



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 445 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 949 316	
Sum inntekter		1 949 316	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	386 100	
Annen driftskostnad		220 577	
Sum kostnader		606 677	
Driftsresultat		1 342 639	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 648	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	295 382	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 266	0
Årsresultat		1 047 266	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 266	
Totalresultat		1 047 266	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 047 266	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 047 266	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 187 000	
Sum varige driftsmidler		15 187 000	
Sum anleggsmidler		15 187 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 426	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 426	
Sum omløpsmidler		47 426	0
SUM EIENDELER		15 234 426	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	13 043 968	
Sum innskutt egenkapital		13 073 968	
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		13 073 968	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4	1 113 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 192	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 113 192	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 047 266	
Sum kortsiktig gjeld		1 047 266	
Sum gjeld		2 160 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 426	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372586

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 445 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 827 445 312
ALFARVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 949 316	
Sum inntekter		1 949 316	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		386 100	
Annen driftskostnad		220 577	
Sum kostnader		606 677	
Driftsresultat		1 342 639	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 648	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	295 382	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 266	0
Årsresultat		1 047 266	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 266	
Totalresultat		1 047 266	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 047 266	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 047 266	



Organisasjonsnr: 827 445 312
ALFARVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 187 000	
Sum varige driftsmidler		15 187 000	
Sum anleggsmidler		15 187 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 426	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 426	
Sum omløpsmidler		47 426	0
SUM EIENDELER		15 234 426	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	13 043 968	
Sum innskutt egenkapital		13 073 968	
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		13 073 968	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 113 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 192	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 113 192	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 047 266	
Sum kortsiktig gjeld		1 047 266	
Sum gjeld		2 160 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 426	0



Organisasjonsnr: 827 445 312
ALFARVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap		
Alfarvegen 7 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 949 316
		<u>1 949 316</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	386 100
Annen driftskostnad		220 577
		<u>606 677</u>
Driftsresultat		<u>1 342 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		9
		<u>9</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 382
Ordinært resultat		<u>1 047 266</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 047 266</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 047 266
		<u>1 047 266</u>



Balanse		
Alfarvegen 7 AS		
EIENDELER	Note	2021
Anleggsmidler		
<u>Varige driftsmidler</u>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>15 187 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 187 000</u>
Omløpsmidler		
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>47 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 426</u>
SUM EIENDELER		<u>15 234 426</u>



Balanse

Alfarvegen 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Egenkapital		
<u>Innskutt egenkapital</u>		
Aksjekapital 100 aksjer a 300	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>13 043 968</u>
		<u>13 073 968</u>
Sum egenkapital		<u>13 073 968</u>
Gjeld		
<u>Avsetning for forpliktelser</u>		
Utsatt skatt	3	<u>1 113 192</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 047 266</u>
Sum gjeld		<u>2 160 458</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 234 426</u>

Hønefoss, 25.02.2022
Styret i Alfarvegen 7 AS

Nils Kjetil Tronrud
styreleder

Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Alfarvegen AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk.

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	19 301 002
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>4 114 002</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>15 187 000</u>
Årets avskrivninger	<u>386 100</u>

Bygget avskrives lineært over 33 år.

Eiendommen ble tilført selskapet ved fusjon i 2021. Anskaffelseskost pr 01.01. er videreført fra overdragende selskap.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 342 648
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-5 059 965
Mottatt konsernbidrag	<u>3 717 317</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>



Noter til årsregnskapet 2021

Alfarvegen AS

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-817 810
Endring utsatt skatt	1 113 192
Årets skattekostnad	295 383

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	5 059 965	4 982 543	-77 422
Andre midlertidige forskjeller	-	-4 982 543	-4 982 543
Sum midlertidige forskjeller	5 059 965	-	-5 059 965
Utsatt skatt	1 113 192	-	-1 113 192

Skattemessige verdier pr. 01.01.2021 gjelder eiendeler som er tilført selskapet i løpet av året ved fusjon.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	15 187 000
---------------------	------------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 20 000 000,-.

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk. egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Mottatt konsernbidrag	-	13 043 968	-	13 043 968
Årets resultat	-	-	1 047 266	1 047 266
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 047 266	-1 047 266
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	13 043 968	-	13 073 968



Noter til årsregnskapet 2021

Alfarvegen AS

Note 7 - Konserntilhørighet

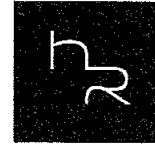
Bygdinvegen 59 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS,
Hvervenmøveien 49, 3511 Hønefoss

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med morselskap

Kortsiktig gjeld	<u>1 047 266</u>
------------------	------------------



Til generalforsamlingen i
Alfarvegen 7 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfarvegen 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 047 266,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 25. februar 2022
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

