



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 426 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGATA 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ramm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 008 801	1 302 490
Sum inntekter		1 008 801	1 302 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	627 107	986 912
Sum kostnader		655 633	1 015 436
Driftsresultat		353 168	287 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 280	5 824
Sum finansinntekter		12 280	5 824
Annen rentekostnad		279 646	242 122
Sum finanskostnader		279 646	242 122
Netto finans		267 366	236 298
Ordinært resultat før skattekostnad		85 803	50 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 803	50 755
Årsresultat		85 803	50 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 803	50 756
Sum overføringer og disponeringer		85 803	50 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 388 121	3 388 121
Sum varige driftsmidler		3 388 121	3 388 121
Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 477
Andre fordringer		26 733	18 196
Sum fordringer		26 733	25 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 649	344 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 649	344 073
Sum omløpsmidler		341 382	369 746
SUM EIENDELER		3 729 503	3 757 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 697 261	-1 783 064
Sum opptjent egenkapital		-1 698 761	-1 784 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-1 697 261	-1 783 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 885 630	4 993 361
Øvrig langsiktig gjeld		526 724	526 724
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 354	5 520 085
Sum langsiktig gjeld		5 412 354	5 520 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 173	9 392
Annen kortsiktig gjeld		12 238	11 454
Sum kortsiktig gjeld		14 411	20 846
Sum gjeld		5 426 764	5 540 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 503	3 757 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 412 354	5 520 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424931

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 426 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGATA 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ramm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 426 927
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 008 801	1 302 490
Sum inntekter		1 008 801	1 302 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	627 107	986 912
Sum kostnader		655 633	1 015 436
Driftsresultat		353 168	287 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 280	5 824
Sum finansinntekter		12 280	5 824
Annen rentekostnad		279 646	242 122
Sum finanskostnader		279 646	242 122
Netto finans		267 366	236 298
Ordinært resultat før skattekostnad		85 803	50 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 803	50 755
Årsresultat		85 803	50 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 803	50 756
Sum overføringer og disponeringer		85 803	50 756



Øvrig langsiktig gjeld	526 724	526 724
Sum annen langsiktig gjeld	5 412 354	5 520 085
Sum langsiktig gjeld	5 412 354	5 520 085
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 173	9 392
Annen kortsiktig gjeld	12 238	11 454
Sum kortsiktig gjeld	14 411	20 846
Sum gjeld	5 426 764	5 540 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 729 503	3 757 867
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	5 520 085



Organisasjonsnr: 948 426 927
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Hagegata 5

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	348 900	-14 423
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	85 803	50 756
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-107 731	312 568
B. Årets endring disponible midler	-21 929	363 324
C. Disponible midler	326 972	348 900
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	341 382	369 746
Kortsiktig gjeld	-14 411	-20 846
C. Disponible midler	326 972	348 900

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Hagegata 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 008 801	1 302 490	1 027 885	1 082 939
Sum leieinntekt		1 008 801	1 302 490	1 027 885	1 082 939
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 008 801	1 302 490	1 027 885	1 082 939
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 500	3 500
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		55 967	58 874	53 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 137	26 114	28 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon		186 766	160 556	187 000	230 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	14 043	3 507	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	131 100	520 089	90 000	130 000
Revisjonshonorar		5 101	16 878	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		52 964	50 250	53 000	55 000
Andre honorar	7	967	11 688	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	229	0	0
TV/bredbånd		61 020	57 766	67 000	63 000
Forsikring		75 406	67 515	76 000	76 000
Eiendomsskatt		0	8 329	0	0
Andre kostnader	8	7 636	5 117	3 000	2 000
Sum kostnad		655 633	1 015 436	596 500	681 500
Driftsresultat		353 168	287 054	431 385	401 439
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 280	5 824	0	0
Rentekostnad		279 646	242 122	241 557	274 000
Netto finansposter		267 366	236 298	241 557	274 000
Arsresultat		85 803	50 756	189 828	127 439
Overført til/fra annen egenkapital		85 803	50 756	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 803	50 756	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Hagegata 5

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	372 000	372 000
Bygninger	3	3 016 121	3 016 121
Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 477
Andre kortsiktige fordringer		11 687	5 035
Forskuddsbetalte kostnader		15 046	13 161
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		314 649	344 073
Sum omløpsmidler		341 382	369 746
SUM EIENDELER		3 729 503	3 757 867



Balanse 2024 Borettslaget Hagegata 5

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 698 761	-1 784 564
Sum opptjent egenkapital		-1 698 761	-1 784 564
Sum egenkapital	9	-1 697 261	-1 783 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 885 630	4 993 361
Borettsinnskudd		526 724	526 724
Sum langsiktig gjeld		5 412 354	5 520 085
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 022	0
Leverandørgjeld		2 173	9 392
Påløpne renter		1 508	2 216
Annen kortsiktig gjeld		5 708	9 238
Sum kortsiktig gjeld		14 411	20 846
Sum gjeld		5 426 764	5 540 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 503	3 757 867
Pantstillelser	11	5 412 354	5 520 085
Sted: _____	Dato: _____		

Janicke Bergersen
Styreleder

Kamilla Lindset
Styremedlem

Linda Wetter
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hagegata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hagegata 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	556 056	586 421
3610 Kapitalinnkalling utskiftning dører	0	275 994
3618 Strøm tørketrommel	1 335	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	63 720	63 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	277 447	214 325
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	110 243	162 030
Sum	1 008 801	1 302 490

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	372 000	3 016 121
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	372 000	3 016 121
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	372 000	3 016 121
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 229, b.nr 13 i Oslo kommune. Eieromt på 422 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Landkreditt forsikring avtalenr. 35378286.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	25 800	24 621
6392 Containerleie/tømming	7 050	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 287	1 493
Sum	36 137	26 114



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hagegata 5

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 500
6540 Inventar	5 011	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	700	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 983	0
6552 Driftsmateriell	349	1 007
Sum	14 043	3 507

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	460 000
6602 Vedlikehold VVS	112 785	0
6603 Vedlikehold elektro	12 324	48 483
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 273
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 991	3 430
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 245
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 659
Sum	131 100	520 089

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	967	11 688
Sum	967	11 688

7790 - Miljøgebyr Oslo kommune

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 248	761
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	0
7770 Betalingskostnader	996	3 128
7773 Omkostninger innkreving	1 092	147
7790 Andre kostnader	1 500	1 080
Sum	7 636	5 117



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hagegata 5

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 784 564	85 803	-1 698 761
Sum opptjent egenkapital	-1 784 564	85 803	-1 698 761
Sum egenkapital	-1 783 064	85 803	-1 697 261

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hagegata 5

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	vedl.hold	Vedlikehold
	EL-anlegg,fellesvaskeri, refinansere lån	
	6012.80.40520 Nordea	
Lånenummer:	16367786462	16366736135
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	29.09.2048	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 849 515	460 000
Lånesaldo 01.01:	4 826 322	167 039
Avdrag i perioden:	92 519	15 212
Lånesaldo 31.12:	4 733 802	151 828
Saldo 5 år frem i tid:	4 184 461	65 038

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366736135	6	25 305	151 830
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367786462	1	437 442	437 442
	1	418 151	418 151
	1	413 678	413 678
	1	389 318	389 318
	2	355 798	711 596
	1	304 682	304 682
	2	300 322	600 644
	1	293 553	293 553
	1	266 902	266 902
	1	251 289	251 289
	1	219 540	219 540
	2	213 504	427 008

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	4 885 630
Innskuddskapital	526 724
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 412 354
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 388 121

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 526 724,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagegata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hagegata 5

Styreleder	Janicke Bergersen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Linda Wetter (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Kamilla Lindset (sign.)	13.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegata 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hagegata 5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4ESZA-N04J7-J8S8E-OW14V-TC07F-VG0CU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4ESZ4-N04J7-J8S8E-OW14V-TC07F-VGOCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-16 07:14:24 UTC



Penneo DokumentID: 4ESZ4-N04J7-J8S8E-OW14V-TC07F-VGOCU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.