



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 078 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 084	3 513 657
Annen driftsinntekt		1 481 662	1 086 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 746</b>	<b>4 600 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 419	3 265 509
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		113 808	113 808
Annen driftskostnad		348 667	662 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 894</b>	<b>4 041 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 852</b>	<b>559 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 101	32 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 101</b>	<b>32 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 430	117 121
Annen rentekostnad		718 103	617 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 533</b>	<b>735 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 432</b>	<b>-702 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 421</b>	<b>-143 979</b>
Skattekostnad på resultat		83 692	-31 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		296 729	
Overført fra annen egenkapital			-112 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel		334 609	418 301
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 609</b>	<b>418 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 102 425	4 414 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 102 425</b>	<b>4 414 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 437 035</b>	<b>4 832 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 180 000</b>	<b>16 180 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 672	2 927
Andre kortsiktige fordringer		575 002	595 327
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 674</b>	<b>598 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 738 782	3 878 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 738 782</b>	<b>3 878 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 516 456</b>	<b>20 657 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 953 491</b>	<b>25 489 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 501 435	1 501 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 501 435</b>	<b>4 501 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 620	-64 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 620</b>	<b>-64 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 734 055</b>	<b>4 437 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	5 622 409	5 541 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 409</b>	<b>5 541 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 409</b>	<b>5 541 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 400 000	15 400 000
Leverandørgjeld	5	71 158	40 443
Annen kortsiktig gjeld	5	125 869	69 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 597 027</b>	<b>15 510 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 219 436</b>	<b>21 052 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 953 491</b>	<b>25 489 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 078 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 981 078 853  
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 084	3 513 657
Annen driftsinntekt		1 481 662	1 086 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 746</b>	<b>4 600 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 419	3 265 509
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		113 808	113 808
Annen driftskostnad		348 667	662 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 894</b>	<b>4 041 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 852</b>	<b>559 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 101	32 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 101</b>	<b>32 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 430	117 121
Annen rentekostnad		718 103	617 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 533</b>	<b>735 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 432</b>	<b>-702 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		83 692	-31 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 729	
Overført fra annen egenkapital			-112 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>



Organisasjonsnr: 981 078 853  
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel		334 609	418 301
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 609</b>	<b>418 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 102 425	4 414 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 102 425</b>	<b>4 414 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 437 035</b>	<b>4 832 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 180 000</b>	<b>16 180 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 672	2 927
Andre kortsiktige fordringer		575 002	595 327
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 674</b>	<b>598 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 738 782	3 878 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 738 782</b>	<b>3 878 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 516 456</b>	<b>20 657 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 953 491</b>	<b>25 489 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Overkurs		1 501 435	1 501 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 501 435</b>	<b>4 501 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 620	-64 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 620</b>	<b>-64 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 734 055</b>	<b>4 437 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	5 622 409	5 541 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 409</b>	<b>5 541 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 409</b>	<b>5 541 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 400 000	15 400 000
Leverandørgjeld	5	71 158	40 443
Annen kortsiktig gjeld	5	125 869	69 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 597 027</b>	<b>15 510 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 219 436</b>	<b>21 052 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 953 491</b>	<b>25 489 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 981 078 853  
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lyng Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 078 853



## Resultatregnskap Lyng Gruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		133 084	3 513 657
Annen driftsinntekt		1 481 662	1 086 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 746</b>	<b>4 600 514</b>
Varekostnad		1 419	3 265 509
Avskrivning av driftsmidler		113 808	113 808
Annen driftskostnad		348 667	662 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 894</b>	<b>4 041 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 852</b>	<b>559 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 101	32 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 430	117 121
Annen rentekostnad		718 103	617 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-770 432</b>	<b>-702 981</b>
Resultat før skattekostnad		380 421	-143 979
Skattekostnad på resultat		83 692	-31 675
<b>Resultat</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 729	0
Overført fra annen egenkapital		0	112 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 729</b>	<b>-112 304</b>



## Balanse

### Lyng Gruppen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		334 609	418 301
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 609</b>	<b>418 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 102 425	4 414 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 102 425</b>	<b>4 414 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 437 035</b>	<b>4 832 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		16 180 000	16 180 000
<b>Sum varelager</b>		<b>16 180 000</b>	<b>16 180 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 672	2 927
Andre kortsiktige fordringer		575 002	595 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 674</b>	<b>598 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 738 782	3 878 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 516 456</b>	<b>20 657 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 953 491</b>	<b>25 489 716</b>



## Balanse Lyng Gruppen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 501 435	1 501 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 501 435</b>	<b>4 501 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 620	-64 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 620</b>	<b>-64 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 734 055</b>	<b>4 437 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 622 409	5 541 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 409</b>	<b>5 541 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 400 000	15 400 000
Leverandørgjeld	5	71 158	40 443
Annen kortsiktig gjeld	5	125 869	69 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 597 027</b>	<b>15 510 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 219 436</b>	<b>21 052 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 953 491</b>	<b>25 489 716</b>

Vanvikan, 01.06.2023  
Styret i Lyng Gruppen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Lyng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Wanvik Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christina Lyng  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn eller andre ytelser til tillitsmenn. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varer

	2022	2021
Leiligheter for salg	16 180 000	16 180 000
<b>Sum</b>	<b>16 180 000</b>	<b>16 180 000</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 121 419	7 121 419
Tilgang	801 910	801 910
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 923 329	7 923 329
Akkumulerte avskrivninger	2 820 904	2 820 904
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>5 102 425</b>	<b>5 102 425</b>
Årets avskrivninger	113 808	113 808
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Driftsmidler som ikke er avskrivbare er kr. 1 792 969.



## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	15 400 000
<b>Sum</b>	<b>15 400 000</b>	<b>15 400 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Varer	16 180 000	16 180 000
Varige driftsmidler	3 377 475	3 491 283
Kundefordringer pantsatt via avtale om factoring	22 672	172 740
<b>Sum</b>	<b>19 580 147</b>	<b>19 844 023</b>

Garantiansvar på kr. 1 899 500 knyttet til solgte leiligheter.

Lyng Gruppen AS har stilt kausjon pålydende 10.000.000 for pantelån.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0	5 442 409	5 361 979
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 442 409</b>	<b>5 361 979</b>



Årsregnskap Lyng Gruppen Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lyng, Ragnar	BANKID	2023-06-01 17:18
Hagen, Kristin Wanvik	BANKID	2023-06-02 14:15
Lyng, Christina	BANKID	2023-06-06 13:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Lyng Gruppen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyng Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lyng Gruppen Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-06-01 14:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.