



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 536  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brunstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	12 936 891	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 936 891</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	360 545	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 545</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 576 346</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 863	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 863</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 657 059	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 654 196</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 654 196</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 922 150</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 922 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>10 922 150</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 922 150	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 922 150</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	231 540 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 540 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 540 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 846	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 846</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 545	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 905 391</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	270 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	10 922 150	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 922 150</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 192 150</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	220 613 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 613 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 613 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 242	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 242</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 713 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 905 391</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 567 536  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brunstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 929 567 536  
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	12 936 891	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 936 891</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	360 545	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 545</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 576 346</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 863	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 863</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 657 059	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 654 196</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 654 196</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 922 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>10 922 150</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 922 150	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 922 150</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 567 536  
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	231 540 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 540 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 540 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		67 846	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 846</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 545	0
-------------------------------------	--	---------	---

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 545</b>	<b>0</b>
--	--	----------------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 391</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 905 391</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	270 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	10 922 150	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 922 150</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 192 150</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	220 613 000	0

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 613 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	--------------------	----------



Sum langsiktig gjeld	220 613 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 242	0
Sum kortsiktig gjeld	100 242	0
Sum gjeld	220 713 242	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>231 905 391</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 567 536  
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



195 Breivik Brygge Borettslag 2		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	524 019	0	1 658 148	1 906 870
	Innkrevde finanskostnader	1 657 059	0	5 209 572	8 366 363
7	Andre inntekter	98 813	0	310 392	310 392
	Innkrevde individuelle finanskostnader	10 657 000	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>12 936 891</b>	<b>0</b>	<b>7 178 112</b>	<b>10 583 625</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
8	Styrehonorar	0	0	44 160	44 000
8	Arbeidsg.avg., personalkostn.	0	0	6 227	6 204
	Forretningsførsel	37 576	0	121 675	112 725
	Kontingent BBL	5 400	0	17 885	16 200
	Andre honorarer	31 250	0	0	0
	Revisjon	0	0	6 624	7 200
	Forsikringspremier	18 705	0	121 439	96 500
	Energikostnader	85 647	0	121 440	311 000
	Kommunale avgifter	124 464	0	798 532	696 000
9	Andre driftskostnader	51 090	0	328 538	537 542
10	Vedlikehold	6 413	0	408 247	389 891
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>360 545</b>	<b>0</b>	<b>1 974 767</b>	<b>2 217 262</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 576 346</b>	<b>0</b>	<b>5 203 345</b>	<b>8 366 363</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	2 863	0	0	0
	Finanskostnader	1 657 059	0	5 209 572	8 366 363
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 654 196</b>	<b>0</b>	<b>-5 209 572</b>	<b>-8 366 363</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 922 150</b>	<b>0</b>	<b>-6 227</b>	<b>0</b>
1, 4	Overføringer og disponeringer	10 922 150	0	0	0



195 Breivik Brygge Borettslag 2		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	19 998 216	0
Eiendom	2, 3	211 541 784	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 540 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		297 545	0
Andre fordringer		67 846	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 905 391</b>	<b>0</b>

195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 07.03.2023



195 Breivik Brygge Borettslag 2		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	270 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	265 150	0
Egenkapital fra IN	4, 6	10 657 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 922 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 192 150</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	128 267 000	0
Borettsinnskudd	6	92 346 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>220 613 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		100 242	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 242</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>220 713 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 905 391</b>	<b>0</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Brunstøl  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ola Brenn Frivik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnar Kvikshaug Taule  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Solesnes  
Styremedlem

195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 07.03.2023



<b>Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	10 922 150	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-231 540 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	128 267 000	0
Tilleggsinnbetaling innskudd	92 346 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	270 000	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>265 150</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>265 150</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	297 545	0
Kortsiktige fordringer	67 846	0
Omløpsmidler	365 391	0
Kortsiktig gjeld	-100 242	0
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>265 150</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomtekostnad	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	19 998 216	211 541 784
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 998 216	211 541 784
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 998 216	211 541 784
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	19 998 216
1120 Bygningsmessige anlegg	211 541 784
<b>Sum</b>	<b>231 540 000</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	0	270 000	270 000
Annen egenkapital	0	265 150	265 150
Egenkapital fra IN	0	10 657 000	10 657 000
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>11 192 150</b>	<b>11 192 150</b>



## Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2022

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217540640</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.99 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	138 924 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	10 657 000
Opptak i perioden:	138 924 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>128 267 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	128 267 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	10 657 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>10 657 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>138 924 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 314 000	4 314 000
	1	4 194 000	4 194 000
	1	3 954 000	3 954 000
	1	3 834 000	3 834 000
	1	3 734 000	3 734 000
	2	3 714 000	7 428 000
	1	3 675 000	3 675 000
	1	3 594 000	3 594 000
	1	3 555 000	3 555 000
	1	3 435 000	3 435 000
	2	3 315 000	6 630 000
	2	3 195 000	6 390 000
	1	3 105 000	3 105 000
	2	3 075 000	6 150 000
	1	2 955 000	2 955 000
	1	2 775 000	2 775 000
	1	2 655 000	2 655 000
	2	2 535 000	5 070 000
	2	2 415 000	4 830 000
	2	2 160 000	4 320 000
	2	2 097 000	4 194 000
	2	2 004 000	4 008 000
	1	1 986 000	1 986 000
	2	1 977 000	3 954 000
	1	1 955 000	1 955 000
	1	1 866 000	1 866 000
	1	1 824 000	1 824 000
	1	1 818 000	1 818 000

Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2022

Langsiktig gjeld

2	1 737 000	3 474 000
2	1 617 000	3 234 000
2	1 590 000	3 180 000
2	1 497 000	2 994 000
3	1 410 000	4 230 000
1	1 404 000	1 404 000
1	855 000	855 000
1	694 000	694 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag  
Lån 95217540640 har første avdrag 31.12.2032 med kr 542 333

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 314 000	6 080
1	4 194 000	5 911
1	3 954 000	5 573
1	3 834 000	5 404
1	3 734 000	5 263
2	3 714 000	5 234
1	3 675 000	5 179
1	3 594 000	5 065
1	3 555 000	5 010
1	3 435 000	4 841
2	3 315 000	4 672
2	3 195 000	4 503
1	3 105 000	4 376
2	3 075 000	4 334
1	2 955 000	4 165
1	2 775 000	3 911
1	2 655 000	3 742
2	2 535 000	3 573
2	2 415 000	3 404
2	2 160 000	3 044
2	2 097 000	2 955
2	2 004 000	2 824
1	1 986 000	2 799
2	1 977 000	2 786
1	1 955 000	2 755
1	1 866 000	2 630
1	1 824 000	2 571
1	1 818 000	2 562
2	1 737 000	2 448
2	1 617 000	2 279
2	1 590 000	2 241
2	1 497 000	2 110
3	1 410 000	1 987
1	1 404 000	1 979
1	855 000	1 205
1	694 000	978

Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 Orgnr.: 929567536 Utskriftsdato 07.03.2023



**Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2022**

### Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



<b>Note 195 Breivik Brygge Borettslag 2 2022</b>
--

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	10 657 000	0
2230 Andre pantelån	128 267 000	0
2250 Borettsinnskudd	92 346 000	0
<b>Sum</b>	<b>231 270 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	98 813	0
<b>Sum</b>	<b>98 813</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Selskapet har ingen ansatte		

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	42 121	0
6610 Leie vaktmester	8 969	0
<b>Sum</b>	<b>51 090</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	4 163	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 250	0
<b>Sum</b>	<b>6 413</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Breivik Brygge Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breivik Brygge Borettslag 2**

Styreleder	Rune Brunstøl (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Ola Brenn Frivik (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Lillian Solesnes (sign.)	27.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: G8F7D-JE4E6-382QD-MMHWU-JCBSI-OHNTF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8F7D-JE4E6-382QD-MMHWU-JCBSI-OHNTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>