



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 016 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROADWAY 13 AS  
Forretningsadresse: Breigata 13  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		790 227	722 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 227</b>	<b>722 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 000	133 000
Annen driftskostnad		173 810	155 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 810</b>	<b>288 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 417</b>	<b>434 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 028	3 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 028</b>	<b>3 849</b>
Annen rentekostnad		292 205	283 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 205</b>	<b>283 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 177</b>	<b>-279 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 240</b>	<b>154 739</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 014	34 117
<b>Årsresultat</b>		<b>152 226</b>	<b>120 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 226</b>	<b>120 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 226</b>	<b>120 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	152 226	120 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 226</b>	<b>120 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 238	41 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 238</b>	<b>41 170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 889 400	7 022 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 889 400</b>	<b>7 022 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 929 638</b>	<b>7 063 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 158	15 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 158</b>	<b>15 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 316	14 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 316</b>	<b>14 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 473</b>	<b>29 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 011 111</b>	<b>7 093 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	699 783	547 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 783</b>	<b>547 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 799 783</b>	<b>2 647 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 867 188	4 210 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>4 210 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>4 210 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 033	3 167
Betalbar skatt	3	42 082	40 030
Skyldig offentlige avgifter		5 564	10 107
Annen kortsiktig gjeld		278 462	181 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 141</b>	<b>234 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 211 328</b>	<b>4 445 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 011 111</b>	<b>7 093 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 016 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROADWAY 13 AS  
Forretningsadresse: Breigata 13  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 994 016 814  
BROADWAY 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		790 227	722 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 227</b>	<b>722 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 000	133 000
Annen driftskostnad		173 810	155 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 810</b>	<b>288 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 417</b>	<b>434 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 028	3 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 028</b>	<b>3 849</b>
Annen rentekostnad		292 205	283 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 205</b>	<b>283 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 177</b>	<b>-279 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 240</b>	<b>154 739</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 014	34 117
<b>Årsresultat</b>		<b>152 226</b>	<b>120 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 226</b>	<b>120 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 226</b>	<b>120 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	152 226	120 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 226</b>	<b>120 622</b>



Organisasjonsnr: 994 016 814  
BROADWAY 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 238	41 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 238</b>	<b>41 170</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 889 400	7 022 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 889 400</b>	<b>7 022 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 929 638</b>	<b>7 063 570</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 158	15 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 158</b>	<b>15 402</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 316	14 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 316</b>	<b>14 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 473</b>	<b>29 512</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 011 111</b>	<b>7 093 082</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	699 783	547 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 783</b>	<b>547 557</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 799 783</b>	<b>2 647 557</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 867 188	4 210 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>4 210 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 867 188</b>	<b>4 210 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 033	3 167
Betalbar skatt	3	42 082	40 030
Skyldig offentlige avgifter		5 564	10 107
Annen kortsiktig gjeld		278 462	181 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 141</b>	<b>234 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 211 328</b>	<b>4 445 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 011 111</b>	<b>7 093 082</b>



Organisasjonsnr: 994 016 814  
BROADWAY 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Broadway 13 AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Broadway 13 AS som viser et overskudd på kr 152 266,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. februar 2025

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Broadway 13 AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



## Broadway 13 AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2024. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar og Innredning
Anskaffelseskost 01.01.	6 653 833	2 307 400	158 000
Tilgang	0		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	6 653 833	2 307 400	158 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 071 833		158 000
Balanseført verdi pr.31.12.	4 582 000	2 307 400	0
Årets avskrivninger	133 000		0

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		42 082
For mye avsatt forrige år		
Endring utsatt skatt		932
Netto skattekostnad		43 014

	31.12.	01.01.	Endring
Utsatt skatt:			
Netto skattegrunnlag	-182 900	-187 137	4 237
Utsatt skatt:	-40 238	-41 170	932

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Broadway 13 AS

### Noter til regnskapet for 2024.

#### Note 4 Egenkapital, Antall aksjer og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	2 100 000	-	547 557	2 647 557
Årets resultat			152 226	152 226
Foreslått utbytte			-	-
Pr.31.12.	2 100 000	-	699 783	2 799 783

#### Aksjekapitalen består av 210 aksjer pålydende kr 10.000.-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Well Invest AS	67 %	Rep v styreleder Finn Eide
Gjellevik Advokatfirma AS	33 %	Rep v daglig leder/styremedl

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 867 188
	Gjeld sikret		Balanseført
Pantstillelser og lignende	ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 867 188	Bygg	6 889 400