



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 813 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Klette
Stabbursvegen 2B
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	9 000
Sum inntekter		12 500	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 848	185 330
Sum kostnader		108 848	185 330
Driftsresultat		-96 348	-176 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			511
Sum finansinntekter			511
Netto finans			511
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 348	-175 819
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 348	-175 819
Årsresultat		-96 348	-175 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 348	-175 819
Totalresultat		-96 348	-175 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 348	-175 819
Sum overføringer og disponeringer		-96 348	-175 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 176	1 282 215
Sum varige driftsmidler		1 393 176	1 282 215
Sum anleggsmidler		1 393 176	1 282 215
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-499	23 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-499	23 917
Sum omløpsmidler		-499	23 917
SUM EIENDELER		1 392 677	1 306 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		388 044	301 640
Sum innskutt egenkapital		888 044	801 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-409 381	-313 033
Sum opptjent egenkapital		-409 381	-313 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		478 663	488 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		914 014	817 525
Sum kortsiktig gjeld		914 014	817 525
Sum gjeld		914 014	817 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 677	1 306 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431206

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 813 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Klette
Stabbursvegen 2B
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 927 813 440
PELE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	9 000
Sum inntekter		12 500	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 848	185 330
Sum kostnader		108 848	185 330
Driftsresultat		-96 348	-176 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			511
Sum finansinntekter			511
Netto finans			511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-96 348	-175 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 348	-175 819
Årsresultat		-96 348	-175 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 348	-175 819
Totalresultat		-96 348	-175 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 348	-175 819
Sum overføringer og disponeringer		-96 348	-175 819



Organisasjonsnr: 927 813 440
PELE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 176	1 282 215
Sum varige driftsmidler		1 393 176	1 282 215
Sum anleggsmidler		1 393 176	1 282 215
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-499	23 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-499	23 917
Sum omløpsmidler		-499	23 917
SUM EIENDELER		1 392 677	1 306 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		388 044	301 640
Sum innskutt egenkapital		888 044	801 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-409 381	-313 033
Sum opptjent egenkapital		-409 381	-313 033
Sum egenkapital		478 663	488 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		914 014	817 525
Sum kortsiktig gjeld		914 014	817 525
Sum gjeld		914 014	817 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 677	1 306 132



Organisasjonsnr: 927 813 440
PELE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PELE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 500	9 000
Sum driftsinntekter		12 500	9 000
Annen driftskostnad		108 848	185 330
Sum driftskostnader		108 848	185 330
Driftsresultat		-96 348	-176 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	511
Resultat av finansposter		0	511
Resultat før skattekostnad		-96 348	-175 819
Årsresultat		-96 348	-175 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-96 348	-175 819
Sum overføringer		-96 348	-175 819



BALANSE

PELE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 176	1 282 215
Sum varige driftsmidler		1 393 176	1 282 215
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 393 176	1 282 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-499	23 917
Sum omløpsmidler		-499	23 917
Sum eiendeler		1 392 677	1 306 132



BALANSE

PELE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		388 044	301 640
Sum innskutt egenkapital		888 044	801 640
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-409 381	-313 033
Sum opptjent egenkapital		-409 381	-313 033
Sum egenkapital		478 663	488 607
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		914 014	817 525
Sum kortsiktig gjeld		914 014	817 525
Sum gjeld		914 014	817 525
Sum egenkapital og gjeld		1 392 677	1 306 132

Lillehammer, 22.05.2024
Styret i PELE INVEST AS

Per Klette
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

PELE INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer og det ingen mellomværende mellom selskapets og ledende personer eller nærstående

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 348	-175 819
Permanente forskjeller	9 944	0
Mottatt konsernbidrag	86 404	0
Skattepliktig inntekt	0	-175 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 009	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEIN HOLDING AS	500	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har begrenset drift. Markedsverdien på selskapets eiendom er betydelig over bokført verdi. Selskapet har ingen kreditorer utover morselskapet.

Selskapets styre mener at forutsetningene for fortsatt fridt er tilstede og regnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.