



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 835 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFSB UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Brennåsveien 64  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rune Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 700	
Annen driftskostnad		155 119	
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 819</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>381</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		84	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>297</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>297</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	38 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>38 300</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	58 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	13 725	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>72 225</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 639	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 639</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 164</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 297</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		84	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	146 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	15 533	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>15 533</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 867</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 164</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 835 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFSE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Brennåsveien 64  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rune Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 835 242  
KFSB UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 700	
Annen driftskostnad		155 119	
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 819</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>381</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		84	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>297</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>297</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297</b>	



Organisasjonsnr: 930 835 242  
KFSB UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	38 300	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 300</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 300</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	58 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	13 725	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>72 225</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 639	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 639</b>	

**Sum omløpsmidler** **153 864** **0**

**SUM EIENDELER** **192 164** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 297</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		84	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	146 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	15 533	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>15 533</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 867</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 164</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 835 242  
KFSB UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kfsb Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 835 242



## RESULTATREGNSKAP

### KFSB UTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		162 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 200</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 700	0
Annen driftskostnad		155 119	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 819</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		381	0
Skattekostnad på resultat		84	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>297</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>297</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### KFSB UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	38 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 300</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 300</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	58 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	13 725	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>72 225</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 639	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 864</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 164</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KFSB UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		297	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 297</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		84	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	15 533	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>15 533</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>192 164</b>	<b>0</b>

Styret i Kfsb Utleie AS

Kim Rune Bohlin  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kfsb Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000	45 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 700	6 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>38 300</b>	<b>38 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 700	6 700
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0
Kapitalforhøyelse	30 000	0	30 000
Årets overskudd		297	297
Pr. 31.12.2023	30 000	297	30 297

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	146 250	0
Sum	146 250	0

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KFSB UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KFSB holding AS	30	100,0	100,0