



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	882 720 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vige havnevei 4 4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 011 260	10 740 374
Leieinntekter		16 798 160	25 210 561
Annen driftsinntekt		274 766	82 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 084 186</b>	<b>36 033 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 981 584	7 340 000
Lønnskostnad	1	1 437 338	1 409 819
Ordinære avskrivninger	2	1 980 082	1 857 657
Andre driftskostnader	1	2 882 216	2 120 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 281 220</b>	<b>12 728 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 802 966</b>	<b>23 305 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel datterselskaper	3	8 441 797	8 476 716
Resultatandel tilknyttede selskaper	3	-1 236 442	485 786
Finansinntekter	4	3 463 017	40 535 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 668 372</b>	<b>49 497 900</b>
Finanskostnader	4	6 660 641	3 668 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 660 641</b>	<b>3 668 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 007 731</b>	<b>45 829 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 810 697</b>	<b>69 134 342</b>
Skattekostnad	5	2 505 994	4 362 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring fond for vurderingsforskjeller		-728 543	369 460
Avgitt konsernbidrag		15 197 997	12 480 000
Avsatt til annen egenkapital		1 835 249	51 922 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 309 510	1 464 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 309 510</b>	<b>1 464 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	43 684 534	44 868 548
Tomter	2	32 726 850	32 726 850
Inventar mv.	2	743 950	370 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 155 334</b>	<b>77 965 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	143 050 650	141 542 750
Lån til foretak i samme konsern		72 128 592	58 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 892 413	71 128 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 182 149	5 780 000
Investering i andre selskaper	6	1 190 000	1 132 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 443 805</b>	<b>277 683 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 908 649</b>	<b>357 113 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	7	26 553 802	28 880 386
<b>Sum varer</b>		<b>26 553 802</b>	<b>28 880 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 483	3 750 000
Andre kortsiktige fordringer		141 241	
Konsernfordringer		14 813 170	13 862 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 338 894</b>	<b>17 612 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 215 236	1 149 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 236</b>	<b>1 149 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		43 107 932	47 642 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 016 581</b>	<b>404 756 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000 000	29 800 000
Beholdning av egne aksjer			84 714 000
Overkurs		161 472 697	76 958 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 472 697</b>	<b>191 472 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		7 884 160	8 612 703
Annen egenkapital		67 505 152	65 669 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 389 312</b>	<b>74 282 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>266 862 009</b>	<b>265 755 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	85 481 205	92 038 682
Langsiktig konserngjeld		35 285 334	24 928 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 766 540</b>	<b>116 967 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 766 540</b>	<b>116 967 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 816	1 107 323
Betalbar skatt	5		2 649 518
Skyldige offentlige avgifter			520 201
Kortsiktig konserngjeld		25 270 569	17 224 545
Annen kortsiktig gjeld		920 647	532 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		26 388 032	22 034 253
Sum gjeld		147 154 572	139 001 401
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 016 581</b>	<b>404 756 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 720 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 882 720 322  
BYGGMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 011 260	10 740 374
Leieinntekter		16 798 160	25 210 561
Annen driftsinntekt		274 766	82 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 084 186</b>	<b>36 033 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 981 584	7 340 000
Lønnskostnad	1	1 437 338	1 409 819
Ordinære avskrivninger	2	1 980 082	1 857 657
Andre driftskostnader	1	2 882 216	2 120 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 281 220</b>	<b>12 728 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 802 966</b>	<b>23 305 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultatandel</b>			
datterselskaper	3	8 441 797	8 476 716
Resultatandel tilknyttede selskaper	3	-1 236 442	485 786
Finansinntekter	4	3 463 017	40 535 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 668 372</b>	<b>49 497 900</b>
Finanskostnader	4	6 660 641	3 668 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 660 641</b>	<b>3 668 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 007 731</b>	<b>45 829 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	18 810 697	69 134 342
Skattekostnad		2 505 994	4 362 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring fond for vurderingsforskjeller		-728 543	369 460
Avgitt konsernbidrag		15 197 997	12 480 000
Avsatt til annen egenkapital		1 835 249	51 922 516



Sum overføringer og  
disponeringer

16 304 703

64 771 976



Organisasjonsnr: 882 720 322  
BYGGMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 309 510	1 464 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 309 510</b>	<b>1 464 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	43 684 534	44 868 548
Tomter	2	32 726 850	32 726 850
Inventar mv.	2	743 950	370 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 155 334</b>	<b>77 965 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	143 050 650	141 542 750
Lån til foretak i samme konsern		72 128 592	58 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 892 413	71 128 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 182 149	5 780 000
Investering i andre selskaper	6	1 190 000	1 132 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 443 805</b>	<b>277 683 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 908 649</b>	<b>357 113 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	7	26 553 802	28 880 386
<b>Sum varer</b>		<b>26 553 802</b>	<b>28 880 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 483	3 750 000
Andre kortsiktige fordringer		141 241	
Konsernfordringer		14 813 170	13 862 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 338 894</b>	<b>17 612 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 215 236	1 149 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 236</b>	<b>1 149 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 107 932</b>	<b>47 642 955</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 016 581</b>	<b>404 756 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000 000	29 800 000
Beholdning av egne aksjer			84 714 000
Overkurs		161 472 697	76 958 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 472 697</b>	<b>191 472 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		7 884 160	8 612 703
Annen egenkapital		67 505 152	65 669 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 389 312</b>	<b>74 282 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>266 862 009</b>	<b>265 755 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	85 481 205	92 038 682
Langsiktig konserngjeld		35 285 334	24 928 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 766 540</b>	<b>116 967 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 766 540</b>	<b>116 967 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 816	1 107 323
Betalbar skatt	5		2 649 518
Skyldige offentlige			
avgifter			520 201
Kortsiktig konserngjeld		25 270 569	17 224 545
Annen kortsiktig gjeld		920 647	532 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 388 032</b>	<b>22 034 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 154 572</b>	<b>139 001 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 016 581</b>	<b>404 756 704</b>



Organisasjonsnr: 882 720 322  
BYGGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**Byggmo Eiendom AS**

Penneo Dokumentnr: Y8DU-PQFWM-AS01E-FEJQ-DAVAB-TY5EQ

**Byggmo Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 011 260	10 740 374
Leieinntekter		16 798 160	25 210 561
Annen driftsinntekt		274 766	82 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 084 186</b>	<b>36 033 409</b>
Varekostnad		5 981 584	7 340 000
Lønnskostnad	1	1 437 338	1 409 819
Ordinære avskrivninger	2	1 980 082	1 857 657
Andre driftskostnader	1	2 882 216	2 120 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 281 220</b>	<b>12 728 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 802 966</b>	<b>23 305 253</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Resultatandel datterselskaper	3	8 441 797	8 476 716
Resultatandel tilknyttede selskaper	3	-1 236 442	485 786
Finansinntekter	4	3 463 017	40 535 398
Finanskostnader	4	6 660 641	3 668 811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 007 731</b>	<b>45 829 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 810 697</b>	<b>69 134 342</b>
Skattekostnad	5	2 505 994	4 362 366
<b>Årets resultat</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Endring fond for vurderingsforskjeller		-728 543	369 460
Avsatt konsernbidrag		15 197 997	12 480 000
Avsatt til annen egenkapital		1 835 249	51 922 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 304 703</b>	<b>64 771 976</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y18DU-PQFWM-AS01E-FE1EQ-DAVAB-TY5EQ

**Byggmo Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 309 510	1 464 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 309 510</b>	<b>1 464 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	43 684 534	44 868 548
Tomter	2	32 726 850	32 726 850
Inventar mv.	2	743 950	370 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 155 334</b>	<b>77 965 848</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	3	143 050 650	141 542 750
Investering i tilknyttede selskaper	3	68 892 413	71 128 855
Investering i andre selskaper	6	1 190 000	1 132 000
Fordring på konsernselskap		72 128 592	58 100 000
Fordring på tilknyttet selskap	3	7 182 149	5 780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 443 805</b>	<b>277 683 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 908 649</b>	<b>357 113 749</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	7	26 553 802	28 880 386
<b>Sum varer</b>		<b>26 553 802</b>	<b>28 880 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 483	3 750 000
Fordring på konsernselskaper		14 813 170	13 862 989
Andre kortsiktige fordringer		141 241	0
<b>Sum fordring</b>		<b>15 338 894</b>	<b>17 612 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 215 236	1 149 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 215 236</b>	<b>1 149 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 107 932</b>	<b>47 642 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 016 581</b>	<b>404 756 704</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y18DU-PQFWM-AS01E-FE1EQ-DAVAB-TY5EQ

**Byggmo Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000 000	29 800 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	84 714 000
Overkurs		161 472 697	76 958 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 472 697</b>	<b>191 472 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		7 884 160	8 612 703
Annen egenkapital		67 505 152	65 669 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 389 312</b>	<b>74 282 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>266 862 009</b>	<b>265 755 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	85 481 205	92 038 682
Gjeld til konsernselskap		35 285 334	24 928 466
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 766 540</b>	<b>116 967 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 816	1 107 323
Betalbar skatt	5	0	2 649 518
Skyldige offentlige avgifter		0	520 201
Gjeld til konsernselskap		25 270 569	17 224 545
Annen kortsiktig gjeld		920 647	532 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 388 032</b>	<b>22 034 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 154 572</b>	<b>139 001 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 016 581</b>	<b>404 756 704</b>

Kristiansand, 27.06.2024  
Styret i Byggmo Eiendom ASLars Pettersen  
styremedlemØyvind Arnesen  
styrelederTerje Rom  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y18DU-PQFWM-AS01E-FE1EQ-DAVAB-TY5EQ



## Byggmo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varer - eiendom for videresalg

Varer er verdsett til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurrans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Konsernbidrag bokføres direkte mot investeringen. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Dette i tråd med unntaksreglene for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet L T L AS.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Innleid arbeidskraft	1 268 858	1 258 858
Andre personalkostnader	168 480	150 961
Sum	1 437 338	1 409 819

Selskapets ansettelsesforhold er overført til morselskapet LTL AS.

Daglig leder er i 2023 innleid fra LTL AS.

Det er ikke belastet styrehonorar i 2023.

Selskapet har ikke krav til pensjonsordning i henhold til reglene om obligatorisk tjenestepensjon



## Byggmo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	33 000
Annen bistand, herunder utarbeidelse av årsregnskap mv.	28 500
<b>Sum</b>	<b>61 500</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Transportmidler, Inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	146 171 238	33 226 850	1 483 972	180 882 060
Tilgang til anskaffelseskost	640 568	-	575 000	1 215 568
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-495 000	-495 000
Anskaffelseskost 31.12.	146 811 806	33 226 850	1 563 972	181 602 628
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-103 127 272	-500 000	-820 022	-104 447 294
Balanseført verdi pr. 31.12.	43 684 534	32 726 850	743 950	77 155 334
Årets avskrivninger	1 824 582	-	155 500	1 980 082
Avskrivningsplan	25 år		5-7 år	

### Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskaper.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier- andel	Stemme- andel	Investeringsår
Bygg Sør AS	Kristiansand	100 %	100 %	2003, 2020
Orrum Sør AS	Kristiansand	100 %	100 %	2010
Byggmo AS	Kristiansand	100 %	100 %	1997,2004
Barstølveien 82 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2008
Snellidalen 14 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2019
Snellidalen 15 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2019
L T L Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	2022
Eiendom Vekst AS	Stavanger	100 %	100 %	2022
Vigeveien Eiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %	2022
Rigedalen 40 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2022
Aamodt Eiendom AS	Kvinesdal	72 %	72 %	2022
Oslofjorden Tomteutvikling AS	Kristiansand	51 %	51 %	2000
Begg Eiendom AS	Kristiansand	35,4 %	35,4 %	2003/2012
Alleen Eiendom AS	Lyngdal	40 %	40 %	2022
Lilletvedt Gård AS	Kristiansand	50 %	50 %	2022
Lilletvedt Invest AS	Kristiansand	50 %	50 %	2022
Vige Atrium AS	Kristiansand	30 %	30 %	2009
Solsida Brygg AS	Kristiansand	34 %	34 %	2022
Abas Invest AS	Kristiansand	50 %	50 %	2007
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	23,5 %	23,5 %	t.o.m 2018

Perneo Dokumentnr0kkt: Y8DU-PQFWM-AS01E-FEJEQ-DAVAB-TYSEQ



## Byggmo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

Aksjer i datterselskaper:

	Vigeveien		Oslofjorden		Orrom Sør AS
	Eiendom AS	Tomteutvikling AS	Snelldalen 14 AS	Snelldalen 15 AS	
Kostpris	30 024 000	73 804	30 000	30 000	5 000 000
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	15 400 384	61 714	30 000	30 000	1 619 819
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	14 623 616	12 090	-	-	3 380 181
Gjenstående goodwill / merverdi pr 31.12	14 228 616	-	-	-	2 455 958
Årets endring i bokført verdi:					
Bokført verdi 01.01.	30 024 000	669 312	2 914 248	30 000	12 120 466
Investeringer i 2023	-	-	-	-	-
Andel av årets resultat	-1 286 953	38 720	2 904 807	-1 652 141	2 682 113
Avskrivning av goodwill / merverdi	-395 000	-	-	-	-71 300
Bokført resultatandel	-1 681 953	38 720	2 904 807	-1 652 141	2 610 813
Utbytte / Konsernbidrag, netto	1 428 290	-	-	1 652 141	-2 357 665
Bokført verdi pr 31.12	29 770 337	708 032	5 819 055	30 000	12 373 614

	Bygg Sør AS		Barstølveien 82 AS		Aamodt Eiendom AS	
	Byggmo AS	Byggmo AS	Rigedalen 40 AS	Byggmo AS	Byggmo AS	Byggmo AS
Kostpris	4 725 798	6 544 000	13 200 000	26 383 000	2 525 000	2 525 000
Andel av bokført EK ved kjøp	3 617 579	5 995 000	13 200 000	7 327 042	641 825	641 825
GW / MV eiendom ved oppkjøp	1 108 219	549 000	-	19 055 958	1 883 175	1 883 175
Gjenstående GW / MV pr 31.12	-	-	-	18 554 958	1 807 848	1 807 848
Årets endring i bokført verdi:						
Bokført verdi 01.01.	6 853 986	5 282 876	18 791 015	24 994 998	2 453 000	2 453 000
Investeringer i 2023	-	-	-	-	-	-
Andel av årets resultat	347 857	1 104 709	1 848 307	1 620 751	119 198	119 198
Avskrivning av GW / MV	-	-	-	-501 000	-75 327	-75 327
Bokført resultatandel	347 857	1 104 709	1 848 307	1 119 751	43 871	43 871
Utbytte / Konsernbidrag, netto	-363 627	-1 493 243	-1 951 193	-1 515 459	-72 000	-72 000
Bokført verdi pr 31.12	6 838 216	4 894 341	18 688 129	24 599 290	2 424 871	2 424 871

	Eiendom Vekst		Totalt
	AS	L T L Eiendom AS	
Kostpris	36 796 000	2 885 000	128 216 602
Andel av bokført EK ved kjøp	16 113 005	2 344 216	66 380 584
GW / MV eiendom ved oppkjøp	20 682 995	540 784	61 836 018
Gjenstående GW / MV pr 31.12	20 282 995	540 784	57 871 159
Årets endring i bokført verdi:			
Bokført verdi 01.01.	34 608 180	2 800 669	141 542 750
Investeringer i 2023	-	-	-
Andel av årets resultat	2 142 372	41 684	9 911 424
Avskrivning av GW / MV	-400 000	-27 000	-1 469 627
Bokført resultatandel	1 742 372	14 684	8 441 797
Konsernbidrag, netto	-2 196 517	-64 624	-6 933 897
Bokført verdi pr 31.12	34 154 035	2 750 729	143 050 650

Penneo Dokumentnr: Y8DU-PQFWM-AS01E-FEJEQ-DAVAB-TYSEQ



## Byggmo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Aksjer i tilknyttede selskaper

	Solsida Brygge		Lillevedt Invest		Randesund	
	AS	Vige Atrium AS	AS	Begg Eiendom AS	AS	Tomteutvikling
Kostpris	9 051 000	11 400 000	921 000	1 135 640	17 238 423	
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	-96 478	9 870 254	925 939	1 135 640	4 412 041	
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	9 147 478	1 529 746	-4 939	-	12 826 382	
Årets endring i bokført verdi:						
Bokført verdi 01.01.	9 051 000	7 850 645	921 000	4 043 516	17 238 423	
Endring i forbindelse med justert eierand	-	-	-	-	-	
Andel av årets resultat	-356 237	-333 571	-4 376	5 676	637 869	
Avskrivning merverdier	-	-31 000	-	-	-637 869	
Årets resultatandel	-356 237	-364 571	-4 376	5 676	-	
Mottatt utbytte	-	-	-	-	-	
Bokført verdi pr 31.12.	8 694 763	7 486 074	916 624	4 049 192	17 238 423	
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	127 149	4 455 000	-	-	-	
Gjenstående merverdi	9 147 478	1 219 746	-4 939	-	9 223 091	

	Lillevedt Gård		Alleen Eiendom		Totalt
	AS	ABAS Invest AS	AS		
Kostpris	9 000	5 250 000	26 174 000		71 179 063
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	2 692 284	5 250 000	6 806 870		30 996 550
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	-2 683 284	-	19 367 130		40 182 513
Årets endring i bokført verdi:					
Bokført verdi 01.01.	9 000	5 841 272	26 174 000		71 128 856
Endringer ifm justert eierandel	-	-	-		-
Andel av årets resultat	-604 960	801 062	-672 425		-526 961
Avskrivning merverdier	604 960	-	-645 571		-709 480
Årets resultatandel	-	801 062	-1 317 996		-1 236 442
Mottatt utbytte	-	-1 000 000	-		-1 000 000
Bokført verdi pr 31.12.	9 000	5 642 334	24 856 004		68 892 413
Fordring på tilknyttet selskap	600 000	2 000 000	-		7 182 149
Gjenstående merverdi	-2 078 324	-	18 721 559		36 228 612

### Note 4 Finansposter

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekter nærstående selskaper	3 133 714	121 221
Renteinntekter bank og andre	51 002	26 423
Gevinst salg aksjer og utbytter fra andre selskaper	278 300	40 387 754
Agioinntekt	-	-
Sum finansinntekter	3 463 017	40 535 398

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader nærstående selskaper	1 835 615	581 713
Rentekostnader bank	4 825 026	3 087 098
Disagio	-	-
Sum finanskostnader	6 660 641	3 668 811



## Byggmo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	18 810 697	69 134 342
Permanente forskjeller	-7 418 285	-49 301 598
Endring i midlertidige forskjeller	-705 103	-825 368
Årets skattegrunnlag	10 687 309	19 007 376

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 351 208</b>	<b>4 181 623</b>
-----------------------	------------------	------------------

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2 351 208	4 181 623
Endring i utsatt skatt	154 786	180 743
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 505 994</b>	<b>4 362 366</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	2 351 208	4 181 623
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 351 208	-1 532 106
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 649 518</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-6 266 740	-7 042 410	-775 670
Gevinst og tapskonto	282 263	352 830	70 567
Andre forskjeller	32 160	33 690	-
Netto midlertidige forskjeller	-5 952 317	-6 655 890	-705 103
<b>Utsatt skatt (+) / Skattefordel (-), 22%</b>	<b>-1 309 510</b>	<b>-1 464 296</b>	<b>-154 786</b>

Det er ikke avsatt for utsatt skatt på midlertidige forskjeller på tomter da forskjellen på kr 5.380.697 skyldes gjennomførte oppskrivninger før 1.1.1999.

Det er derimot hensyntatt utsatt skatt på midlertidige forskjeller på merverdi knyttet til tomt i forbindelse med fusjon med Søgne Maskin AS i 2009

### Note 6 Andre aksjer

Selskapet eier i tillegg aksjer i følgende selskaper

Selskap	Bokført verdi	Eierandel
Lauvåsen B13:3 AS	1 190 000	17,00 %
<b>Sum investering i andre aksjer</b>	<b>1 190 000</b>	

ELTL Holding AS er avviklet i 2023. Gevinst er medtatt under andre finansinntekter.

### Note 7 Varelager

Posten består av eiendom som er klassifisert som varelager på grunn av investeringens formål.

### Note 8 Bundne midler

Selskapet har pr 01.01. og 31.12. ingen bundne bankinnskudd.



## Byggmo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	1 500	30 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LTL AS	20 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	20 000	100,0 %

Styremedlemmene Terje Rom og Lars Pettersen er indirekte aksjonærer i L T L AS.

### Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Fond for vurderingsforsk.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	29 800 000	76 958 697	84 714 000	8 612 703	65 669 903	265 755 303
Kapitalforhøyelse*	200 000	84 514 000	-84 714 000			-
Årets resultat				-728 543	17 033 246	16 304 703
Avgitt konsernbidrag					-15 197 997	-15 197 997
Egenkapital pr 31.12.	30 000 000	161 472 697	-	7 884 160	67 505 152	266 862 009

\* Det ble den 30.12.2022 vedtatt en kapitalforhøyelse på 84.714.000 hvorav kr 200 000 tilføres egenkapitalen mens resterende beløp tilføres overkurs. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret i 2023.

### Note 11 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantsikret gjeld	85 481 205	92 038 682
Selskapet har videre kausjonert / stilt sikkerhet for gjeld i selskaper som man har investert i.		
Bokført verdi av eiendeler i Byggmo Eiendom AS stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Varelager, deler av tomter for videresalg	26 553 802	28 880 386
Tomter, bygninger	76 411 384	77 595 398
	<u>102 965 186</u>	<u>106 475 784</u>

Penneo Dokumentnr: Y8DU-PQFWM-AS01E-FEEQ-DAVAB-TY5EQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rom, Terje

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-27 08:07:38 UTC



## Rom, Terje

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-27 08:07:38 UTC



## Pettersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 12:28:40 UTC



## Arnesen, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-30 17:34:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8DU-PQFMM-AS01E-FE/EQ-DAVAB-TY5EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Byggmo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 16 304 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: YG6XC-QNXAE-E7GGI-EL8IF-S1WZH-M0GZJ



Revisors beretning 2023 for Byggmo Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. juni 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YG6XC-QNXAE-E7GGI-EL8I-S1W2H-M0G2J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 18:41:02 UTC



Penneo Dokument ID: YG6XC-QNXAE7GGI-EL8I-51W2H-M0GZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>