



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 829 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT SMEVIKAUNET AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	36 750
Annen driftskostnad		193 631	47 648
Sum kostnader		235 671	84 398
Driftsresultat		-235 671	-84 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 349 809	631 828
Sum finanskostnader		1 349 809	631 828
Netto finans		-1 349 809	-631 827
Resultat før skattekostnad		-1 585 480	-716 225
Skattekostnad	3	-348 806	-157 570
Årsresultat		-1 236 674	-558 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 236 674	-558 655
Totalresultat		-1 236 674	-558 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 236 674	-558 655
Sum overføringer og disponeringer		-1 236 674	-558 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 878 575	15 287 416
Sum varer		18 878 575	15 287 416
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 585 480	716 225
Sum fordringer		1 585 480	716 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 607	99 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 607	99 793
Sum omløpsmidler		20 537 662	16 103 434
SUM EIENDELER		20 537 662	16 103 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 999	9 999
Sum innskutt egenkapital		109 999	109 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	109 999	109 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 142 598	15 092 788
Sum annen langsiktig gjeld		20 142 598	15 092 788
Sum langsiktig gjeld		20 142 598	15 092 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	285 065	900 647
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		285 065	900 647
Sum gjeld		20 427 663	15 993 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 537 662	16 103 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464901

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 829 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT SMEVIKAUNET AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	36 750
Annen driftskostnad		193 631	47 648
Sum kostnader		235 671	84 398
Driftsresultat		-235 671	-84 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 349 809	631 828
Sum finanskostnader		1 349 809	631 828
Netto finans		-1 349 809	-631 827
Resultat før skattekostnad		-1 585 480	-716 225
Skattekostnad	3	-348 806	-157 570
Årsresultat		-1 236 674	-558 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 236 674	-558 655
Totalresultat		-1 236 674	-558 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 236 674	-558 655
Sum overføringer og disponeringer		-1 236 674	-558 655



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 878 575	15 287 416
Sum varer		18 878 575	15 287 416
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 585 480	716 225
Sum fordringer		1 585 480	716 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 607	99 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 607	99 793
Sum omløpsmidler		20 537 662	16 103 434
SUM EIENDELER		20 537 662	16 103 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 999	9 999
Sum innskutt egenkapital		109 999	109 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	109 999	109 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 142 598	15 092 788



Sum annen langsiktig gjeld		20 142 598	15 092 788
Sum langsiktig gjeld		20 142 598	15 092 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	285 065	900 647
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		285 065	900 647
Sum gjeld		20 427 663	15 993 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 537 662	16 103 434



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Teft Smevikaunet AS

Organisasjonsnr: 994 829 963



Resultatregnskap

Teft Smevikaunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	42 040	36 750
Annen driftskostnad		193 631	47 648
Sum driftskostnader		235 671	84 398
Driftsresultat		-235 671	-84 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 349 809	631 828
Resultat av finansposter		-1 349 809	-631 827
Resultat før skattekostnad		-1 585 480	-716 225
Skattekostnad	3	-348 806	-157 570
Årsresultat		-1 236 674	-558 655
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	1 236 674	558 655
Sum overføringer		-1 236 674	-558 655



Balanse
Teft Smevikaunet AS

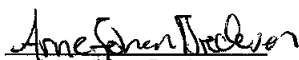
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	18 878 575	15 287 416
Sum varer		<u>18 878 575</u>	<u>15 287 416</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	1 585 480	716 225
Sum fordringer		<u>1 585 480</u>	<u>716 225</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 607	99 793
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>73 607</u>	<u>99 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 537 662</u>	<u>16 103 434</u>
Sum eiendeler		<u>20 537 662</u>	<u>16 103 434</u>

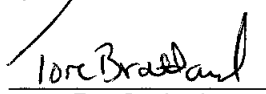


Balanse
Teft Smevikaunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 999	9 999
Sum innskutt egenkapital		109 999	109 999
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	4	109 999	109 999
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	20 142 598	15 092 788
Sum annen langsiktig gjeld		20 142 598	15 092 788
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	285 065	900 647
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		285 065	900 647
Sum gjeld		20 427 663	15 993 436
Sum egenkapital og gjeld		20 537 662	16 103 434

Rørvik, 19.05.2025
Styret i Teft Smevikaunet AS


Arne Johan Bredesen
styreleder


Tore Bratland
styremedlem


Roy Emilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	40 000	36 750
Arbeidsgiveravgift	2 040	0
Sum	42 040	36 750

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Teft Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	1 585 480	716 225
Sum	1 585 480	716 225
Gjeld		
Ansvarlig lån fra Teft Eiendomsutvikling AS	20 142 598	15 092 788
Leverandørgjeld innen konsern	26 250	300 051
Sum	20 168 848	15 392 839

Det er gitt et ansvarlig lån fra Teft Eiendomsutvikling AS på kr 20 142 598.
Lånet renteberegnes, i 2024 utgjorde rentekostnaden kr 1 349 809.
Det er ikke avtalt sikkerhet for lånet.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-348 806	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-157 570
Skattekostnad ordinært resultat	-348 806	-157 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 585 480	-716 225
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 585 480	716 225
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-348 806	-157 570
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	348 806	157 570
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	100 000	9 999	0	109 999
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 236 674	1 236 674
Årets resultat	0	0	-1 236 674	-1 236 674
Pr. 31.12.	100 000	9 999	0	109 999

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, selskapet er finansiert med et konsernlån jfr note 2. Selskapet forventer å starte salget i 2025.

Note 5 Varelager

Teft Smevikaunet AS er eier av et tomteområde i Nærøysund kommune. I balansen er kostnader til utvikling av tomteområde bokført til kostpris.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teft Smevikaunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teft Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0