



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 73
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Asbjørn Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	944 613	953 817
Sum inntekter	1	944 613	953 817
Kostnader			
Varekostnad		221 326	1 589
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2		
Avskrivninger	3	463 000	405 158
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	11	707 303	762 693
Sum kostnader		1 391 629	1 169 440
Driftsresultat		-447 016	-215 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	2 329
Sum finansinntekter		15	2 329
Annen rentekostnad		588 169	549 047
Sum finanskostnader		588 169	549 047
Netto finans		-588 154	-546 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 170	-762 341
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-226 202	-166 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 968	-595 351
Årsresultat		-808 968	-595 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 968	-595 351
Totalresultat		-808 968	-595 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	10		
Udekket tap	10		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-808 968	-595 351
Sum overføringer og disponeringer		-808 968	-595 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	499 085	272 883
Sum immaterielle eiendeler		499 085	272 883
Varige driftsmidler			
Inventar	3, 6	51 000	
Driftsbygging	3, 6	8 985 000	7 191 000
Teknisk Installasjoner	3, 6	1 805 000	1 590 000
Tomt	3, 6	2 434 911	2 506 195
Sum varige driftsmidler		13 275 911	11 287 195
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		13 974 996	11 760 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 193	106 930
Andre kortsiktige fordringer	4	149 736	1 741 238
Sum fordringer		163 929	1 848 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	9	350 444	114 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 444	114 816
Sum omløpsmidler		514 373	1 962 985
SUM EIENDELER		14 489 369	13 723 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	589 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	10	589 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 571	938 539
Sum opptjent egenkapital	10	129 571	938 539
Sum egenkapital	10	718 571	1 038 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	12 750 000	11 681 838
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	11 681 838
Sum langsiktig gjeld		12 750 000	11 681 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 413	56 639
Betalbar skatt	7		
Offentlig gjeld			1 538
Gjeld til aksjonær		602	489 602
Annen kortsiktig gjeld		983 783	454 908
Sum kortsiktig gjeld		1 020 797	1 002 686
Sum gjeld		13 770 797	12 684 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 489 369	13 723 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742489

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 73
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Asbjørn Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 866
TAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	944 613	953 817
Sum inntekter	1	944 613	953 817
Kostnader			
Varekostnad		221 326	1 589
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2		
Avskrivninger	3	463 000	405 158
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader	11	707 303	762 693
Sum kostnader		1 391 629	1 169 440
Driftsresultat		-447 016	-215 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	2 329
Sum finansinntekter		15	2 329
Annen rentekostnad		588 169	549 047
Sum finanskostnader		588 169	549 047
Netto finans		-588 154	-546 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-226 202	-166 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 968	-595 351
Årsresultat		-808 968	-595 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 968	-595 351
Totalresultat		-808 968	-595 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	10		
Udekket tap	10		
Overført til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-808 968	-595 351
Sum overføringer og disponeringer		-808 968	-595 351





Annen egenkapital		129 571	938 539
Sum opptjent egenkapital	10	129 571	938 539
Sum egenkapital	10	718 571	1 038 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	12 750 000	11 681 838
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	11 681 838
Sum langsiktig gjeld		12 750 000	11 681 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 413	56 639
Betalbar skatt	7		
Offentlig gjeld			1 538
Gjeld til aksjonær		602	489 602
Annen kortsiktig gjeld		983 783	454 908
Sum kortsiktig gjeld		1 020 797	1 002 686
Sum gjeld		13 770 797	12 684 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 489 369	13 723 063



Organisasjonsnr: 992 254 866
TAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TAH EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 992 254 866

Side 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekten inntektsføres når den opptjenes.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 12.700,- for ordinær revisjon og kr 6.800,- annen bistand.



TAH EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 992 254 866

Side 5

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Nærings- bygg	Teknisk Inst	Tomt	Data/ Bookingsyst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 677 915	1 811 387	2 506 195		12 995 497
Tilgang i året	2 130 000	330 000	28 716	63 000	2 551 716
Avgang i året	0	0	-100 000		-100 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 807 915	2 141 387	2 434 911	63 000	15 447 213
Avskrivninger pr. 01.01.	1 486 915	221 387	0		1 708 302
Avskrivninger i år	336 000	115 000	0	12 000	463 000
Avgang i året					0
Avskrivninger pr. 31.12.	1 822 915	336 387	0	12 000	2 171 302
Bokført verdi 31.12.	8 985 000	1 805 000	2 434 911	51 000	13 275 911
Avskrivningssats	2,5%/5%	5%/10 %	0 %	33 %	

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	2020	2019
Gjeld til DNB	10 625 008	8 141 446

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret mot pant i eiendom G nr 5 B nr 105 sek 1, G nr 5 B nr 396, G nr 5 B nr 193, f nr 1, G nr 5 B nr 342, G nr 5 B nr 295, samt G nr 5 B nr 409, samt kundefordringer med følgende beløp:

	2020	2019
Eiendom	13 275 911	11 287 195
Kundefordringer	14 193	106 930
Sum	13 290 104	11 394 125



TAH EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 992 254 866

Side 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt/skattefordel	226 203
Årets skattekostnad	-226 203

Ordinært resultat før skattekostnader	-1 035 170
Permanente forskjeller	6 978
Endring midlertidige forskjeller	-89 050
Fremførbart underskudd	-1 266 976
Mottatt konsernbidrag	0
<u>Netto skattegrunnlag</u>	<u>-2 384 218</u>

<u>22% betalbar skatt</u>	<u>0</u>
---------------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 601	146 001	-119 400
Kundefordringer	0	-30 350	30 350
Fremførbart underskudd	-1 266 976	-2 384 218	1 117 242
<u>Grunnlag</u>	<u>-1 240 375</u>	<u>-2 268 567</u>	<u>1 028 192</u>
Utsatt skatt 22 %	-272 882	-499 085	226 203

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 1 000,-, til sammen kr. 100 000,- alle i samme aksjeklasse.

Thor Asbjørn Henriksen, daglig leder og enestyre, eier samtlige 100 aksjer.

Note 9 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 908,38 avsatt på egen skattetrekkkonto



TAH EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 992 254 866

Side 7

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 10 Egenkapitalen endring

	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Udek. Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	938 539	0	1 038 539
AK økning	489 000				489 000
Årsresultat			-808 968		-808 968
Egenkapital 31.12.	589 000	0	129 571	0	718 571

Note 11 Leieavtaler

Selskapet er ifbm eie av eierseksjoner i G nr 5 B nr 105 i Vågan Kommune automatisk med i Sameiet Martin Larsen Brygga. Dette innebærer at det betales leie til sameiet for felleskostander. Husleie i 2020 utgjorde kr 49.518,- for eierseksjonene nr 1 og 3 i sameiet.

Selskapet er eier av en seksjon i Hellandsgata 29 i Henningsvær. Felleskostnader for 2020 utgjorde kr 7.702,-

Selskapet har leid ut næringsbygg G nr 5 B nr 105 til datterselskapet Henriksen Bygg AS org nr 813 694 832. Årets leie for dette objektet var kr 174.000,- som er ihht leiekontrakt.

Note 12 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall	Bokført verdi
Henriksen Bygg AS	200 aksjer	200.000,-

Henriksen Bygg AS hadde et underskudd i 2020 på NOK 511.112,- etter skatt. Egenkapitalen i selskapet var pr 31.12.2020 på NOK 779.828,-



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
TAH Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.06.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TAH Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 808.968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i TAH Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>