



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	95 400
Sum inntekter		95 400	95 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 243	59 776
Sum kostnader		195 243	59 776
Driftsresultat		-99 843	35 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	295
Sum finansinntekter		122	295
Annen rentekostnad		134 036	121 162
Sum finanskostnader		134 036	121 162
Netto finans		-133 914	-120 867
Resultat før skattekostnad		-233 757	-85 243
Skattekostnad	2	-51 427	-18 753
Årsresultat		-182 330	-66 490
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag		182 330	66 490
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-182 330	-66 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 808 042	2 808 042
Sum varige driftsmidler		2 808 042	2 808 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 808 042	2 808 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 644	0
Konsernfordringer	4	999 388	930 272
Sum fordringer		1 008 032	930 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 632	94 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 632	94 520
Sum omløpsmidler		1 088 665	1 024 793
SUM EIENDELER		3 896 707	3 832 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 000 002	1 000 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 686 241	1 781 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 241	1 781 245
Sum langsiktig gjeld		1 686 241	1 781 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 196 498	1 046 498
Annen kortsiktig gjeld		4 966	5 090
Sum kortsiktig gjeld		1 210 464	1 051 588
Sum gjeld		2 896 705	2 832 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 707	3 832 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594029

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	95 400
Sum inntekter		95 400	95 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 243	59 776
Sum kostnader		195 243	59 776
Driftsresultat		-99 843	35 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	295
Sum finansinntekter		122	295
Annen rentekostnad		134 036	121 162
Sum finanskostnader		134 036	121 162
Netto finans		-133 914	-120 867
Resultat før skattekostnad		-233 757	-85 243
Skattekostnad	2	-51 427	-18 753
Årsresultat		-182 330	-66 490
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag		182 330	66 490
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-182 330	-66 490



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 808 042	2 808 042
Sum varige driftsmidler		2 808 042	2 808 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 808 042	2 808 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 644	0
Konsernfordringer	4	999 388	930 272
Sum fordringer		1 008 032	930 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 632	94 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 632	94 520
Sum omløpsmidler		1 088 665	1 024 793
SUM EIENDELER		3 896 707	3 832 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	1 000 002	1 000 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 686 241	1 781 245
Sum annen langsiktig gjeld	1 686 241	1 781 245
Sum langsiktig gjeld	1 686 241	1 781 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4 1 196 498	1 046 498
Annen kortsiktig gjeld	4 966	5 090
Sum kortsiktig gjeld	1 210 464	1 051 588
Sum gjeld	2 896 705	2 832 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 896 707	3 832 835



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
APOTEKERGAARDEN AS

911581019

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penn eo Dokumentnøkkel: 91TXI-MYOGH-PYQRJ-7MCT5-NTLGB-PIW16



APOTEKERGAARDEN AS
911 581 019

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	95 400
Sum driftsinntekter		95 400	95 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-195 243	-59 776
Sum driftskostnader		-195 243	-59 776
Driftsresultat		-99 843	35 624
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	295
Sum finansinntekter		122	295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 036	-121 162
Sum finanskostnader		-134 036	-121 162
Netto finans		-133 914	-120 867
Resultat før skattekostnad		-233 757	-85 243
Skattekostnad	2	51 427	18 753
Årsresultat		-182 330	-66 490
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Mottatt konsernbidrag		-182 330	-66 490
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		-182 330	-66 490

Penn eo Dokumentnøkkel: 911X1-MYOGH-PYQRJ-7MCI5-NTLGB-PW16



APOTEKERGAARDEN AS
911 581 019

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 808 042	2 808 042
Sum varige driftsmidler		2 808 042	2 808 042
Sum anleggsmidler		2 808 042	2 808 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	999 388	930 272
Andre kortsiktige fordringer		8 644	0
Sum fordringer		1 008 032	930 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 632	94 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 632	94 520
Sum omløpsmidler		1 088 665	1 024 793
SUM EIENDELER		3 896 707	3 832 835

Penn eo Dokumentnøkkel: 911X1-MYOGH-PYQRJ-7MCT15-NTLGB-PIW16



APOTEKERGAARDEN AS
911 581 019

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 000 002	1 000 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 686 241	1 781 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 241	1 781 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 196 498	1 046 498
Annen kortsiktig gjeld		4 966	5 090
Sum kortsiktig gjeld		1 210 464	1 051 588
Sum gjeld		2 896 705	2 832 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 707	3 832 835

STATHELLE, 22.04.2025

Morgan Johnsen
styrets leder

Penn eo Dokumentnøkkel: 911X1-MYOGH-PYQRJ-7MCI5-NTLGB-PIW16



Noter til regnskapet for 2024

Apotekergaarden AS – Org.nr. 911 581 019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2024 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	- 51 427
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	- 51 427

Det foreligger ikke forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en eiendom i Brevik i Porsgrunn kommune.

Deler av eiendommen har vært leid ut til boligformål og stått tom for oppgradering.

Eiendommen har kostpris på kr. 2 808 042. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapets pantelån på kr. 1 686 241 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 2 808 042.

Selskapet har ved utgangen av 2024 følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter (etter avsatt konsernbidrag for 2024):

Fordring Umbilicus Eiendom AS (Konsernbidrag kr. 233 757 i 2024)	999 388
Gjeld til Limbus Holding AS	- 1 196 498

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Morgan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-485463

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-16 09:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 911X1-MYOGH-PYQRJ-7MCT15-NTLGB-P1W16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.