



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 549 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJURVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Sunde Male
Aslakvegen 3
6433 HUSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mikal Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 290	
Annen driftskostnad		10 784	
Sum kostnader		19 074	
Driftsresultat		-19 074	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad		3 766	
Sum finanskostnader		3 766	
Netto finans		-3 587	
Resultat før skattekostnad		-22 660	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 985	
Årsresultat	4	-17 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 675	
Totalresultat		-17 675	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 675	
Sum overføringer og disponeringer		-17 675	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 985	
Sum immaterielle eiendeler		4 985	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 094 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 094 000	
Sum anleggsmidler		4 098 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 106	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 106	
Sum omløpsmidler		87 106	0
SUM EIENDELER		4 186 091	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	17 675	
Sum opptjent egenkapital		-17 675	
Sum egenkapital	4	482 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 766	
Sum kortsiktig gjeld		3 766	
Sum gjeld		3 703 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 091	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569645

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 549 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJURVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Sunde Male
Aslakvegen 3
6433 HUSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mikal Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 934 549 333
SJURVARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 290	
Annen driftskostnad		10 784	
Sum kostnader		19 074	
Driftsresultat		-19 074	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad		3 766	
Sum finanskostnader		3 766	
Netto finans		-3 587	
Resultat før skattekostnad		-22 660	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 985	
Årsresultat	4	-17 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 675	
Totalresultat		-17 675	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 675	
Sum overføringer og disponeringer		-17 675	



Organisasjonsnr: 934 549 333
SJURVARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 985	
Sum immaterielle eiendeler		4 985	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 094 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 094 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 098 985	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 106	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 106	
------------------------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		87 106	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 186 091	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	17 675	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-17 675	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	482 325	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 766	
Sum kortsiktig gjeld		3 766	
Sum gjeld		3 703 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 091	0



Organisasjonsnr: 934 549 333
SJURVARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjurvarden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 549 333



RESULTATREGNSKAP

SJURVARDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 290
Annen driftskostnad		10 784
Sum driftskostnader		19 074
Driftsresultat		-19 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		179
Annen rentekostnad		3 766
Resultat av finansposter		-3 587
Resultat før skattekostnad		-22 660
Skattekostnad på resultat	3	-4 985
Årsresultat	4	-17 675
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		17 675
Sum overføringer		-17 675



BALANSE

SJURVARDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	4 985
Sum immaterielle eiendeler		4 985
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 094 000
Sum varige driftsmidler	2	4 094 000
Sum anleggsmidler		4 098 985
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 106
Sum omløpsmidler		87 106
Sum eiendeler		4 186 091



BALANSE

SJURVARDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-17 675
Sum opptjent egenkapital		-17 675
Sum egenkapital	4	482 325
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		3 766
Sum kortsiktig gjeld		3 766
Sum gjeld		3 703 766
Sum egenkapital og gjeld		4 186 091

Styret i Sjurvarden Eiendom AS

Endre Sunde Male
styreleder

Olav Mikal Vågen
nestleder



SJURVARDEN EIENDOM AS

934 549 333

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sjurvarden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 102 290	4 102 290
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 102 290	4 102 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 290	8 290
= Bokført verdi 31.12.24	4 094 000	4 094 000
Årets ordinære avskrivninger	8 290	8 290
Økonomisk levetid	10-50 år	



SJURVARDEN EIENDOM AS

934 549 333

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 985
Skattekostnad ordinært resultat	-4 985
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-22 660
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 756
Skattepliktig inntekt	-108 417
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	85 756
Sum	85 756
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 417
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-22 660
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 985

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse Pr. 13.11.2024	500 000	0	500 000
Årets resultat		-17 675	-17 675
Pr 31.12.2024	500 000	-17 675	482 325



SJURVARDEN EIENDOM AS

934 549 333

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJURVARDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjøri AS	250	50,0	50,0
Vågen Byggservice AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0