



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 445 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHEIM HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Torshaugvegen 25  
3850 KVITeseid

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Due  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		30 930	
Salg av tomter		4 264 463	1 102 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 295 393</b>	<b>1 102 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 404 251	358 350
Tomtekjøp og salgskostnader		658 935	147 690
Lønskostnad	1, 2, 3, 4	402 521	123 667
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	7	4 160	10 780
Andre driftskostnader	5	172 149	77 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 642 016</b>	<b>718 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 377</b>	<b>383 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			648
Annan finansinntekt		955	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>955</b>	<b>1 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>955</b>	<b>1 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 654 332</b>	<b>384 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	358 062	85 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 270</b>	<b>299 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 270</b>	<b>299 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/frå annan egenkapital		1 296 270	299 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 270</b>	<b>299 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 323	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 323</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og utstyr	7	2 780	6 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 780</b>	<b>6 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12, 13	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 103</b>	<b>36 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kostpris for uselde tomter		916 732	2 250 971
<b>Sum varer</b>		<b>916 732</b>	<b>2 250 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 465	
Andre fordringer	6	83 354	103 985
Konsernfordringer	13	10 666	14 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 485</b>	<b>118 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande	8	4 577 835	1 663 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 577 835</b>	<b>1 663 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 604 053</b>	<b>4 032 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 156</b>	<b>4 069 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	14, 15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	15	5 052 526	3 756 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 052 526</b>	<b>3 756 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>5 152 526</b>	<b>3 856 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 245	
Betalbar skatt	9	363 385	85 564
Anna kortsiktig gjeld	11	120 000	128 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 630</b>	<b>213 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 630</b>	<b>213 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 156</b>	<b>4 069 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 445 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHEIM HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Torshaugvegen 25  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Due  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 445 920  
FURUHEIM HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		30 930	
Salg av tomter		4 264 463	1 102 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 295 393</b>	<b>1 102 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 404 251	358 350
Tomtekjøp og salgskostnader		658 935	147 690
Lønskostnad	1, 2, 3,	402 521	123 667
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	7	4 160	10 780
Andre driftskostnader	5	172 149	77 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 642 016</b>	<b>718 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 377</b>	<b>383 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			648
Annan finansinntekt		955	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>955</b>	<b>1 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>955</b>	<b>1 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	358 062	85 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 270</b>	<b>299 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 270</b>	<b>299 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/frå annan egenkapital		1 296 270	299 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 270</b>	<b>299 333</b>



Organisasjonsnr: 992 445 920  
FURUHEIM HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 323	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 323</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og utstyr	7	2 780	6 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 780</b>	<b>6 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12, 13	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 103</b>	<b>36 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kostpris for uselde tomter		916 732	2 250 971
<b>Sum varer</b>		<b>916 732</b>	<b>2 250 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		15 465	
Andre fordringar	6	83 354	103 985
Konsernfordringer	13	10 666	14 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 485</b>	<b>118 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande	8	4 577 835	1 663 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 577 835</b>	<b>1 663 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 604 053</b>	<b>4 032 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 156</b>	<b>4 069 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	14, 15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	15	5 052 526	3 756 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 052 526</b>	<b>3 756 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 152 526</b>	<b>3 856 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 245	
Betalbar skatt	9	363 385	85 564
Anna kortsiktig gjeld	11	120 000	128 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 630</b>	<b>213 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 630</b>	<b>213 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 156</b>	<b>4 069 865</b>



Organisasjonsnr: 992 445 920  
FURUHEIM HYTTEGREND AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester og tomter skjer ved leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er anologe kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning er balanseført verdi på kjøpte og opparbeidede tomter for videresalg. Verdien av tomter for salg er laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift: i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362396.00	111815.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38413.00	11852.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1712.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402521.00	123667.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10666.00	14843.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021

### FURUHEIM HYTTEGREND AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og tomter skjer ved leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er anologe kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdning er balanseført verdi på kjøpte og opparbeidede tomter for videresalg.

Verdien av tomter for salg er laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Fortsatt drift:

i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	362 396	111 815
Arbeidsgiveravgift	38 413	11 852
Andre ytelser	1 712	
<b>Sum</b>	<b>402 521</b>	<b>123 667</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	105 787	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleiar	256 609		
Total ytelse til andre ledende personer	256 609	0	0

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	258 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>258 670</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(251 730)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(255 890)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 780</b>
Årets avskrivninger	(4 160)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20 %</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 654 332	384 897
+/- Permanente forskjeller		1 681
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 584)	2 350
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 651 748</b>	<b>388 928</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	363 385	85 564
Sum	363 385	85 564
+/- Endring i utsatt skatt	(5 323)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>358 062</b>	<b>85 564</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	363 385	85 564
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>363 385</b>	<b>85 564</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(26 779)	(24 195)	(2 584)
Netto forskjeller	(26 779)	(24 195)	(2 584)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 779	0	26 779
Sum midlertidige forskjeller	0	(24 195)	24 195
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(5 323)</b>	<b>5 323</b>

## Note 11 - Anna kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær Olav Strand pr 31.12.21 kr 120.000,-

## Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Furuheim Va-drift AS	Kviteseid	100	51 093	9 456

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Krav mot Furuheim Va-Drift AS 31.12.21	10 666



## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 666	14 843

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Krav mot Furuheim Va-drift AS

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Due, Nils Petter (Daglig leder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Strand, Olav (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 756 256	3 856 256
Årets resultat		1 296 270	1 296 270
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 052 526</b>	<b>5 152 526</b>



**Årsoppgjør for 2021**

**Furuheim Hyttegrend AS  
3850 KVITSEID**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr 992445920

Utarbeidet av:  
Vest-Telemark Rekneskapsservice AS  
Hotellvegen 10  
3880 Dalen  
Org.nr. 943785805

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatrekneskap for 2021 FURUHEIM HYTTEGREN D AS

	Note	2021	2020
Salsinntekt		30 930	0
Salg av tomter		4 264 463	1 102 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 295 393</b>	<b>1 102 085</b>
Kostpris for selde tomter		(1 404 251)	(358 350)
Tomtekjøp og salgskostnader		(658 935)	(147 690)
Lønskostnad	1, 2, 3, 4	(402 521)	(123 667)
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eige ...	7	(4 160)	(10 780)
Andre driftskostnader	5	(172 149)	(77 952)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 642 016)</b>	<b>(718 439)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 377</b>	<b>383 646</b>
Annan renteinntekt		0	648
Annan finansinntekt		955	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>955</b>	<b>1 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>955</b>	<b>1 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 654 332</b>	<b>384 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(358 062)	(85 564)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 296 270</b>	<b>299 333</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 296 270</b>	<b>299 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/frå annen egenkapital		1 296 270	299 333
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 296 270</b>	<b>299 333</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FURUHEIM HYTTEGREND AS**

	Note	2021	2020
<b>EIGENDELAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eigendelar</b>			
Utsett skattefordel		5 323	0
<b>Sum immaterielle eigendelar</b>		<b>5 323</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og utstyr	7	2 780	6 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 780</b>	<b>6 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i dotterselskap	12, 13	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 103</b>	<b>36 940</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Kostpris for uselde tomter		916 732	2 250 971
<b>Sum varer</b>		<b>916 732</b>	<b>2 250 971</b>
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		15 465	0
Andre fordringar	6	83 354	103 985
Konsernfordringar	13	10 666	14 843
<b>Sum fordringar</b>		<b>109 485</b>	<b>118 828</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande	8	4 577 835	1 663 126
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 577 835</b>	<b>1 663 126</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>5 604 053</b>	<b>4 032 925</b>
<b>Sum eigendelar</b>		<b>5 642 156</b>	<b>4 069 865</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FURUHEIM HYTTEGREND AS**

	Note	2021	2020
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	14, 15	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	15	5 052 526	3 756 256
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 052 526</b>	<b>3 756 256</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	15	<b>5 152 526</b>	<b>3 856 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 245	0
Betalbar skatt	9	363 385	85 564
Anna kortsiktig gjeld	11	120 000	128 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 630</b>	<b>213 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 630</b>	<b>213 609</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>5 642 156</b>	<b>4 069 865</b>

Kviteseid/Vrådal 22.1.22 - 2022

  
Olav Strand  
Styreleiar

  
Nils Petter Due  
Styremedlem



## Noter 2021

### FURUHEIM HYTTEGREND AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og tomter skjer ved leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdning er balanseført verdi på kjøpte og opparbeidede tomter for videresalg.

Verdien av tomter for salg er laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Fortsatt drift:

i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	362 396	111 815
Arbeidsgiveravgift	38 413	11 852
Andre ytelser	1 712	
<b>Sum</b>	<b>402 521</b>	<b>123 667</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	105 787	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleiar	256 609		
Total ytelse til andre ledende personer	256 609	0	0

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	258 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>258 670</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(251 730)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(255 890)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 780</b>
Årets avskrivninger	(4 160)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20 %</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 654 332	384 897
+/- Permanente forskjeller		1 681
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 584)	2 350
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 651 748</b>	<b>388 928</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	363 385	85 564
Sum	363 385	85 564
+/- Endring i utsatt skatt	(5 323)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>358 062</b>	<b>85 564</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	363 385	85 564
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>363 385</b>	<b>85 564</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(26 779)	(24 195)	(2 584)
Netto forskjeller	(26 779)	(24 195)	(2 584)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 779	0	26 779
Sum midlertidige forskjeller	0	(24 195)	24 195
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(5 323)</b>	<b>5 323</b>

## Note 11 - Anna kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær Olav Strand pr 31.12.21 kr 120.000,-

## Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Furuheim Va-drift AS	Kviteseid	100	51 093	9 456

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Krav mot Furuheim Va-Drift AS 31.12.21	10 666



## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 666	14 843

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Krav mot Furuheim Va-drift AS

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Due, Nils Petter (Daglig leder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Strand, Olav (Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 756 256	3 856 256
Årets resultat		1 296 270	1 296 270
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 052 526</b>	<b>5 152 526</b>