



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 923181636

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 090 349	10 428 860
Sum inntekter		10 090 349	10 428 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 876 275	2 505 474
Annen driftskostnad		1 168 130	1 936 891
Sum kostnader		4 044 405	4 442 365
Driftsresultat		6 045 944	5 986 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 740	12 837
Sum finansinntekter		26 740	12 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 385 913	5 576 406
Annen rentekostnad			3 428
Sum finanskostnader		5 385 913	5 579 834
Netto finans		-5 359 173	-5 566 997
Resultat før skattekostnad		686 771	419 497
Skattekostnad på resultat	2	284 176	225 375
Årsresultat		402 595	194 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 595	194 122
Totalresultat		402 595	194 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	980 779	949 693
Overført fra annen egenkapital	3	-578 184	-755 571
Sum overføringer og disponeringer		402 595	194 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	141 516 637	143 884 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		141 516 637	143 884 328
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 070 382	1 616 014
Sum finansielle anleggsmidler		3 070 382	1 616 014
Sum anleggsmidler		144 587 019	145 500 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 370	529 660
Sum fordringer		13 370	529 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 346 830	4 586 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346 830	4 586 232
Sum omløpsmidler		2 360 200	5 115 892
SUM EIENDELER		146 947 218	150 616 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	50 400 000	50 400 000
Sum innskutt egenkapital		52 400 000	52 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 420 266	4 998 451
Sum opptjent egenkapital		4 420 266	4 998 451
Sum egenkapital		56 820 266	57 398 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 648 893	10 641 348
Sum avsetninger for forpliktelser		10 648 893	10 641 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		77 437 047	80 053 579
Sum annen langsiktig gjeld		77 437 047	80 053 579
Sum langsiktig gjeld		88 085 940	90 694 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 278	542 121
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		295 685	
Kortsiktig konserngjeld		1 257 410	1 217 555
Annen kortsiktig gjeld		401 639	763 180
Sum kortsiktig gjeld		2 041 012	2 522 856
Sum gjeld		90 126 952	93 217 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 947 218	150 616 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380251

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 090 349	10 428 860
Sum inntekter		10 090 349	10 428 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 876 275	2 505 474
Annen driftskostnad		1 168 130	1 936 891
Sum kostnader		4 044 405	4 442 365
Driftsresultat		6 045 944	5 986 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 740	12 837
Sum finansinntekter		26 740	12 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 385 913	5 576 406
Annen rentekostnad			3 428
Sum finanskostnader		5 385 913	5 579 834
Netto finans		-5 359 173	-5 566 997
Resultat før skattekostnad		686 771	419 497
Skattekostnad på resultat	2	284 176	225 375
Årsresultat		402 595	194 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 595	194 122
Totalresultat		402 595	194 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	980 779	949 693
Overført fra annen egenkapital	3	-578 184	-755 571
Sum overføringer og disponeringer		402 595	194 122



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	141 516 637	143 884 328
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		141 516 637	143 884 328
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 070 382	1 616 014
Sum finansielle anleggsmidler		3 070 382	1 616 014
Sum anleggsmidler		144 587 019	145 500 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 370	529 660
Sum fordringer		13 370	529 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 346 830	4 586 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 346 830	4 586 232
Sum omløpsmidler		2 360 200	5 115 892
SUM EIENDELER		146 947 218	150 616 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	50 400 000	50 400 000
Sum innskutt egenkapital		52 400 000	52 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 420 266	4 998 451
Sum opptjent egenkapital		4 420 266	4 998 451
Sum egenkapital		56 820 266	57 398 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 648 893	10 641 348
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 648 893	10 641 348
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		77 437 047	80 053 579
Sum annen langsiktig gjeld		77 437 047	80 053 579
Sum langsiktig gjeld		88 085 940	90 694 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 278	542 121
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		295 685	
Kortsiktig konserngjeld		1 257 410	1 217 555
Annen kortsiktig gjeld		401 639	763 180
Sum kortsiktig gjeld		2 041 012	2 522 856
Sum gjeld		90 126 952	93 217 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 947 218	150 616 234



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i RS15 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RS15 Invest AS som viser et overskudd på NOK 402 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: K8M3C-7AL39-OT8CZ-PLDXD-52BX3-5000R



Revisors beretning 2025 for RS15 Invest AS

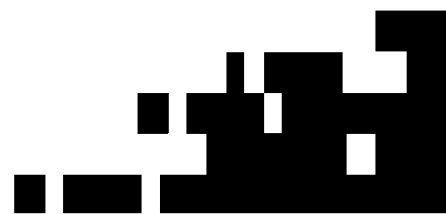


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8M3C-7AL39-OT8CZ-PLDXD-52BX3-5000R





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 09:20:23 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K8M3C-7AL39-OT8CZ-PLDXD-52BX3-5000R



 BankID Signing
Roger Granheim
2026-03-24

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2026-03-24

 BankID Signing
Birgitte Hegna
2026-03-24

 BankID Signing
Harald Andersen
2026-03-25

Årsregnskap 2025

Rs15 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 181 636



Resultatregnskap

Rs15 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		10 090 349	10 428 860
Sum driftsinntekter		10 090 349	10 428 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 876 275	2 505 474
Annen driftskostnad		1 168 130	1 936 891
Sum driftskostnader		4 044 405	4 442 365
Driftsresultat		6 045 944	5 986 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 740	12 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 385 913	5 576 406
Annen rentekostnad		0	3 428
Resultat av finansposter		-5 359 173	-5 566 997
Resultat før skattekostnad		686 771	419 497
Skattekostnad på resultat	2	284 176	225 375
Resultat		402 595	194 122
Årsresultat		402 595	194 122
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	980 779	949 693
Overført fra annen egenkapital	3	578 184	755 571
Sum overføringer		402 595	194 122



Balanse

Rs15 Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	141 516 637	143 884 328
Sum varige driftsmidler		141 516 637	143 884 328
Andre langsiktige fordringer		3 070 382	1 616 014
Sum finansielle anleggsmidler		3 070 382	1 616 014
Sum anleggsmidler		144 587 019	145 500 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 370	529 660
Sum fordringer		13 370	529 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 346 830	4 586 232
Sum omløpsmidler		2 360 200	5 115 892
Sum eiendeler		146 947 218	150 616 234



Balanse

Rs15 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	50 400 000	50 400 000
Sum innskutt egenkapital		52 400 000	52 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 420 266	4 998 451
Sum opptjent egenkapital		4 420 266	4 998 451
Sum egenkapital		56 820 266	57 398 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 648 893	10 641 348
Sum avsetning for forpliktelser		10 648 893	10 641 348
Langsiktig konserngjeld		77 437 047	80 053 579
Sum annen langsiktig gjeld		77 437 047	80 053 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 278	542 121
Skyldig offentlige avgifter		295 685	0
Konserngjeld		1 257 410	1 217 555
Annen kortsiktig gjeld		401 639	763 180
Sum kortsiktig gjeld		2 041 012	2 522 856
Sum gjeld		90 126 952	93 217 783
Sum egenkapital og gjeld		146 947 218	150 616 234

Rs15 Invest AS

Side 4



Balanse

Rs15 Invest AS
24.03.2026

Styret i Rs15 Invest AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem

Birgitte Hegna
styremedlem

Roger Granheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Lørenskog.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste Tekniske	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 573 189	136 744 006	22 261 364	12 659 679	177 238 239
Tilgang	0	6 556 362	6 611 900		13 168 262
Avgang	0	0	0	-12 659 679	-12 659 679
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 573 189	143 300 368	28 873 264	0	177 746 822
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	22 236 066	11 117 844	0	33 353 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	23 663 737	12 566 448	0	36 230 185
Balanseført verdi 31.12.	5 573 189	119 636 632	16 306 816	0	141 516 637
Linær avskrivning		100 år	25-50 år		
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	1 427 671	1 448 604		2 876 275

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er også tatt pant i leiekraft (factoringavtale).
Hjemmelshaver er Rs15 Invest AS



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2025	2024
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	276 631	267 862
Endring i utsatt skatt	7 545	-42 487
Sum skattekostnad (inntekt)	284 176	225 375

Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Resultat før skattekostnad	686 771	419 497
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	686 771	419 497
Endring i midlertidige forskjeller	570 639	798 058
Beregnet alminnelig inntekt	1 257 410	1 217 555
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 257 410	1 217 555
Mottatt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2025	2024
Varige driftsmidler	570 639	83 557 849	84 128 488
Sum midlertidige forskjeller	570 639	83 557 849	84 128 488
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	570 639	83 557 849	84 128 488
Utsatt skatt (10% på merverdi) 22%	-7 545	-10 648 893	-10 641 348

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 000 000	50 400 000	4 998 451	57 398 451
Årets resultat			402 595	402 595
Avgitt konsernbidrag			-980 779	-980 779
Sum egenkapital 31.12.	2 000 000	50 400 000	4 420 266	56 820 266

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.