritere å bytte ventilasjonsanlegg.

Økonomi

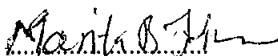
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 282.182,-.

Det er i 2020 avsatt kr 60.000,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.20 er total avsetning kr 460.000,-.

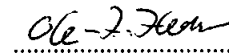
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 21.463,- overføres til egenkapital og at disponible midler per 31.12.20 kr. 282.182,- overføres til neste års drift.

Narvik, 6/5 - 2021


styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Skolehjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Skolehjørnet Borettslag* som viser et overskudd på kr 21.463,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 7. mai 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor