



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 430	
Sum kostnader		1 430	
Driftsresultat		-1 430	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 430	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 430	0
Årsresultat	4	-1 430	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 430	
Totalresultat		-1 430	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 430	
Sum overføringer og disponeringer		-1 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 652	394 652
Konsernfordringer		36 166	36 166
Sum fordringer		430 817	430 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 677	35 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 677	35 677
Sum omløpsmidler		466 495	466 495
SUM EIENDELER		516 495	516 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 119	74 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		73 119	74 549
Sum egenkapital	4	103 119	104 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 974	4 974
Sum avsetninger for forpliktelser		4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	7 212
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	7 213
Sum langsiktig gjeld		12 187	12 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 697	12 212
Betalbar skatt	3		55
Skyldig offentlige avgifter		11 983	11 983
Annen kortsiktig gjeld		375 509	375 509
Sum kortsiktig gjeld		401 189	399 759
Sum gjeld		413 375	411 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 495	516 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709882

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 430	
Sum kostnader		1 430	
Driftsresultat		-1 430	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 430	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 430	0
Årsresultat	4	-1 430	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 430	
Totalresultat		-1 430	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 430	
Sum overføringer og disponeringer		-1 430	



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 652	394 652
Konsernfordringer		36 166	36 166
Sum fordringer		430 817	430 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 677	35 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 677	35 677
Sum omløpsmidler		466 495	466 495
SUM EIENDELER		516 495	516 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 119	74 549
Sum opptjent egenkapital		73 119	74 549
Sum egenkapital	4	103 119	104 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 974	4 974



Sum avsetninger for forpliktelses	4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 212	7 212
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	7 213	7 213
Sum langsiktig gjeld	12 187	12 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 697	12 212
Betalbar skatt		55
Skyldig offentlige avgifter	11 983	11 983
Annen kortsiktig gjeld	375 509	375 509
Sum kortsiktig gjeld	401 189	399 759
Sum gjeld	413 375	411 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 495	516 495



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Bergen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 001 258



Resultatregnskap			
Bergen Eiendommer AS			
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 430	0
Sum driftskostnader		1 430	0
Driftsresultat		-1 430	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-1 430	0
Resultat		-1 430	0
Årsresultat	4	-1 430	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 430	0
Sum overføringer		-1 430	0



Balanse			
Bergen Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		394 652	394 652
Konsernfordringer		36 166	36 166
Sum fordringer		430 817	430 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 677	35 677
Sum omløpsmidler		466 495	466 495
Sum eiendeler		516 495	516 495



Balanse			
Bergen Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 119	74 549
Sum opptjent egenkapital		73 119	74 549
Sum egenkapital	4	103 119	104 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 974	4 974
Sum avsetning for forpliktelser		4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	7 212
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	7 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 697	12 212
Betalbar skatt	3	0	55
Skyldig offentlige avgifter		11 983	11 983
Annen kortsiktig gjeld		375 509	375 509
Sum kortsiktig gjeld		401 189	399 759
Sum gjeld		413 375	411 945
Sum egenkapital og gjeld		516 495	516 495
Bergen, 30.06.2023 Styret i Bergen Eiendommer AS			
_____ Stian Buck styreleder			
Bergen Eiendommer AS		Side 4	



Bergen Eiendommer AS

916 001 258

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTLAND ENTREPRENØR AS	30	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelser.



Bergen Eiendommer AS

916 001 258

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 430	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 430	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	55
Sum betalbar skatt i balansen	0	55

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 430	0	1 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 430	0	-1 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	74 549	104 549
Årets resultat		-1 430	-1 430
Pr 31.12.2022	30 000	73 119	103 119

Selskapet har hatt liten aktivitet i året.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet og virksomheten.