



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 911 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHYTTENE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		116 586	275 963
Sum inntekter		131 586	275 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	66 055	66 055
Annen driftskostnad		64 096	35 648
Sum kostnader		130 151	101 703
Driftsresultat		1 434	174 259
Annen rentekostnad		128 984	94 167
Sum finanskostnader		128 984	94 167
Netto finans		-128 984	-94 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 549	80 093
Skattekostnad på resultat		-28 060	17 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 489	62 464
Årsresultat		-99 489	62 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 489	62 464
Totalresultat		-99 489	62 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 464
Overført fra annen egenkapital		-99 489	
Sum overføringer og disponeringer		-99 489	62 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 195	22 135
Sum immaterielle eiendeler		50 195	22 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 533 725	4 599 780
Sum varige driftsmidler	3	4 533 725	4 599 780
Sum anleggsmidler		4 583 920	4 621 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 360	
Sum fordringer		18 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 048	77 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 048	77 892
Sum omløpsmidler		106 408	77 892
SUM EIENDELER		4 690 328	4 699 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		694 430	694 430
Sum innskutt egenkapital		2 094 430	2 094 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 772	88 717
Sum opptjent egenkapital		-10 772	88 717
Sum egenkapital		2 083 658	2 183 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 726 003	2 018 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 003	2 018 003
Sum langsiktig gjeld		1 726 003	2 018 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 582	1 549
Betalbar skatt			26 640
Kortsiktig konserngjeld		853 591	458 645
Annen kortsiktig gjeld		17 494	11 823
Sum kortsiktig gjeld		880 667	498 657
Sum gjeld		2 606 670	2 516 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 328	4 699 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472617

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 911 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHYTTENE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 922 911 606
BLÅHYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		116 586	275 963
Sum inntekter		131 586	275 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	66 055	66 055
Annen driftskostnad		64 096	35 648
Sum kostnader		130 151	101 703
Driftsresultat		1 434	174 259
Annen rentekostnad		128 984	94 167
Sum finanskostnader		128 984	94 167
Netto finans		-128 984	-94 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 549	80 093
Skattekostnad på resultat		-28 060	17 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 489	62 464
Årsresultat		-99 489	62 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 489	62 464
Totalresultat		-99 489	62 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 464
Overført fra annen egenkapital		-99 489	
Sum overføringer og disponeringer		-99 489	62 464



Organisasjonsnr: 922 911 606
BLÅHYTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 50 195 22 135
Sum immaterielle eiendeler 50 195 22 135

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 4 533 725 4 599 780
Sum varige driftsmidler 3 4 533 725 4 599 780

Sum anleggsmidler 4 583 920 4 621 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000
Andre kortsiktige
fordringer 3 360
Sum fordringer 18 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 88 048 77 892
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 88 048 77 892

Sum omløpsmidler 106 408 77 892

SUM EIENDELER 4 690 328 4 699 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 400 000 1 400 000
Overkurs 694 430 694 430
Sum innskutt egenkapital 2 094 430 2 094 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -10 772 88 717
Sum opptjent egenkapital -10 772 88 717

Sum egenkapital 2 083 658 2 183 147



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	1 726 003	2 018 003
Sum annen langsiktig gjeld	1 726 003	2 018 003
Sum langsiktig gjeld	1 726 003	2 018 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 582	1 549
Betalbar skatt		26 640
Kortsiktig konserngjeld	853 591	458 645
Annen kortsiktig gjeld	17 494	11 823
Sum kortsiktig gjeld	880 667	498 657
Sum gjeld	2 606 670	2 516 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 690 328	4 699 807



Organisasjonsnr: 922 911 606
BLÅHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Blåhyttene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 911 606

Penneo Dokumentnr: AUE4X-1J11-LH463-M838B-37V78-W3180



RESULTATREGNSKAP

BLÅHYTTENE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		116 586	275 963
Sum driftsinntekter		131 586	275 963
Avskrivninger av driftsmidler	2	66 055	66 055
Annen driftskostnad		64 096	35 648
Sum driftskostnader		130 151	101 703
Driftsresultat		1 434	174 259
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		128 984	94 167
Resultat av finansposter		-128 984	-94 167
Resultat før skattekostnad		-127 549	80 093
Skattekostnad på resultat		-28 060	17 629
Årsresultat		-99 489	62 464
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	62 464
Overført fra annen egenkapital		99 489	0
Sum overføringer		-99 489	62 464

Pennco Dokumentnr: AUE4X-1J11-LH463-M838B-37V78-W3180



BALANSE

BLÅHYTTENE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		50 195	22 135
Sum immaterielle eiendeler		50 195	22 135
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 533 725	4 599 780
Sum varige driftsmidler	3	4 533 725	4 599 780
Sum anleggsmidler		4 583 920	4 621 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 360	0
Sum fordringer		18 360	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 048	77 892
Sum omløpsmidler		106 408	77 892
Sum eiendeler		4 690 328	4 699 807

Penneo Dokumentnr: AUE4X-1J11-LH463-M838B-37V78-W3180



BALANSE

BLÅHYTTENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		694 430	694 430
Sum innskutt egenkapital		2 094 430	2 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-10 772	88 717
Sum opptjent egenkapital		-10 772	88 717
Sum egenkapital		2 083 658	2 183 147
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 726 003	2 018 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 003	2 018 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 582	1 549
Betalbar skatt		0	26 640
Konserngjeld		853 591	458 645
Annen kortsiktig gjeld		17 494	11 823
Sum kortsiktig gjeld		880 667	498 657
Sum gjeld		2 606 670	2 516 660
Sum egenkapital og gjeld		4 690 328	4 699 807

07.05.2024
Styret i Blåhyttene AS

Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
styreleder/ daglig leder

Dag Rune Løvdal
styremedlem

Markus Nilsen
styremedlem

BLÅHYTTENE AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: AUE4X-1J11-LH463-M838B-37V78-W3180



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Blåhyttene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 633 922	245 099	4 879 021
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 633 922	245 099	4 879 021
Bokført verdi 31.12.2023	4 633 922	245 099	4 879 021
Årets avskrivninger	33 005	33 000	66 005
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 726 003	2 018 003
Sum	1 726 003	2 018 003
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 434 725	4 467 780
Sum	4 434 725	4 467 780



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Markus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2709261

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-07 17:10:17 UTC



Korsvik, Jens C Hasselberg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-09 14:57:20 UTC



Korsvik, Jens C Hasselberg

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-09 14:57:20 UTC



Løvdal, Dag Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1599746

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-12 16:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUE4X-1J11-LH463-M838B-37V78-W3180

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåhyttene AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåhyttene AS som viser et underskudd på NOK 99 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Blåhyttene AS


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 07. mai 2024

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2