



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 898 582 752 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ENGENEKVARTALET AS |
| Forretningsadresse: | Engebrets vei 3 0275 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Kristian Helling |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 895 502 | 19 420 564 |
| Sum inntekter | | 18 895 502 | 19 420 564 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 858 228 | 1 417 039 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 659 395 | 5 678 272 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 754 853 | 1 533 651 |
| Sum kostnader | | 13 272 476 | 8 628 961 |
| Driftsresultat | | 5 623 026 | 10 791 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 434 856 | 2 208 880 |
| Annen renteinntekt | | 393 949 | 556 247 |
| Annen finansinntekt | | 105 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 2 828 910 | 2 765 197 |
| Annen rentekostnad | | 11 040 483 | 10 265 026 |
| Annen finanskostnad | | | 799 |
| Sum finanskostnader | | 11 040 483 | 10 265 825 |
| Netto finans | | -8 211 573 | -7 500 627 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 588 547 | 3 290 975 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -567 438 | 720 663 |
| Årsresultat | | -2 021 109 | 2 570 312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 021 109 | 2 570 312 |
| Totalresultat | | -2 021 109 | 2 570 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 1 089 437 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overført annen egenkapital | 5 | -2 021 109 | 1 480 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 021 109 | 2 570 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 152 364 340 | 157 156 317 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende | | 1 457 715 | 247 616 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 153 822 055 | 157 403 933 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 24 168 764 | 24 168 764 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 39 548 433 | 40 677 067 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 63 717 197 | 64 845 831 |
| Sum anleggsmidler | | 217 539 252 | 222 249 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 565 539 | 1 864 422 |
| Andre fordringer | | 2 776 908 | 1 789 280 |
| Sum fordringer | | 3 342 447 | 3 653 702 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og bankbeholdning | | 8 052 361 | 9 503 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 052 361 | 9 503 573 |
| Sum omløpsmidler | | 11 394 808 | 13 157 275 |
| SUM EIENDELER | | 228 934 059 | 235 407 039 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 620 000 | 620 000 |
| Overkurs | | 10 894 036 | 10 894 036 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 514 036 | 11 514 036 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 944 687 | 29 465 796 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 944 687 | 29 465 796 |
| Sum egenkapital | 5 | 37 458 723 | 40 979 832 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 829 826 | 4 397 264 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 829 826 | 4 397 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 183 500 000 | 183 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 183 500 000 | 183 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 187 329 826 | 187 897 264 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 221 888 | 805 997 |
| Betalbar skatt | 4 | | 701 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 217 765 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 5 | 1 500 000 | 2 013 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 423 622 | 2 791 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 145 510 | 6 529 943 |
| Sum gjeld | | 191 475 336 | 194 427 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 934 059 | 235 407 039 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614011

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 582 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 582 752
ENGENEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 895 502 | 19 420 564 |
| Sum inntekter | | 18 895 502 | 19 420 564 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 858 228 | 1 417 039 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 659 395 | 5 678 272 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 754 853 | 1 533 651 |
| Sum kostnader | | 13 272 476 | 8 628 961 |
| Driftsresultat | | 5 623 026 | 10 791 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 434 856 | 2 208 880 |
| Annen renteinntekt | | 393 949 | 556 247 |
| Annen finansinntekt | | 105 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 2 828 910 | 2 765 197 |
| Annen rentekostnad | | 11 040 483 | 10 265 026 |
| Annen finanskostnad | | | 799 |
| Sum finanskostnader | | 11 040 483 | 10 265 825 |
| Netto finans | | -8 211 573 | -7 500 627 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 588 547 | 3 290 975 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -567 438 | 720 663 |
| Årsresultat | | -2 021 109 | 2 570 312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 021 109 | 2 570 312 |
| Totalresultat | | -2 021 109 | 2 570 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 1 089 437 |
| Overført annen egenkapital | 5 | -2 021 109 | 1 480 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 021 109 | 2 570 312 |



Organisasjonsnr: 898 582 752
ENGENEKVARTALET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 152 364 340 | 157 156 317 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende | | 1 457 715 | 247 616 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 153 822 055 | 157 403 933 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 24 168 764 | 24 168 764 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 39 548 433 | 40 677 067 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 63 717 197 | 64 845 831 |
| Sum anleggsmidler | | 217 539 252 | 222 249 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 565 539 | 1 864 422 |
| Andre fordringer | | 2 776 908 | 1 789 280 |
| Sum fordringer | | 3 342 447 | 3 653 702 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og bankbeholdning | | 8 052 361 | 9 503 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 052 361 | 9 503 573 |
| Sum omløpsmidler | | 11 394 808 | 13 157 275 |
| SUM EIENDELER | | 228 934 059 | 235 407 039 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 620 000 | 620 000 |
| Overkurs | | 10 894 036 | 10 894 036 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 514 036 | 11 514 036 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 944 687 | 29 465 796 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 944 687 | 29 465 796 |
| Sum egenkapital | 5 | 37 458 723 | 40 979 832 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 829 826 | 4 397 264 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 829 826 | 4 397 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 183 500 000 | 183 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 183 500 000 | 183 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 187 329 826 | 187 897 264 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 221 888 | 805 997 |
| Betalbar skatt | 4 | | 701 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 217 765 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 5 | 1 500 000 | 2 013 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 423 622 | 2 791 022 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 145 510 | 6 529 943 |
| Sum gjeld | | 191 475 336 | 194 427 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 934 059 | 235 407 039 |



Organisasjonsnr: 898 582 752
ENGENEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap
Engenekvartalet AS
2024

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2025-06-05

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2025-06-05

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2025-06-05

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2025-06-05

 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2025-06-07



Engenekvartalet AS

Resultatregnskap for perioden 01.01.24 til 31.12.24

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 895 502 | 19 420 564 |
| <i>Sum driftsinntekter</i> | | <i>18 895 502</i> | <i>19 420 564</i> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 858 228 | 1 417 039 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 659 395 | 5 678 272 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 754 853 | 1 533 651 |
| <i>Sum driftskostnader</i> | | <i>13 272 476</i> | <i>8 628 961</i> |
| Driftsresultat | | 5 623 026 | 10 791 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 434 856 | 2 208 880 |
| Annen renteinntekt | | 393 949 | 556 247 |
| Annen finansinntekt | | 105 | 70 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 799 |
| Annen rentekostnad | | (11 040 483) | (10 265 026) |
| <i>Resultat av finansposter</i> | | <i>(8 211 573)</i> | <i>(7 500 627)</i> |
| Resultat før skattekostnad | | (2 588 547) | 3 290 975 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | (567 438) | 720 663 |
| Årsresultat | | (2 021 109) | 2 570 312 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 0 | 1 089 437 |
| Overført annen egenkapital | 5 | (2 021 109) | 1 480 875 |
| Sum overføringer | | (2 021 109) | 2 570 312 |



Engenekvartalet AS

Balanse pr. 31.12.24

Eiendeler

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 152 364 340 | 157 156 317 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende | | 1 457 715 | 247 616 |
| <i>Sum varige driftsmidler</i> | 1 | <i>153 822 055</i> | <i>157 403 933</i> |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 24 168 764 | 24 168 764 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 39 548 433 | 40 677 067 |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> | | <i>63 717 197</i> | <i>64 845 831</i> |
| Sum anleggsmidler | | 217 539 252 | 222 249 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 565 539 | 1 864 422 |
| Andre fordringer | | 2 776 908 | 1 789 280 |
| <i>Sum fordringer</i> | | <i>3 342 447</i> | <i>3 653 702</i> |
| Kontanter og bankbeholdning | | 8 052 361 | 9 503 573 |
| Sum omløpsmidler | | 11 394 808 | 13 157 275 |
| Sum eiendeler | | 228 934 059 | 235 407 039 |



Engenekvartalet AS

Balanse pr. 31.12.24

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 620 000 | 620 000 |
| Overkurs | | 10 894 036 | 10 894 036 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | <i>11 514 036</i> | <i>11 514 036</i> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 944 687 | 29 465 796 |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> | | <i>25 944 687</i> | <i>29 465 796</i> |
| Sum egenkapital | 5 | 37 458 723 | 40 979 832 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 829 826 | 4 397 264 |
| <i>Sum avsetning for forpliktelser</i> | | <i>3 829 826</i> | <i>4 397 264</i> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 183 500 000 | 183 500 000 |
| <i>Sum annen langsiktig gjeld</i> | | <i>183 500 000</i> | <i>183 500 000</i> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 3, 5 | 1 500 000 | 2 013 490 |
| Leverandørgjeld | | 1 221 888 | 805 997 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 701 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 217 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 423 622 | 2 791 022 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | <i>4 145 510</i> | <i>6 529 943</i> |
| Sum gjeld | | 191 475 336 | 194 427 207 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 228 934 059 | 235 407 039 |



Engenekvartalet AS

Balanse pr. 31.12.24

Egenkapital og gjeld

05.06.2025

Per Kristian Helling
styreleder

Svein Tollef Helling
styremedlem

Svein Nikolai Helling
styremedlem

Jul Andrew Gundersen
styremedlem

Jørgen Salomonsen
daglig leder



Engenekvartalet AS

Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lenger er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engenekvartalet AS

1. Varige driftsmidler

| | Forretnings- bygg | Tomter | Driftsløsør e/ Inventar | Elbil- lader | Sol- skjerming | Leietaker tilpasning | Sum |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 199 485 297 | 12 350 215 | 561 788 | 382 311 | 622 433 | 3 534 920 | 216 936 963 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 315 052 | | 0 | | | 762 464 | 2 077 516 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 200 800 349 | 12 350 215 | 561 788 | 382 311 | 622 433 | 4 297 384 | 219 014 479 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 58 004 492 | 0 | 390 634 | 305 849 | 124 487 | 707 570 | 59 533 032 |
| Årets avskrivninger | 4 755 914 | 0 | 28 491 | 76 462 | 99 588 | 698 939 | 5 659 395 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 138 039 943 | 12 350 215 | 142 663 | 0 | 398 358 | 2 890 875 | 153 822 055 |

Økonomisk levetid 20-100 år 10 år 5 år 20% 4 år-10 år

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån til Engenekvartalet 2 AS | 25 238 192 | 25 685 225 |
| Fordring på Engenekvartalet Invest AS | 14 310 241 | 14 991 842 |
| Sum | 39 548 433 | 40 677 067 |
| Kortsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
| Konsernbidrag til Engenekvartalet Invest AS | | 1 396 714 |
| Konsernbidrag til Engenekvartalet 2 AS | 1 500 000 | 616 776 |
| Sum | 1 500 000 | 2 013 490 |
| Renteinntekter/ rentekostnader mellomværende | 2024 | 2023 |
| Renteinntekter Engenekvartalet Invest AS | 865 113 | 810 618 |
| Renteinntekter Engenekvartalet 2 AS | 1 569 743 | 1 398 262 |
| Sum | 2 434 856 | 2 208 880 |



Engenekvartalet AS

4. Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt | | 701 669 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | | 442 968 |
| Endring i utsatt skatt/- skattefordel | -567 438 | -423 974 |
| Sum skattekostnad | -567 438 | 720 663 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Resultat før skatt | -2 588 547 | 3 290 975 |
| Permanente forskjeller | 9 284 | -15 236 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 997 691 | 1 927 159 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 013 490 |
| Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring | -1 581 572 | 3 189 407 |
| Årets skattegrunnlag | -1 581 572 | 3 189 407 |
| Betalbar skatt i balansen (22%): | 0 | 701 669 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | Endring | | |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 1 964 526 | 18 989 871 | 20 954 396 |
| Fordringer | 33 165 | 0 | 33 165 |
| Avsetning etter god regnskapsskikk | -1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Sum | 997 691 | 18 989 871 | 19 987 562 |
| Underskudd til fremføring | 1 581 572 | -1 581 572 | 0 |
| Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %) | 567 438 | 3 829 826 | 4 397 264 |
| Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %) | 567 438 | 3 829 826 | 4 397 264 |

5. Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 620 000 | 10 894 036 | 29 465 796 | 40 979 832 |
| Årets resultat | | | -2 021 109 | -2 021 109 |
| Konsernbidrag | | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 620 000 | 10 894 036 | 25 944 687 | 37 458 723 |

6. Datterselskap

| Selskap | Forretnings-kontor | Eier-andel | Stemme-andel | Bokført verdi | Egenkapital pr. 31.12 | Årets resultat |
|----------------------|--------------------|------------|--------------|---------------|-----------------------|----------------|
| Engenekvartalet 2 AS | OSLO | 100% | 100% | 24 168 764 | 224 140 | -1 895 831 |



Engenekvartalet AS

7. Aksjonærer

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 620 000 | 1 | 620 000 |
| Sum | 620 000 | 1 | 620 000 |

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Engenekvartalet Invest AS | 620 000 | 100% | 100% |

8. Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant i eiendom.

| Langsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 183 500 000 | 183 500 000 |



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engenekvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engenekvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 1NHE8-ZK70W-ENTLE-4ZLZ2-XU7FJ-ANV8T



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Engenekvartalet AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 24. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NHE8-ZK70W-ENT1E-4ZL22-XU7FJ-ANNV8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 07:35:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNHE8-ZK70W-ENTLE-4ZL22-XU7FJ-NNV8T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap
Engenekvartalet AS
2024

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2025-06-05

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2025-06-05

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2025-06-05

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2025-06-05

 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2025-06-07



Engenekvartalet AS

Resultatregnskap for perioden 01.01.24 til 31.12.24

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 895 502 | 19 420 564 |
| <i>Sum driftsinntekter</i> | | <i>18 895 502</i> | <i>19 420 564</i> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 858 228 | 1 417 039 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 5 659 395 | 5 678 272 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 754 853 | 1 533 651 |
| <i>Sum driftskostnader</i> | | <i>13 272 476</i> | <i>8 628 961</i> |
| Driftsresultat | | 5 623 026 | 10 791 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 434 856 | 2 208 880 |
| Annen renteinntekt | | 393 949 | 556 247 |
| Annen finansinntekt | | 105 | 70 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 799 |
| Annen rentekostnad | | (11 040 483) | (10 265 026) |
| <i>Resultat av finansposter</i> | | <i>(8 211 573)</i> | <i>(7 500 627)</i> |
| Resultat før skattekostnad | | (2 588 547) | 3 290 975 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | (567 438) | 720 663 |
| Årsresultat | | (2 021 109) | 2 570 312 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 0 | 1 089 437 |
| Overført annen egenkapital | 5 | (2 021 109) | 1 480 875 |
| Sum overføringer | | (2 021 109) | 2 570 312 |



Engenekvartalet AS

Balanse pr. 31.12.24

Eiendeler

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 152 364 340 | 157 156 317 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende | | 1 457 715 | 247 616 |
| <i>Sum varige driftsmidler</i> | 1 | <i>153 822 055</i> | <i>157 403 933</i> |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 24 168 764 | 24 168 764 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 39 548 433 | 40 677 067 |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> | | <i>63 717 197</i> | <i>64 845 831</i> |
| Sum anleggsmidler | | 217 539 252 | 222 249 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 565 539 | 1 864 422 |
| Andre fordringer | | 2 776 908 | 1 789 280 |
| <i>Sum fordringer</i> | | <i>3 342 447</i> | <i>3 653 702</i> |
| Kontanter og bankbeholdning | | 8 052 361 | 9 503 573 |
| Sum omløpsmidler | | 11 394 808 | 13 157 275 |
| Sum eiendeler | | 228 934 059 | 235 407 039 |



Engenekvartalet AS

Balanse pr. 31.12.24

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 620 000 | 620 000 |
| Overkurs | | 10 894 036 | 10 894 036 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | <i>11 514 036</i> | <i>11 514 036</i> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 25 944 687 | 29 465 796 |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> | | <i>25 944 687</i> | <i>29 465 796</i> |
| Sum egenkapital | 5 | 37 458 723 | 40 979 832 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 829 826 | 4 397 264 |
| <i>Sum avsetning for forpliktelser</i> | | <i>3 829 826</i> | <i>4 397 264</i> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 183 500 000 | 183 500 000 |
| <i>Sum annen langsiktig gjeld</i> | | <i>183 500 000</i> | <i>183 500 000</i> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 3, 5 | 1 500 000 | 2 013 490 |
| Leverandørgjeld | | 1 221 888 | 805 997 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 701 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 217 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 423 622 | 2 791 022 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | <i>4 145 510</i> | <i>6 529 943</i> |
| Sum gjeld | | 191 475 336 | 194 427 207 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 228 934 059 | 235 407 039 |



Engenekvartalet AS

Balanse pr. 31.12.24

Egenkapital og gjeld

05.06.2025

Per Kristian Helling
styreleder

Svein Tollef Helling
styremedlem

Svein Nikolai Helling
styremedlem

Jul Andrew Gundersen
styremedlem

Jørgen Salomonsen
daglig leder



Engenekvartalet AS

Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lenger er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engenekvartalet AS

1. Varige driftsmidler

| | Forretnings- bygg | Tomter | Driftsløsør e/ Inventar | Elbil- lader | Sol- skjerming | Leietaker tilpasning | Sum |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 199 485 297 | 12 350 215 | 561 788 | 382 311 | 622 433 | 3 534 920 | 216 936 963 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 315 052 | | 0 | | | 762 464 | 2 077 516 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 200 800 349 | 12 350 215 | 561 788 | 382 311 | 622 433 | 4 297 384 | 219 014 479 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 58 004 492 | 0 | 390 634 | 305 849 | 124 487 | 707 570 | 59 533 032 |
| Årets avskrivninger | 4 755 914 | 0 | 28 491 | 76 462 | 99 588 | 698 939 | 5 659 395 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 138 039 943 | 12 350 215 | 142 663 | 0 | 398 358 | 2 890 875 | 153 822 055 |

Økonomisk levetid 20-100 år 10 år 5 år 20% 4 år-10 år

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån til Engenekvartalet 2 AS | 25 238 192 | 25 685 225 |
| Fordring på Engenekvartalet Invest AS | 14 310 241 | 14 991 842 |
| Sum | 39 548 433 | 40 677 067 |
| Kortsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
| Konsernbidrag til Engenekvartalet Invest AS | | 1 396 714 |
| Konsernbidrag til Engenekvartalet 2 AS | 1 500 000 | 616 776 |
| Sum | 1 500 000 | 2 013 490 |
| Renteinntekter/ rentekostnader mellomværende | 2024 | 2023 |
| Renteinntekter Engenekvartalet Invest AS | 865 113 | 810 618 |
| Renteinntekter Engenekvartalet 2 AS | 1 569 743 | 1 398 262 |
| Sum | 2 434 856 | 2 208 880 |



Engenekvartalet AS

4. Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt | | 701 669 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | | 442 968 |
| Endring i utsatt skatt/- skattefordel | -567 438 | -423 974 |
| Sum skattekostnad | -567 438 | 720 663 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Resultat før skatt | -2 588 547 | 3 290 975 |
| Permanente forskjeller | 9 284 | -15 236 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 997 691 | 1 927 159 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 013 490 |
| Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring | -1 581 572 | 3 189 407 |
| Årets skattegrunnlag | -1 581 572 | 3 189 407 |
| Betalbar skatt i balansen (22%): | 0 | 701 669 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | Endring | | |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 1 964 526 | 18 989 871 | 20 954 396 |
| Fordringer | 33 165 | 0 | 33 165 |
| Avsetning etter god regnskapsskikk | -1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Sum | 997 691 | 18 989 871 | 19 987 562 |
| Underskudd til fremføring | 1 581 572 | -1 581 572 | 0 |
| Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %) | 567 438 | 3 829 826 | 4 397 264 |
| Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %) | 567 438 | 3 829 826 | 4 397 264 |

5. Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 620 000 | 10 894 036 | 29 465 796 | 40 979 832 |
| Årets resultat | | | -2 021 109 | -2 021 109 |
| Konsernbidrag | | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 620 000 | 10 894 036 | 25 944 687 | 37 458 723 |

6. Datterselskap

| Selskap | Forretnings-kontor | Eier-andel | Stemme-andel | Bokført verdi | Egenkapital pr. 31.12 | Årets resultat |
|----------------------|--------------------|------------|--------------|---------------|-----------------------|----------------|
| Engenekvartalet 2 AS | OSLO | 100% | 100% | 24 168 764 | 224 140 | -1 895 831 |



Engenekvartalet AS

7. Aksjonærer

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 620 000 | 1 | 620 000 |
| Sum | 620 000 | 1 | 620 000 |

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Engenekvartalet Invest AS | 620 000 | 100% | 100% |

8. Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant i eiendom.

| Langsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 183 500 000 | 183 500 000 |