



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 25
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 307	
Sum inntekter		8 307	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Prosjektkostnader		-50 000	
Annen driftskostnad	2	64 594	69 015
Sum kostnader		14 594	69 015
Driftsresultat		-6 287	-69 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 200	20 984
Sum finansinntekter		30 200	20 984
Annen rentekostnad		-9 247	
Annen finanskostnad		8 578	84 695
Sum finanskostnader		-669	84 695
Netto finans		30 868	-63 711
Ordinært resultat før skattekostnad		24 582	-132 726
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 582	-132 726
Årsresultat		24 582	-132 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 582	-132 726
Totalresultat		24 582	-132 726
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	24 582	-132 726
Sum overføringer og disponeringer		24 582	-132 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag	3		
Lån til nærstående	3	1 036 857	1 006 658
Sum fordringer		1 036 857	1 006 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 158	1 124 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 158	1 124 025
Sum omløpsmidler		2 087 016	2 130 683
SUM EIENDELER		2 087 016	2 130 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 450)	4, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	120 551	120 551
Sum innskutt egenkapital		570 551	570 551
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 253 822	1 229 240
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 253 822	1 229 240
Sum egenkapital		1 824 373	1 799 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 643	30 892
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		262 643	330 892
Sum gjeld		262 643	330 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 016	2 130 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346560

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 25
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 997 863 135
STASJONEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 307	
Sum inntekter		8 307	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Prosjektkostnader		-50 000	
Annen driftskostnad	2	64 594	69 015
Sum kostnader		14 594	69 015
Driftsresultat		-6 287	-69 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 200	20 984
Sum finansinntekter		30 200	20 984
Annen rentekostnad		-9 247	
Annen finanskostnad		8 578	84 695
Sum finanskostnader		-669	84 695
Netto finans		30 868	-63 711
Ordinært resultat før skattekostnad		24 582	-132 726
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 582	-132 726
Årsresultat		24 582	-132 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 582	-132 726
Totalresultat		24 582	-132 726
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	24 582	-132 726



Sum overføringer og
disponeringer

24 582

-132 726



Organisasjonsnr: 997 863 135
STASJONEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring konsernbidrag	3		
------------------------	---	--	--

Lån til nærstående	3	1 036 857	1 006 658
--------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 036 857	1 006 658
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 050 158	1 124 025
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 158	1 124 025
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 087 016	2 130 683
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 087 016	2 130 683
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 450)	4, 5	450 000	450 000
--	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	120 551	120 551
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		570 551	570 551
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	1 253 822	1 229 240
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		1 253 822	1 229 240
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 824 373	1 799 791
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 643	30 892
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		262 643	330 892
Sum gjeld		262 643	330 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 016	2 130 683



Organisasjonsnr: 997 863 135
STASJONEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OJESW-J7SDX-SZSE-I63HO-OZFOI-5461T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stasjonen Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. mars 2023
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OJESW-175DX-SZSE-IG3HO-OZFOT-5461T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-31 08:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJESW-J7SDX-SZSEI-IG3HO-OZFOI-5461T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Stasjonen Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: K3CED-WQ72B-3DJPM-IHEYG-JY2UG-ANJEG

Org.nr.: 997 863 135



Stasjonen Bolig AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		8 307	0
Sum driftsinntekter		8 307	0
Prosjektkostnader		-50 000	0
Annen driftskostnad	2	64 594	69 015
Sum driftskostnader		14 594	69 015
Driftsresultat		-6 287	-69 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 200	20 984
Annen finanskostnad		-8 578	-84 695
Annen rentekostnad		9 247	0
Netto finansresultat		30 868	-63 711
Ordinært resultat før skattekostnad		24 582	-132 726
ÅRSRESULTAT		24 582	-132 726
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	24 582	-132 726
Sum overføringer		24 582	-132 726

Penneo Dokumentnøkkel: K3CED-WQ72B-3DJPM-IHEYG-JY2UG-ANJEG



Stasjonen Bolig AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til nærstående	3	1 036 857	1 006 658
Sum fordringer		1 036 857	1 006 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 158	1 124 025
Sum omløpsmidler		2 087 016	2 130 683
SUM EIENDELER		2 087 016	2 130 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 450)	4, 5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	4	120 551	120 551
Sum innskutt egenkapital		570 551	570 551
Annen egenkapital	4	1 253 822	1 229 240
Sum opptjent egenkapital		1 253 822	1 229 240
Sum egenkapital		1 824 373	1 799 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 643	30 892
Annen kortsiktig gjeld	6	250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		262 643	330 892
Sum gjeld		262 643	330 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 016	2 130 683

Ålgård, 23.03.2023
Styret i Stasjonen Bolig AS

Roy Karel Meyer
styreleder

Magne Svendsen
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem

Annette Rigét Bruun
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Elin Ravndal Bell
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K3CED-WQ72B-3DJPM-IHEYG-JY2UG-ANJEG



Stasjonen Bolig AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, og andre betalingsmidler med forfall som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakt metode

Kostnader

Ved anvendelse av fullført kontrakt metode er kostnader balanseført som leiligheter under oppføring til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 036 857	1 006 658
Sum	1 036 857	1 006 658

Selskapet har gitt kortsiktig lån til Ålgård Sentrum Eiendom AS i 2021. Lånet er renteberegnet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	120 551	1 229 240	1 799 791
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	450 000	120 551	1 229 240	1 799 791
Årets resultat			24 582	24 582
Pr 31.12.2022	450 000	120 551	1 253 822	1 824 373

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonen Bolig AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	450	450 000
Sum	1 000		450 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Andre selskap i samme konsern har stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Bokført gjeld som er sikret med pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Kredittinstitusjon har pant i beroende depot bestående av:

- 1. prioritert pant i utskilte seksjoner av gnr 5 bnr 544 i Gjesdal kommune
- Proratorisk kausjon fra Masiv Eiendom AS, Coop Norge Eiendom AS og Coop Gjesdal SA

Etter bustadoppføringsloven §12 har en plikt til å stille garantier for reklamasjoner i 5 år etter overlevering. For Blokk C har en stilt garantier fram tom 29.05.2025



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 582	-132 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	-25 418	-132 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-250 000	-300 000	-50 000
Sum	-250 000	-300 000	-50 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 777	-471 359	25 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	746 777	771 359	24 582
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Karel Meyer

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1689065

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-03-29 13:59:15 UTC



Knut Mjølhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-29 16:15:12 UTC



Helge Christian Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994413

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-03-29 18:08:52 UTC



Magne Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-30 06:12:38 UTC



Annette Rigét Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3603502

IP: 158.172.xxx.xxx

2023-03-30 10:33:30 UTC



Elin Ravndal Bell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-760308

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-31 07:44:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3CED-WQ72B-3DJPM-#HEYG-JY2UG-ANJEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>