



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 164 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58
Forretningsadresse: Vestre Nøstegate 58
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 915164420

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	501 322	559 778
Andre inntekter	2	42 354	2 250
Sum inntekter		543 676	562 028
Kostnader			
Lønn og personalkostnader			28 525
Driftskostnader	3	639 761	623 685
Reparasjon og vedlikehold	3		
Sum kostnader		639 761	652 210
Driftsresultat		-96 085	-90 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 506	88
Annen finansinntekt		750	1 500
Sum finansinntekter		2 256	1 588
Annen rentekostnad		750	78
Sum finanskostnader		750	78
Netto finans	4	1 506	1 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 579	-88 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 579	-88 672
Årsresultat	5	-94 579	-88 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 579	-88 672
Totalresultat		-94 579	-88 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-94 579	-88 672
Sum overføringer og disponeringer		-94 579	-88 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	4 405	2 812
Andre kortsiktige fordringer	6	32 598	30 589
Sum fordringer	5	37 003	33 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	421 008	454 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 008	454 738
Sum omløpsmidler	5	458 011	488 139
SUM EIENDELER		458 011	488 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 809	446 389
Sum opptjent egenkapital		351 809	446 389
Sum egenkapital	5	351 809	446 389
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	68 186	38 225
Skyldig offentlige avgifter	8		3 525
Annen kortsiktig gjeld	8	38 016	
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	106 201	41 750
Sum gjeld		106 201	41 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 011	488 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631523

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 164 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58
Forretningsadresse: Vestre Nøstegate 58
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 915 164 420
SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	501 322	559 778
Andre inntekter	2	42 354	2 250
Sum inntekter		543 676	562 028
Kostnader			
Lønn og personalkostnader			28 525
Driftskostnader	3	639 761	623 685
Reparasjon og vedlikehold	3		
Sum kostnader		639 761	652 210
Driftsresultat		-96 085	-90 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 506	88
Annen finansinntekt		750	1 500
Sum finansinntekter		2 256	1 588
Annen rentekostnad		750	78
Sum finanskostnader		750	78
Netto finans	4	1 506	1 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 579	-88 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 579	-88 672
Årsresultat	5	-94 579	-88 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 579	-88 672
Totalresultat		-94 579	-88 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-94 579	-88 672
Sum overføringer og disponeringer		-94 579	-88 672



Organisasjonsnr: 915 164 420
SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	4 405	2 812
Andre kortsiktige fordringer	6	32 598	30 589
Sum fordringer	5	37 003	33 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	421 008	454 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 008	454 738
Sum omløpsmidler	5	458 011	488 139
SUM EIENDELER		458 011	488 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 809	446 389
Sum opptjent egenkapital		351 809	446 389
Sum egenkapital	5	351 809	446 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	68 186	38 225
Skyldig offentlige avgifter	8		3 525
Annen kortsiktig gjeld	8	38 016	
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	106 201	41 750
Sum gjeld		106 201	41 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

458 011

488 139



Organisasjonsnr: 915 164 420
SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Vestre Nøstegate 58

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	559 778	501 322	538 800
Andre inntekter	2	2 250	42 354	47 700
Sum driftsinntekter		562 028	543 676	586 500
Lønn og personalkostnader		28 525	0	43 358
Driftskostnader	3	623 685	639 761	535 700
Sum driftskostnader		652 210	639 761	579 058
Driftsresultat		-90 182	-96 085	7 442
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		88	1 506	0
Annen finansinntekt		1 500	750	0
Annen rentekostnad		78	750	0
Resultat av finansposter	4	1 510	1 506	0
Resultat før skattekostnad		-88 672	-94 579	7 442
Resultat		-88 672	-94 579	7 442
Årsresultat	5	-88 672	-94 579	7 442
OVERFØRINGER				
Overført fra annen egenkapital		88 672	94 579	0
Sum overføringer		-88 672	-94 579	0



BALANSE

Sameiet Vestre Nøstegate 58

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	4 405	2 812
Andre kortsiktige fordringer	6	32 598	30 589
Sum fordringer	5	37 003	33 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	421 008	454 738
Sum omløpsmidler	5	458 011	488 139
Sum eiendeler		458 011	488 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		351 809	446 389
Sum opptjent egenkapital		351 809	446 389
Sum egenkapital	5	351 809	446 389
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	68 186	38 225
Skyldig offentlige avgifter	8	0	3 525
Annen kortsiktig gjeld	8	38 016	0
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	106 201	41 750
Sum gjeld		106 201	41 750
Sum egenkapital og gjeld		458 011	488 139

Hokksund
Styret i Sameiet Vestre Nøstegate 58

Ståle Skaret Pettersen
styreleder

Terje Stryken
styremedlem

Anniken Lund
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innbetalinger fra dugnad

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 202 510,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 506 ,-



NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 351 809,- korrigert for faktisk resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	446 389	535 061
Fra årets resultat	-94 579	-88 672
Faktisk egenkapital hittil år	351 809	446 389

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 351 809,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	4 405	2 812
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	32 598	30 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende	421 008	454 738
Sum omløpsmidler	458 011	488 139
Leverandørgjeld	-68 186	-38 225
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	-3 525
Annen kortsiktig gjeld	-38 016	0
Disponible midler	351 809	446 389

NOTE 6 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 4 405, av dette er det ingenting som er forfalt og ikke betalt.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 32 598 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett, skadedyrkontroll, honorar til forretningsfører, telefon og årskontroll brannsikring.



NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 421 008,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Bank	61 871	454 738
1921	Sparekonto HB	359 137	0
		421 008	454 738

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte kostnader for 4. kvartal 2022 hvor faktura har kommet tidlig januar 2023