



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 611 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 545	55 840
Sum inntekter		96 545	55 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 164	39 602
Sum kostnader		58 164	39 602
Driftsresultat		38 381	16 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	46
Sum finansinntekter		12	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	79 174	76 962
Annen rentekostnad		111	
Sum finanskostnader		79 285	76 962
Netto finans		-79 272	-76 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 891	-60 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 996	-13 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 895	-47 328
Årsresultat		-31 895	-47 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 895	-47 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-31 895	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-47 328
Sum overføringer og disponeringer		-31 895	-47 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 430 280	1 845 525
Sum varige driftsmidler		4 430 280	1 845 525
Sum anleggsmidler		4 430 280	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 155	
Konsernfordringer	5	40 891	60 677
Sum fordringer		42 046	60 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 998	106 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 998	106 135
Sum omløpsmidler		81 044	166 812
SUM EIENDELER		4 511 324	2 012 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 194	12 195
Sum innskutt egenkapital		42 194	42 195
Sum egenkapital		42 194	42 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 469 130	1 965 878
Sum annen langsiktig gjeld		4 469 130	1 965 878
Sum langsiktig gjeld		4 469 130	1 965 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 264
Sum kortsiktig gjeld			4 264
Sum gjeld		4 469 130	1 970 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 511 324	2 012 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435982

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 611 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røssl ynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 611 315
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 545	55 840
Sum inntekter		96 545	55 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 164	39 602
Sum kostnader		58 164	39 602
Driftsresultat		38 381	16 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	46
Sum finansinntekter		12	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	79 174	76 962
Annen rentekostnad		111	
Sum finanskostnader		79 285	76 962
Netto finans		-79 272	-76 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 891	-60 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 996	-13 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 895	-47 328
Årsresultat		-31 895	-47 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 895	-47 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-31 895	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-47 328
Sum overføringer og disponeringer		-31 895	-47 328



Sum langsiktig gjeld	4 469 130	1 965 878
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 264
Sum kortsiktig gjeld		4 264
Sum gjeld	4 469 130	1 970 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 511 324	2 012 337



Organisasjonsnr: 916 611 315
RESI EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Resi Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

 Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

 Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

 Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Resi Eiendomsutleie AS

Org.nr 916611315

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
post@sirregnskap.no

 **M** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		96 545	55 840
Sum driftsinntekter		96 545	55 840
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 164	39 602
Sum driftskostnader		58 164	39 602
DRIFTSRESULTAT		38 381	16 238
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	46
Sum finansinntekter		12	46
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	79 174	76 962
Annen rentekostnad		111	0
Sum finanskostnader		79 285	76 962
NETTO FINANSPOSTER		-79 272	-76 916
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-40 891	-60 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 996	-13 349
ORDINÆRT RESULTAT		-31 895	-47 328
ÅRSRESULTAT		-31 895	-47 328
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-31 895	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		-0	-47 328
Sum overføringer og disponeringer		-31 895	-47 328



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 430 280	1 845 525
Sum varige driftsmidler		4 430 280	1 845 525
SUM ANLEGGSMIDLER		4 430 280	1 845 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	40 891	60 677
Andre kortsiktige fordringer		1 155	0
Sum fordringer		42 046	60 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 998	106 135
SUM OMLØPSMIDLER		81 044	166 812
SUM EIENDELER		4 511 324	2 012 337
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 194	12 195
Sum innskutt egenkapital		42 194	42 195
SUM EGENKAPITAL		42 194	42 195
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 469 130	1 965 878
Sum annen langsiktig gjeld		4 469 130	1 965 878
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 469 130	1 965 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 264
Sum kortsiktig gjeld		0	4 264
SUM GJELD		4 469 130	1 970 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 511 324	2 012 337

Brattholmen, den 25.05.2021

Raymond Myre

Rune Ingebrigtsen

Simon Skarholm

Baste Johan Engesæth

Styrets leder

Styremedlem

Møllerstrøm
Styremedlem

Styremedlem

Årsregnskap for Resi Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 916611315



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller de ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 891
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	40 891
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	0
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
7= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-8 996
= Sum betalbar skatt	- 8 996
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-8 996
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	- 8 996
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	8 996
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Netto grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	0	0
Utsatt skattefordel balanseføres ikke		



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Brugata	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 845 525	1 845 525
Tilgang	2 584 755	2 584 755
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 430 280	4 430 280
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	4 430 280	4 430 280
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Evig	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Resi Invest AS	30	100 %

Raymond Myre (styreleder) eier 71,87% gjennom sitt selskap Myre Holding & Invest AS.

Note 5 - Fordringer/ gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Resi Invest AS	4 469 130	1 965 878
Lånet er renteberegnet med	79 174	76 962
Kortsiktig fordring til Resi Invest AS (mottatt konsernbidrag)	40 891	60 677

Resi Invest AS er morselskap til Resi Eiendomsutleie AS og eier selskapet 100%



Resi Eiendomsutleie AS

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
27.05.2021

Noter 2020

Legally signed by
Raymond Myre
31.05.2021

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
31.05.2021

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
04.06.2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30.000	12 195	42 195
Mottatt konsernbidrag		40 891	40 891
Årets resultat	0	-40 891	-40 891
Egenkapital 31.12.2020	30.000	12 195	42 195