



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 319 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLM BYGG AS
Forretningsadresse: Ullernvegen 138
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 811	10 624
Sum kostnader		28 811	10 624
Driftsresultat		-28 811	-10 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		573	105
Sum finanskostnader		573	105
Netto finans		-573	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 385	-10 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 385	-10 729
Årsresultat	2	-29 385	-10 729
Totalresultat		-29 385	-10 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 385	-10 729
Sum overføringer og disponeringer		-29 385	-10 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	603 924	372 148
Sum varige driftsmidler		603 924	372 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		603 924	372 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 900	29 776
Sum fordringer	4	10 900	29 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 176	25 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 176	25 096
Sum omløpsmidler		22 076	54 872
SUM EIENDELER		625 999	427 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-8 045	-8 045
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	21 955	21 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 114	-10 729
Sum opptjent egenkapital		-40 114	-10 729
Sum egenkapital	2	-18 159	11 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 578	160 500
Annen kortsiktig gjeld		370 580	255 294
Sum kortsiktig gjeld	4	644 158	415 794
Sum gjeld	4	644 158	415 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 999	427 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726033

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 319 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLM BYGG AS
Forretningsadresse: Ullernvegen 138
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safe Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 319 372
ØLM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 811	10 624
Sum kostnader		28 811	10 624
Driftsresultat		-28 811	-10 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		573	105
Sum finanskostnader		573	105
Netto finans		-573	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 385	-10 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 385	-10 729
Årsresultat	2	-29 385	-10 729
Totalresultat		-29 385	-10 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 385	-10 729
Sum overføringer og disponeringer		-29 385	-10 729



Organisasjonsnr: 826 319 372
ØLM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	603 924	372 148
Sum varige driftsmidler		603 924	372 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		603 924	372 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 900	29 776
Sum fordringer	4	10 900	29 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 176	25 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 176	25 096
Sum omløpsmidler		22 076	54 872
SUM EIENDELER		625 999	427 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-8 045	-8 045
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	21 955	21 955



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 114	-10 729
Sum opptjent egenkapital		-40 114	-10 729
Sum egenkapital	2	-18 159	11 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 578	160 500
Annen kortsiktig gjeld		370 580	255 294
Sum kortsiktig gjeld	4	644 158	415 794
Sum gjeld	4	644 158	415 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 999	427 020



Organisasjonsnr: 826 319 372
ØLM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

ØLM Bygg AS
2022



Resultatregnskap

ØLM Bygg AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 811	10 625
Sum driftskostnad		28 811	10 625
Driftsresultat		-28 811	-10 625
Annen rentekostnad		573	105
Sum finanskostnader		573	105
Sum netto finansposter		-573	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 385	-10 729
Ordinært resultat		-29 385	-10 729
Årsresultat	2	-29 385	-10 729
Overført til udekket tap		-29 385	-10 729
Sum disponert		-29 385	-10 729



Balanse

ØLM Bygg AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	603 924	372 149
Sum varige driftsmidler		603 924	372 149
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		603 924	372 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 900	29 776
Sum fordringer	4	10 900	29 776
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 176	25 096
Sum omløpsmidler		22 076	54 872
Sum eiendeler		625 999	427 020



Balanse

ØLM Bygg AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-8 045	-8 045
Sum innskutt egenkapital	5	21 955	21 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-40 114	-10 729
Sum opptjent egenkapital		-40 114	-10 729
Sum egenkapital	2	-18 159	11 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 578	160 500
Annen kortsiktig gjeld		370 580	255 295
Sum kortsiktig gjeld	4	644 158	415 794
Sum gjeld	4	644 158	415 794
Sum egenkapital og gjeld		625 999	427 020

Skames, 30.06.2023
Styret for ØLM Bygg AS

Magnar Larsen
Styrets leder

Marius Kristoffersen Myhre
Styremedlem

Kjell Urban Öberg
Styremedlem



ØLM Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er stiftet i 2020.

Note 2

Egenkapital - Årsresultat

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	11 226	30 000
Stiftelsesutgifter	0	-8 045
Tilført fra årets resultat	-29 385	-10 729
Egenkapital 31.12.	-18 159	11 226

Negativ egenkapital – Selskapets egenkapital i regnskapet er negativ. Verdi av påbegynt prosjekt er en del høyere enn regnskapsført. Prosjektet skal realiseres, men det vil ikke skje før tidligst 2023.

Note 3

Varige driftsmidler

Påbegynt prosjekt i Bergvegen 25 på Skarnes – påløpte kostnader hittil er kr 603 924

Note 4

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Bundne midler er kr 0.

Ingen langsiktig gjeld:

Kortsiktig gjeld består av stiftelseskostnader og gjeld til aksjonærer.



Note 5 Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300,00	100,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marius Kristoffersen Myhre	100,00	33,33 %	33,33 %
Øberg Bygg AS	100,00	33,33 %	33,33 %
Bygg-Larsen AS	100,00	33,33 %	33,33 %
Totalt antall aksjer	300,00	100,00 %	100,00 %

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Beregning av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	-29 384	-10 729
Permanente forskjeller	0	-8 045
Årets skattegrunnlag	-29 384	-18 774
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-48 159	-18 774	-29 385
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	48 159	18 774	29 385
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØLM Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØLM Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VKXE2-ZCLVL-BFPXI-30YAE-VHUT4-ACLAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-24 10:16:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKXE2-ZCLVL-BFPXI-30YAE-VHUT4-ACLAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>