



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kveldetunet 10
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 075	383 480
Sum inntekter		270 075	383 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 805	128 511
Sum kostnader		177 805	128 511
Driftsresultat		92 269	254 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		3 084	636
Sum finansinntekter		3 084	659
Annen rentekostnad		121 350	226 024
Sum finanskostnader		121 350	226 024
Netto finans		-118 266	-225 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 996	29 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 996	29 604
Årsresultat	3	-25 996	29 604
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-25 996	29 604
Sum overføringer og disponeringer		-25 996	29 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	20 480 000	20 480 000
Sum varige driftsmidler		20 480 000	20 480 000
Sum anleggsmidler		20 480 000	20 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 597
Andre fordringer	4		25 391
Sum fordringer			46 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	149 435	91 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 435	91 403
Sum omløpsmidler		149 435	138 391
SUM EIENDELER		20 629 435	20 618 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 361	37 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 361	37 357
Sum egenkapital	3	41 361	67 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 795 000	8 890 000
IN nedbetalt fellesgjeld	7, 8	3 445 000	1 350 000
Borettsinnskudd	5, 7, 8	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Sum langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 950	24 788
Annen kortsiktig gjeld		100 124	46 246
Sum kortsiktig gjeld		108 074	71 034
Sum gjeld		20 588 074	20 551 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 629 435	20 618 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601427

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kveldetunet 8
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 923 634 185
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 075	383 480
Sum inntekter		270 075	383 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 805	128 511
Sum kostnader		177 805	128 511
Driftsresultat		92 269	254 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		3 084	636
Sum finansinntekter		3 084	659
Annen rentekostnad		121 350	226 024
Sum finanskostnader		121 350	226 024
Netto finans		-118 266	-225 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 996	29 604
Årsresultat	3	-25 996	29 604
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-25 996	29 604
Sum overføringer og disponeringer		-25 996	29 604



Organisasjonsnr: 923 634 185
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	20 480 000	20 480 000
Sum varige driftsmidler		20 480 000	20 480 000
Sum anleggsmidler		20 480 000	20 480 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 597
Andre fordringer	4		25 391
Sum fordringer			46 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	149 435	91 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 435	91 403

Sum omløpsmidler

		149 435	138 391
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		20 629 435	20 618 391
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 361	37 357
Sum opptjent egenkapital		11 361	37 357

Sum egenkapital

	3	41 361	67 357
--	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 795 000	8 890 000
--------------------------------	------	-----------	-----------



IN nedbetalt fellesgjeld	7, 8	3 445 000	1 350 000
Borettsinnskudd	5, 7, 8	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Sum langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 950	24 788
Annen kortsiktig gjeld		100 124	46 246
Sum kortsiktig gjeld		108 074	71 034
Sum gjeld		20 588 074	20 551 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 629 435	20 618 391



Organisasjonsnr: 923 634 185
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2021 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Spesifikasjon av egenkapitalen Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20480000.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20480011.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20480011.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG
3282 KVELDE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		270 075	383 480
Sum driftsinntekter		270 075	383 480
Annen driftskostnad	2	(177 805)	(128 511)
Sum driftskostnader		(177 805)	(128 511)
Driftesresultat		92 269	254 969
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		3 084	636
Sum finansinntekter		3 084	659
Annen rentekostnad		(121 350)	(226 024)
Sum finanskostnader		(121 350)	(226 024)
Netto finans		(118 266)	(225 365)
Ordinært resultat før skattekostnad		(25 996)	29 604
Ordinært resultat		(25 996)	29 604
Årsresultat	3	(25 996)	29 604
Overføringer			
Annen egenkapital	3	(25 996)	29 604
Sum		(25 996)	29 604



Balanse pr. 31. desember 2021
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	20 480 000	20 480 000
Sum varige driftsmidler		20 480 000	20 480 000
Sum anleggsmidler		20 480 000	20 480 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 597
Andre fordringer	4	0	25 391
Sum fordringer		0	46 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	149 435	91 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 435	91 403
Sum omløpsmidler		149 435	138 391
Sum eiendeler		20 629 435	20 618 391

**Balanse pr. 31. desember 2021**
KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 361	37 357
Sum opptjent egenkapital		11 361	37 357
Sum egenkapital	3	41 361	67 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	6 795 000	8 890 000
IN nedbetalt fellesgjeld	7, 8	3 445 000	1 350 000
Borettsinnskudd	5, 7, 8	10 240 000	10 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Sum langsiktig gjeld		20 480 000	20 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 950	24 788
Annen kortsiktig gjeld		100 124	46 246
Sum kortsiktig gjeld		108 074	71 034
Sum gjeld		20 588 074	20 551 034
Sum egenkapital og gjeld		20 629 435	20 618 391

Kvelde, 13.08.22

Knut Næss
Styrets lederDagry O. Andersen
StyremedlemKari Helen Andreassen
Styremedlem



Noter 2021

KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2021 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortøgn, vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselessatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

	Resultat 2020	Resultat 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp m.m.	60 499	64 636	64 000	65 252
Lys og varme	11 783	11 507	15 000	22 500
Kostnad uteområde	6 396	15 385	6 000	30 000
Heisalarm	7 750	28 411	8 000	15 000
Honorar revisjon	10 938	10 625	11 000	11 188
Honorar regnskap	6 675	19 500	10 000	15 269
Forsikringspremie	23 387	26 184	24 000	26 520
Bank og kortgebyr	1 083	1 557	1 200	1 643
Annen kostnad	0		5 000	0
SUM	128 510	177 805	144 200	187 971

Budsjett for 2022 er basert på tidligere årsregnskap med antatt prisøkning på 5,3%, i tillegg til forventet vedlikeholdsbehov og reparasjoner samt noe forbehold til evt. mindre utforutsette hendelser.



Note 3 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2021	2020
Egenkapital 1.1.	67 357	37 753
+ Årets resultat	-25 996	29 604
= Egenkapital 31.12.	41 361	67 357

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2021	2020
Omløpsmidler 31.12.	149 435	138 391
- Kortsiktig gjeld 31.12.	108 074	71 034
= Disponible midler 31.12.	41 361	67 357

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2021	2020
Omløpsmidler pr. 1.1.	138 391	123 032
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	71 034	85 279
= Disponible midler pr. 1.1.	67 357	37 753
+ Årets resultat	-25 996	29 604
= Disponible midler pr. 31.12.	41 361	67 357

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 480 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 480 000

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

Balanseført verdi 31.12.2021	20 480 00
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret
Anskaffet år

2019

Det er gjort endring i regnskapet ved at bygning/fast eiendom nå er bokført til brutto kostpris og andelshavernes innskudd i forbindelse med kjøpet fremkommer som langsiktig gjeld. Sammenligningstall for 2020 er omarbeidet i tråd med dette.

Note 6 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd utgjør kr. 30.000.- (6 andeler à 5.000,-).
Innskuddene er sikret med pant i eiendom.

**Note 7 - Pantegjeld**

Lånegiver	DNB
Lånenummer	1213.90.61541
Opptaksår	2019
Norminell rentesats pr. 31.12.21	1,94%
Løpetid	30 år
Opprinnelig lånebeløp	10 240 000
Lånesaldo 1.1.21	8 890 000
Avdrag i perioden	2 095 000
Lånesaldo 31.12.21	6 795 000
IN ordning 01.01.21	1 350 000
Innbetalt IN i perioden	2 095 000
Innbetalt ordinære avdrag i perioden	0
IN ordning 31.12.21	3 445 000
Sum pantegjeld for lån 31.12.21:	10 240 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2028; Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Oversikt over prosentandel fellesgjeld:

Andelsnummer	Fellesgjeld	In-	Rest fellesgjeld	Prosentandel rest fellesgjeld
1	2 095 000	2 095 000	0	
2	1 250 000		1 250 000	18,40
3	1 600 000		1 600 000	23,55
4	2 095 000		2 095 000	30,83
5	1 350 000	1 350 000	0	
6	1 850 000		1 850 000	27,23
Sum	10 240 000	3 445 000	6 795 000	100

Note 8 - Pantstillelser og garantier

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Lån fellesgjeld DNB 1213 90 61541	6 795 000
Borettsinnskudd	10 240 000
IN innskudd fra andelseiere	3 445 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	20 480 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 480 000

Borettslaget bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet ovenfor lånyter:

DnB bank ASA	11 200 000
Fellesskapet av innskytter/andelsnavere	10 240 000
Sum	21 440 000



Styrets rapport 2021 KVELDETUNET 10-18 BORETTSLAG

VIRKSOMHETENS ART

Borettslaget ble stiftet 9. september 2019. Kveldetunet borettslag er et ordinært borettslag med 6 leiligheter som er lokalisert i Kveldetunet 10-18 i Kvelde i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 1 mann og 2 kvinner. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er Henka revisjon AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidig forsikring ASA.
I 2021 har borettslaget ikke hatt skader.

Tallene for budsjett for 2022 er vist som egen kolonne i note 2.

Årsregnskapet 2021 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet:

- Overført fra annen egenkapital **NOK 25 996**

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Kvelde, 13.06.22
I styret for Kveldetunet 10-18 Borettslag


Knut Næss
Styrets leder


Dagny Olaug Andersen
Styremedlem


Kari Helen Andreassen
Styremedlem



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kveldetunet 10-18 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kveldetunet 10-18 Borettslag underskudd på kr 25 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: BL-TV8-62GAL-BFYLS-LOLLV-ME/FS-70YCT



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. juni 2022
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BLTY8-62GAI-BFYLS-LOJI-KMFJES-70YCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-13 11:12:15 UTC



Penneo Dokumentnr: BLTY8-62GAL-BFYL5-LOILV-MFJES-70YCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>