



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 541 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONMAR AS
Forretningsadresse: Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 983541372

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		516 279	1 321 418
Sum inntekter		516 279	1 371 418
Kostnader			
Lønnskostnad	7	160 155	158 204
Avskrivning på driftsmidler			133 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	95 771	439 746
Sum kostnader		255 927	731 450
Driftsresultat		260 353	639 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	140
Annen finansinntekt			-290
Sum finansinntekter		13	-149
Annen rentekostnad		6 085	291 513
Sum finanskostnader		6 085	291 513
Netto finans		-6 072	-291 662
Ordinært resultat før skattekostnad		254 280	348 305
Skattekostnad på ordinært resultat	6	504 253	78 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 973	269 528
Årsresultat		-249 973	269 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 973	269 528
Totalresultat		-249 973	269 528
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/ fra annen egenkapital		-249 973	269 528
Sum overføringer og disponeringer		-249 973	269 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		9 313 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			9 313 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 000	15 000
Andre fordringer	3, 8	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 115 000	2 115 000
Sum anleggsmidler		2 115 000	11 428 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			141 501
Andre kortsiktige fordringer		5 570	4 307
Sum fordringer		5 570	145 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 438	220 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 438	220 198
Sum omløpsmidler		80 008	366 005
SUM EIENDELER		2 195 008	11 794 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	37 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		37 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 253	1 098 226
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		62 253	1 098 226
Sum egenkapital		99 253	1 348 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	136 695	149 250
Sum avsetninger for forpliktelser		136 695	149 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 816 280
Langsiktig gjeld			309 151
Sum annen langsiktig gjeld			8 125 431
Sum langsiktig gjeld		136 695	8 274 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			221
Leverandørgjeld			485 999
Betalbar skatt	6		55 224
Skyldig offentlige avgifter		11 197	9 003
Annen kortsiktig gjeld		1 947 863	1 621 194
Sum kortsiktig gjeld		1 959 060	2 171 642
Sum gjeld		2 095 755	10 446 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 008	11 794 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412252

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 541 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONMAR AS
Forretningsadresse: Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 541 372
CONMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		516 279	1 321 418
Sum inntekter		516 279	1 371 418
Kostnader			
Lønnskostnad	7	160 155	158 204
Avskrivning på driftsmidler			133 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	95 771	439 746
Sum kostnader		255 927	731 450
Driftsresultat		260 353	639 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	140
Annen finansinntekt			-290
Sum finansinntekter		13	-149
Annen rentekostnad		6 085	291 513
Sum finanskostnader		6 085	291 513
Netto finans		-6 072	-291 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	504 253	78 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 973	269 528
Årsresultat		-249 973	269 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 973	269 528
Totalresultat		-249 973	269 528
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		-249 973	269 528
Sum overføringer og disponeringer		-249 973	269 528



Organisasjonsnr: 983 541 372
CONMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		9 313 543
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			9 313 543

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	15 000	15 000
Andre fordringer	3, 8	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 115 000	2 115 000

Sum anleggsmidler		2 115 000	11 428 543
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			141 501
Andre kortsiktige fordringer		5 570	4 307
Sum fordringer		5 570	145 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 438	220 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 438	220 198

Sum omløpsmidler		80 008	366 005
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 195 008	11 794 549
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	37 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		37 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 253	1 098 226
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		62 253	1 098 226
Sum egenkapital		99 253	1 348 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	136 695	149 250
Sum avsetninger for forpliktelse		136 695	149 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 816 280
Langsiktig gjeld			309 151
Sum annen langsiktig gjeld			8 125 431
Sum langsiktig gjeld		136 695	8 274 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			221
Leverandørgjeld			485 999
Betalbar skatt	6		55 224
Skyldig offentlige avgifter		11 197	9 003
Annen kortsiktig gjeld		1 947 863	1 621 194
Sum kortsiktig gjeld		1 959 060	2 171 642
Sum gjeld		2 095 755	10 446 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 008	11 794 549



Organisasjonsnr: 983 541 372
CONMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Conmar AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		516 279	1 321 418
Sum driftsinntekter		<u>516 279</u>	<u>1 371 418</u>
Lønnskostnad	7	160 155	158 204
Avskrivning på driftsmidler		0	133 500
Annen driftskostnad	7	95 771	439 746
Sum driftskostnader		<u>255 927</u>	<u>731 450</u>
Driftsresultat		<u>260 353</u>	<u>639 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	140
Annen finansinntekt		0	-290
Annen rentekostnad		6 085	291 513
Resultat av finansposter		-6 072	-291 662
Ordinært resultat før skattekostnad		254 280	348 305
Skattekostnad på ordinært resultat	6	504 253	78 777
Ordinært resultat		<u>-249 973</u>	<u>269 528</u>
Årsresultat		<u>-249 973</u>	<u>269 528</u>
Overføringer			
Overført til/ fra annen egenkapital		249 973	-269 528
Sum overføringer		<u>-249 973</u>	<u>269 528</u>



Conmar AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	9 313 543
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>9 313 543</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 000	15 000
Andre fordringer	3, 8	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 115 000</u>	<u>2 115 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 115 000</u>	<u>11 428 543</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	141 501
Andre kortsiktige fordringer		5 570	4 307
Sum fordringer		<u>5 570</u>	<u>145 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>74 438</u>	<u>220 198</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 008</u>	<u>366 005</u>
Sum eiendeler		<u>2 195 008</u>	<u>11 794 549</u>



Conmar AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	37 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>37 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 253	1 098 226
Sum opptjent egenkapital		<u>62 253</u>	<u>1 098 226</u>
Sum egenkapital		<u>99 253</u>	<u>1 348 226</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	136 695	149 250
Sum avsetning for forpliktelser		<u>136 695</u>	<u>149 250</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 816 280
Langsiktig gjeld		0	309 151
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 125 431</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	221
Leverandørgjeld		0	485 999
Betalbar skatt	6	0	55 224
Skyldig offentlige avgifter		11 197	9 003
Annen kortsiktig gjeld		1 947 863	1 621 194
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 959 060</u>	<u>2 171 642</u>
Sum gjeld		<u>2 095 755</u>	<u>10 446 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 195 008</u>	<u>11 794 549</u>

Stavanger, 30.05.2022

Styret i Conmar AS

Arild Larsen
styreleder/daglig leder



Conmar AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og med god Regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer i arbeid

Tilvirkningskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter fullført kontraktmetoden, verdi pr. 31.12. medtas som varelager.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Anleggsmidler

	Næringsbygg	Fritidseiendom utleie inkl. utstyr	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost IB	8 909 128	1 755 243	318 043	50 000	11 032 414
Tilgang/avgang	45 905	-1 755 243	- 318 043	0	-2 027 381
Anskaffelseskost UB	8 955 033	0	0	50 000	9 005 033
Akk.avskr	-1 446 653	0	0	-50 000	-1 496 653
Bokført før fisjon	7 508 380	0	0	0	7 508 380
Fisjon	- 7 508 380	0	0	0	-7 508 380
Bokført verdi UB	0	0	0	0	0



Conmar AS

Note 3 – Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall utover 1 år	4.137.779	4.137.779
Nedskrivning	-2.037.779	-2.037.779
Bokført verdi	2.100.000	2.100.000

Selskapet har nedskrevet en langsiktige fordring med kr 2.037.779,- som følge av usikkerhet mhp om en klarer å inndrive denne.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 37 000 per 31.12.21 er fordelt med 1.000 aksjer à kr 37, som er 100 % eid av daglig leder og enestyre Arild Larsen.

Note 5 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	250 000	1 098 226	1 348 226
Kap.nedset. /v fisjon	-213 000	-786 000	-999 000
Årets resultat		-249 973	-249 973
Egenkapital 31.12.21	37 000	62 253	136 695



Conmar AS

Note 6 - Skatter

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene samt beregningen av utsatt skatt. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt vises også.

Beregning av skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021
Årets skattekostnad;	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-12.555
Effekt av fisjon	<u>516 808</u>
Skattekostnad	504 253

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller;

	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	2.688 041	0	2.688.041
Gevinst og tapskonto	28 146	706 669	- 678 523
Fordringer	-2.037.779	- 2.037.779	0
Underskudd til fremføring	0	- 85 330	-85 330
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	678.408	-1.416.440	2 094 848
Forskjell som ikke utlignes	0	2.037.779	
Grunnlag for utsatt skatt	678.408	621.339	57.069
Utsatt skatt (22%)	149 250	136 695	-12.555

Note 7 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2021
Lønninger	135.000
Arbeidsgiveravgift	19 791
Andre lønnsrelatert ytelser	4.392
Grupplivsforsikring	972
Sum	160 155

Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke etablert dette.



Conmar AS

Note 8 – Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende investeringer i aksjer og andeler;

	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Joal Eiendom AS	12.09.2017	50%	Sandnes	15.000	15.000

Resultatet i Joal Eiendom AS var i 2021, kr – 403 998

Egenkapitalen i Joal Eiendom AS per 31.12.21 kr – 1 581 305

Selskapet har en fordring på Joal Eiendom AS med kr 2.100.000 som er klassifisert som langsiktig.

Note 9 – Vesentlige hendelsen

I 2021 er det gjennomført en fisjon ved at bygningen som Conmar AS eide i Luramyerveien 21 er fisjonert ut til Luramyerveien 21 AS. Fisjon er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig konsern kontinuitet. Kapitalnedsettelse i Conmar AS og beregning av bytteforholdet i forbindelse med fisjon er gjennomført i samsvar med virkelig verdi. Aksjonærene i Conmar AS mottar vederlag ved kapitalforhøyelse i ACA Invest AS som er morselskapet til Luramyerveien 21 AS.