



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 640 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELTAVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Norsjøvegen 289  
3812 AKKERHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 500	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 500</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	613
Annen driftskostnad		294 137	84 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 137</b>	<b>84 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 637</b>	<b>-39 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 586	1 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 586</b>	<b>1 690</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 586</b>	<b>1 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 051</b>	<b>-38 189</b>
Skattekostnad	2, 3	-79 934	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 118</b>	<b>-38 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		300 598	0
Annen egenkapital		125 480	-38 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 118</b>	<b>-38 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	109 825	109 825
Sum varige driftsmidler		109 825	109 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 825	109 825
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 944
Konsernfordringer	5	385 382	0
Sum fordringer		385 382	12 944
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 848	90 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 848	90 880
Sum omløpsmidler		398 230	103 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 055</b>	<b>213 649</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	87 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>87 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	125 480	99 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 480</b>	<b>99 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 480</b>	<b>187 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 850	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 850</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 872	4 057
Kortsiktig konserngjeld	5	218 853	0
Annen kortsiktig gjeld		0	21 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 725</b>	<b>26 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 575</b>	<b>26 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 055</b>	<b>213 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 640 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkestadvegen 12  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 640 410  
HOLTAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 500	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 500</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	613
Annen driftskostnad		294 137	84 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 137</b>	<b>84 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 637</b>	<b>-39 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 586	1 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 586</b>	<b>1 690</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 586</b>	<b>1 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 051</b>	<b>-38 189</b>
Skattekostnad	2, 3	-79 934	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 118</b>	<b>-38 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		300 598	0
Annen egenkapital		125 480	-38 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 118</b>	<b>-38 189</b>



Organisasjonsnr: 931 640 410  
HOLTAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	109 825	109 825
Sum varige driftsmidler		109 825	109 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 825	109 825
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 944
Konsernfordringer	5	385 382	0
Sum fordringer		385 382	12 944
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 848	90 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 848	90 880
Sum omløpsmidler		398 230	103 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 055</b>	<b>213 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	87 696
Sum innskutt egenkapital		30 000	87 696



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	125 480	99 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 480</b>	<b>99 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 480</b>	<b>187 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 850	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 850</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 872	4 057
Kortsiktig konserngjeld	5	218 853	0
Annen kortsiktig gjeld		0	21 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 725</b>	<b>26 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 575</b>	<b>26 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 055</b>	<b>213 649</b>



Organisasjonsnr: 931 640 410  
HOLTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118427.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118427.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8602.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109825.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385382.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218853.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap for**  
**HOLTAN EIENDOM AS**  
931640410  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 500	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 500</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	-613
Annen driftskostnad		-294 137	-84 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-294 137</b>	<b>-84 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 637</b>	<b>-39 879</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 586	1 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 586</b>	<b>1 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 586</b>	<b>1 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 051</b>	<b>-38 189</b>
Skattekostnad	2, 3	79 934	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 118</b>	<b>-38 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-300 598	0
Annen egenkapital		125 480	-38 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>-175 118</b>	<b>-38 189</b>



HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	109 825	109 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 825</b>	<b>109 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 825</b>	<b>109 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	385 382	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 382</b>	<b>12 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 848	90 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 848</b>	<b>90 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 230</b>	<b>103 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 055</b>	<b>213 649</b>

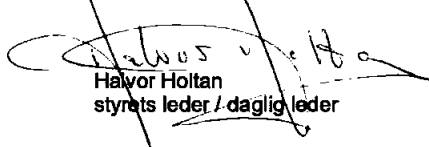


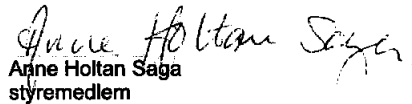
HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	87 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>87 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	125 480	99 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 480</b>	<b>99 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 480</b>	<b>187 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 850	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 872	4 057
Kortsiktig konserngjeld	5	218 853	0
Annen kortsiktig gjeld		0	21 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 725</b>	<b>26 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 575</b>	<b>26 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 055</b>	<b>213 649</b>

Bø, 20. mars 2024

  
Halvor Holtan  
styrets leder / daglig leder

  
Anne Holtan Saga  
styremedlem



HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS og ble stiftet den 2. juni 2023 for deretter å bli fusjonert med Akkerhaugen Eiendomsdrift AS der vederlaget ble ytt av morselskapet Dens Holding AS. Regnskapsmessig kontinuitet er lagt til grunn for fusjonen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-84 784	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 850	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-79 934</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-255 051	-38 189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	613
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 331	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	385 382	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-37 576</b>



HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 048	22 048	0
Fremførbart underskudd	-130 331	0	-130 331
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-108 283</b>	<b>22 048</b>	<b>-130 331</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 283	0	108 283
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>22 048</b>	<b>-22 048</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>4 850</b>	<b>-4 850</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	118 427
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>118 427</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 602
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>109 825</b>

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	385 382	0

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	218 853	0

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	87 696	99 898	187 594
Årsresultat	0	-175 118	-175 118
Mottatt konsernbidrag	0	300 598	300 598
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	-87 696	-99 898	-187 594
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>125 480</b>	<b>155 480</b>



Årsregnskap for  
**HOLTAN EIENDOM AS**  
931640410  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 500	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 500</b>	<b>45 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	-613
Annen driftskostnad		-294 137	-84 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-294 137</b>	<b>-84 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 637</b>	<b>-39 879</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 586	1 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 586</b>	<b>1 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 586</b>	<b>1 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 051</b>	<b>-38 189</b>
Skattekostnad	2, 3	79 934	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 118</b>	<b>-38 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-300 598	0
Annen egenkapital		125 480	-38 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>-175 118</b>	<b>-38 189</b>



HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	109 825	109 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 825</b>	<b>109 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 825</b>	<b>109 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	385 382	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 382</b>	<b>12 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 848	90 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 848</b>	<b>90 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 230</b>	<b>103 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 055</b>	<b>213 649</b>



HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	87 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>87 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	125 480	99 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 480</b>	<b>99 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 480</b>	<b>187 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	4 850	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 872	4 057
Kortsiktig konserngjeld	5	218 853	0
Annen kortsiktig gjeld		0	21 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 725</b>	<b>26 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 575</b>	<b>26 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 055</b>	<b>213 649</b>

Bø, 20. mars 2024

Halvor Holtan  
styrets leder / daglig leder

Anne Holtan Saga  
styremedlem



HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS og ble stiftet den 2. juni 2023 for deretter å bli fusjonert med Akkerhaugen Eiendomsdrift AS der vederlaget ble ytt av morselskapet Dens Holding AS. Regnskapsmessig kontinuitet er lagt til grunn for fusjonen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-84 784	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 850	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-79 934</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-255 051	-38 189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	613
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 331	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	385 382	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-37 576</b>



HOLTAN EIENDOM AS  
931 640 410

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 048	22 048	0
Fremførbart underskudd	-130 331	0	-130 331
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-108 283</b>	<b>22 048</b>	<b>-130 331</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 283	0	108 283
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>22 048</b>	<b>-22 048</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>4 850</b>	<b>-4 850</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	118 427
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>118 427</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 602
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>109 825</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	385 382	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	218 853	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	87 696	99 898	187 594
Årsresultat	0	-175 118	-175 118
Mottatt konsernbidrag	0	300 598	300 598
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	-87 696	-99 898	-187 594
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>125 480</b>	<b>155 480</b>