



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 494 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRIMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kampens Industriområde Torvliå 12 1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	900 000	600 000
Sum inntekter		900 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	159 199	115 210
Sum kostnader		239 199	195 210
Driftsresultat		660 801	404 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4 381
Sum finansinntekter		14	4 381
Annen rentekostnad		84 948	107 795
Annen finanskostnad		2 124	
Sum finanskostnader		87 072	107 795
Netto finans		-87 058	-103 414
Ordinært resultat før skattekostnad		573 743	301 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 223	66 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 520	235 037
Årsresultat		447 520	235 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	170 000
Konsernbidrag		18 330	23 400
Annen egenkapital		29 190	41 637
Sum overføringer og disponeringer		447 520	235 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	4 408 580	4 488 580
Sum varige driftsmidler		4 408 580	4 488 580
Sum anleggsmidler		4 408 580	4 488 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 355
Sum fordringer			3 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	491 114	80 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 114	80 713
Sum omløpsmidler		491 114	84 068
SUM EIENDELER		4 899 694	4 572 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	835 037	805 847
Sum opptjent egenkapital		835 037	805 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	935 037	905 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	180 255	162 629
Sum avsetninger for forpliktelser		180 255	162 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 909 630	2 122 786
Langsiktig konserngjeld	11	1 139 577	1 109 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 208	3 232 364
Sum langsiktig gjeld		3 229 463	3 394 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 927
Betalbar skatt	5	103 427	39 776
Skyldige offentlige avgifter		208 267	23 105
Utbytte	11	400 000	170 000
Kortsiktig konserngjeld	11	23 500	30 000
Sum kortsiktig gjeld		735 194	271 808
Sum gjeld		3 964 657	3 666 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 694	4 572 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241598

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 494 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampens Industriområde
Torvliå 12
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 494 628
PRIMA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	900 000	600 000
Sum inntekter		900 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	159 199	115 210
Sum kostnader		239 199	195 210
Driftsresultat		660 801	404 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4 381
Sum finansinntekter		14	4 381
Annen rentekostnad		84 948	107 795
Annen finanskostnad		2 124	
Sum finanskostnader		87 072	107 795
Netto finans		-87 058	-103 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		573 743	301 376
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 223	66 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 520	235 037
Årsresultat		447 520	235 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	170 000
Konsernbidrag		18 330	23 400
Annen egenkapital		29 190	41 637
Sum overføringer og disponeringer		447 520	235 037



Organisasjonsnr: 913 494 628
PRIMA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	4 408 580	4 488 580
Sum varige driftsmidler		4 408 580	4 488 580
Sum anleggsmidler		4 408 580	4 488 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 355
Sum fordringer			3 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	491 114	80 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 114	80 713
Sum omløpsmidler		491 114	84 068
SUM EIENDELER		4 899 694	4 572 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	835 037	805 847
Sum opptjent egenkapital		835 037	805 847
Sum egenkapital	9	935 037	905 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	180 255	162 629
Sum avsetninger for forpliktelseser		180 255	162 629



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 909 630	2 122 786
Langsiktig konserngjeld	11	1 139 577	1 109 577
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 208	3 232 364
Sum langsiktig gjeld		3 229 463	3 394 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 927
Betalbar skatt	5	103 427	39 776
Skyldige offentlige avgifter		208 267	23 105
Utbytte	11	400 000	170 000
Kortsiktig konserngjeld	11	23 500	30 000
Sum kortsiktig gjeld		735 194	271 808
Sum gjeld		3 964 657	3 666 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 694	4 572 648



Organisasjonsnr: 913 494 628
PRIMA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRIMA TRYKK HOLDING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19200.00	19200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PRIMA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 200	8 000
Andre tjenester	10 000	11 200
Sum godtgjørelse til revisor	19 200	19 200

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	573 743	301 376
+/- Permanente forskjeller		167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(80 119)	(90 741)
Årets skattegrunnlag	493 624	210 802
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	108 597	46 376
Sum	108 597	46 376
+/- Endring i utsatt skatt	17 626	19 963
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 223	66 339
Betalbar skatt i skattekostnad	108 597	46 376
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 170)	(6 600)
Betalbar skatt i balansen	103 427	39 776



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	739 224	819 343	(80 119)
Sum midlertidige forskjeller	739 224	819 343	(80 119)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	162 629	180 255	(17 626)

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 488 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 488 580
Årets avskrivning	80 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 408 580

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	805 847	905 847
Årets resultat		447 520	447 520
Konsernbidrag		(18 330)	(18 330)
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	835 037	935 037

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 909 630)	(2 122 786)
Sum	(1 909 630)	(2 122 786)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 408 580	4 488 580
Sum	4 408 580	4 488 580

Av langsiktig gjeld på kr (1 909 630) forfaller ca. 1,5 MNOK om mer enn 5 år.

Note 11 - Konsernforhold - nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet PrimaTrykk AS med årlig leie. Den årlige husleien er satt til kr. (900 000).

Det er bokført gjeld til morselskapet Prima Trykk Holding AS med kr. (1 139 577) og konsernbidrag med kr.(23 500) , samt utbytte med kr. (400 000).

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PRIMA TRYKK HOLDING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Prima-Eiendom AS
Orgnr. 913 494 628

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prima-Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 447.520**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. april 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor