



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 394 709  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FOSSLIA HAGEBY VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	770 427	766 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 427</b>	<b>766 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-21 307	-19 999
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-746 287	-667 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>-767 594</b>	<b>-687 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833</b>	<b>79 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 716</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 716</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 549</b>	<b>79 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 538 021</b>	<b>1 454 103</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>4 549</b>	<b>79 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 549	79 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 549</b>	<b>79 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	165 983	155 288
Andre fordringer	9	40 136	28 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 119</b>	<b>183 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	112 924	92 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 043</b>	<b>275 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 043</b>	<b>275 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 043</b>	<b>275 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	74 379	69 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 379</b>	<b>69 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 379</b>	<b>69 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 890	168 777
Annen kortsiktig gjeld		47 775	37 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 665</b>	<b>206 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 665</b>	<b>206 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 043</b>	<b>275 962</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384662

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 394 709  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FOSSLIA HAGEBY VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 917 394 709  
FOSSLIA HAGEBY VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	770 427	766 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 427</b>	<b>766 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-21 307	-19 999
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-746 287	-667 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>-767 594</b>	<b>-687 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833</b>	<b>79 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 716</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 716</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 549</b>	<b>79 804</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>4 549</b>	<b>79 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 549	79 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 549</b>	<b>79 804</b>



Organisasjonsnr: 917 394 709  
FOSSLIA HAGEBY VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	165 983	155 288
Andre fordringer	9	40 136	28 501
Sum fordringer		206 119	183 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	112 924	92 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 043	275 962
Sum omløpsmidler		319 043	275 962
SUM EIENDELER		319 043	275 962
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	74 379	69 830
Sum opptjent egenkapital		74 379	69 830
Sum egenkapital		74 379	69 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 890	168 777
Annen kortsiktig gjeld		47 775	37 356
Sum kortsiktig gjeld		244 665	206 132
Sum gjeld		244 665	206 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 043	275 962



Organisasjonsnr: 917 394 709  
FOSSLIA HAGEBY VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Fosslia Hageby Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		241 264	240 621	230 000	320 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		527 163	524 307	0	0
Andre driftsinntekter	1	2 000	2 000	10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 427</b>	<b>766 928</b>	<b>240 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 307	0	0	0
Styrehonorar	3	-20 000	-19 999	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-14 608	-14 100	-15 000	-15 000
Eksterne honorar		0	0	-6 300	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-135 056	-105 809	-120 000	0
Løpende vedlikehold	5	-17 704	-15 609	0	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-561 673	-510 478	0	0
Energi, felles	6	-13 868	-16 979	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	7	-3 378	-4 201	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-767 594</b>	<b>-687 174</b>	<b>-181 300</b>	<b>-211 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 833</b>	<b>79 754</b>	<b>58 700</b>	<b>108 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 716	50	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 716</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 549</b>	<b>79 804</b>	<b>58 700</b>	<b>108 700</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>4 549</b>	<b>79 804</b>	<b>58 700</b>	<b>108 700</b>
Disponering av totalresultat:		4 549	79 804	58 700	108 700
Overført til annen egenkapital		4 549	69 830	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	9 974	0	0

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	7 955	21 440
Periodiserte kostnader	9	158 028	133 848
Mellomregning Klare Finans	9	38 420	28 451
Opptjente renter	9	1 716	50
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	112 924	92 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 043</b>	<b>275 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 043</b>	<b>275 962</b>

Org.nr: 917 394 709 - 484



## Fosslia Hageby Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	74 379	69 830
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 379</b>	<b>69 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 890	168 777
Forskudd kunder		47 775	34 399
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	240
Påløpte kostnader		0	2 617
Annen kortsiktig gjeld		0	100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 665</b>	<b>206 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 665</b>	<b>206 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 043</b>	<b>275 962</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Mauseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siri Eidet Fygle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hozan Banko  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rømo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Sagen  
Styremedlem

Org.nr: 917 394 709 - 484



## Fosslia Hageby Velforening - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	2 000	2 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Oppstartskapital gjelder stiftelsesomkostninger knyttet til velforeningen.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 427	0
Feriepenger	-120	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 307</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>19 999</b>

Org.nr: 917 394 709 - 484



## Fosslia Hageby Velforening - Noter 2022

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	88 800	67 909
Avtale om sommervedlikehold	46 256	37 900
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>135 056</b>	<b>105 809</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	1 405
Lekeplasser	7 556	7 531
Elektrikerarbeid	0	2 594
Renholdartikler/renhold	0	863
Leie stillas/maskiner	10 148	3 216
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>17 704</b>	<b>15 609</b>

### Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	13 868	16 979
<b>Sum energikostnader</b>	<b>13 868</b>	<b>16 979</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Drift maskiner	0	211
Bankgebyrer	0	4 348
Andre gebyrer	3 379	-359
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 378</b>	<b>4 201</b>

Org.nr: 917 394 709 - 484



## Fosslia Hageby Velforening - Noter 2022

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>69 830</b>	<b>-9 974</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 549	79 804
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 549</b>	<b>79 804</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>74 379</b>	<b>69 830</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>74 379</b>	<b>69 830</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	112 924	92 173
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>112 924</b>	<b>92 173</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>69 830</b>	<b>-9 974</b>
Annen egenkapital 01.01	69 830	-9 974
Årets resultat	4 549	79 804
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>74 379</b>	<b>69 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>74 379</b>	<b>69 830</b>



Resultat og balanse med noter for Fosslia Hageby Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fosslia Hageby Velforening**

Styreleder	Jan Mauseth (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Hozan Banko (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tore Rømo (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Siri Eidet Fygle (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Roar Sagen (sign.)	15.03.2023