



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 071 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSTRAUMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9162 SØRSTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		436 688	2 844 867
Annen driftsinntekt		617 500	15 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 188</b>	<b>2 860 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-9 657	468 856
Lønnskostnad	1, 2	784 648	1 632 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 890	154 225
Annen driftskostnad		298 245	785 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 211 126</b>	<b>3 040 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 939</b>	<b>-179 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		10 165	9 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 165</b>	<b>9 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 165</b>	<b>-9 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 104</b>	<b>-188 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	-22 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 104</b>	<b>-166 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 104</b>	<b>-166 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-167 104	-166 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 104</b>	<b>-166 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	344 137	409 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	138 159	153 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 296</b>	<b>562 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	48 810	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 106</b>	<b>562 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 710	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 827	37 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 537</b>	<b>37 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 302	287 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 302</b>	<b>287 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 839</b>	<b>325 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 945</b>	<b>887 647</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 562	550 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 562</b>	<b>550 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 562</b>	<b>580 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 922	0
Leverandørgjeld		43 873	32 506
Skyldige offentlige avgifter		118 510	109 255
Annen kortsiktig gjeld		73 077	165 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 382</b>	<b>306 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 382</b>	<b>306 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>764 944</b>	<b>887 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 071 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSTRAUMEN EIENDOM AS  
9162 SØRSTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 071 565  
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		436 688	2 844 867
Annen driftsinntekt		617 500	15 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 188</b>	<b>2 860 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-9 657	468 856
Lønnskostnad	1, 2	784 648	1 632 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 890	154 225
Annen driftskostnad		298 245	785 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 211 126</b>	<b>3 040 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 939</b>	<b>-179 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		10 165	9 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 165</b>	<b>9 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 165</b>	<b>-9 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	-22 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 104</b>	<b>-166 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 104</b>	<b>-166 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-167 104	-166 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 104</b>	<b>-166 328</b>



Organisasjonsnr: 955 071 565  
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	344 137	409 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	138 159	153 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 296</b>	<b>562 286</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6, 7	48 810	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 810</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 106</b>	<b>562 286</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		218 710	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 827	37 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 537</b>	<b>37 511</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 302	287 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 302</b>	<b>287 850</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 839</b>	<b>325 361</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 945</b>	<b>887 647</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	383 562	550 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>383 562</b>	<b>550 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>413 562</b>	<b>580 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	115 922	0
Leverandørgjeld	43 873	32 506
Skyldige offentlige		
avgifter	118 510	109 255
Annen kortsiktig gjeld	73 077	165 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>351 382</b>	<b>306 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>351 382</b>	<b>306 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>764 944</b>	<b>887 648</b>



Organisasjonsnr: 955 071 565  
SØRSTRAUMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681765.00	1602664.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15968.00	20281.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86915.00	9393.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784648.00	1632338.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1396317.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1454217.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	971922.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	482295.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
48810.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2075.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>



2075.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse